

19

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Contratto di appalto dei lavori di completamento
delle opere per la costruzione di Case per Lavorato-
ri (IMA-Casa) nel Capoluogo di Brindisi - 2° Setten-
nio - lotte VI - Cantiere 11231.-

- Importo contrattuale lavori.....L. 46.649.715.-

- Appresa: Serafini Giovanni - Lecce -

Reportorio n° 2278

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della legge

L'anno millenovecentocinquanta, addì dieci del mese
di maggio in Brindisi e nella sede dell'Istituto Au-
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi, sita in via G. B. Casaleiro, 9;

Innanzi a me, avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore dell'Istituto predetto autorizzato, giusta delib-
ra n. 347 in data 12.11.1935 del Consiglio di Ammi-
nistrazione dell'Istituto, alla stipula dei contratti
relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Isti-
tuto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del R.U. ap-
provato con R.D. 28.4.1934, n. 1165 e legge 2.7.1949,
n. 400 art. 3, si sono personalmente costituiti:

1) - Il Comm. Con.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe,

Registrato a Brindisi li 18 MAG. 1960

al N. 2037 Mod. 1 Vol. 115

Esatte lire

Quemlareristatista

IL DIRETTORE DI 2° CL.
(No illeggibile)

nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella
espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) - Il sig. Serafini Giovanni fu Raffaele, nato a
Lecce il 6.1.1908 ed ivi residente alla via Corte
del Verde n°4, imprenditore edile.

Le suddette parti, della cui identità personale io
Direttore Generale - funzionario regante - sono cog-
to, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei
testimoni.

SI PERMETTE:

- a) - CHE il Consiglio Direttivo della Gestione IMA
Casa, Comitato di Attuazione piano incremento occupazione operaia - Case per lavoratori, con delibera
n. 242 del 12.1.1956, a norma dell'art. 2 del R.D.P.
4.7.1949, n. 436, ha affidato all'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi l'incarico
di Stazione Appaltante per le costruzioni di
case per lavoratori nel Comune di Brindisi, da realig-
zare col piano annuale del secondo settennio per lo
importo di L. 1.070.000.000.=-;
- b) - CHE con deliberazione 4 Febbraio 1956, n. 371 il
Consiglio di Amministrazione di questo Istituto ac-
cettava l'incarico di Stazione Appaltante e approva

va la speciale convenzione con la Gestione IVA-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del 1° piano annuale del 2° Settennio;

c) - GIB allestito il relativo progetto, a cura del Gruppo Arch. Carlo Chiarini, questo veniva approvato dalla Gestione IVA-Casa come da nota 25.1.1958, pratica 29029, Lotte VI, 2° Rip., per un ammontare complessivo di L. 243.000.000, di cui L. 220.200.000, in cifra tonda, a base d'asta e precisamente L. 187.500.000 per opere a forfait e L. 12.622.313, per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata a forfait globale e col metodo delle medie compensate (allog. 1);

d) - GIB detti lavori con contratto del 24.2.1958, n. 1695 di Rep. registrato a Brindisi l'11.4.1958 al n° 1690, Ed. I, Vol. 111, vennero affidati all'Impresario cav. Alberto Antonucci di Taranto per l'importo di L. 209.000.740.= al netto del ribasso di L. 6,61%;

e) - GIB in seguito al decesso, avvenuto in Taranto il 16.2.1958, del titolare della predetta impresa i lavori vennero sospesi e, pertanto, questa Istituto, con nota n. 1190 del 24.2.1958, comunicava alla Gestione IVA-Casa che era opportuno procedere allo scioglimento del contratto stipulato con detta ditta Anto-

mucci; (allegato 2);

f) - CHE con tele n. 29022/1/7A del 29.4.1960 la Commissione IRA-Casa autorizzava la rescissione del contratto stipulato con l'Impresa Antonucci Alberto, nonché l'affidamento a trattativa privata dei lavori di completamento ad una impresa di fiducia (alleg. 3);

g) - CHE con nota n. 3638 del 28.1.1960 (alleg. 4) questo Istituto trasmetteva la perizia generale delle opere di importo di L. 41.101.071,50 per il completamento delle opere e la proposta di affidare tali opere, a trattativa privata, all'Impresa Serafini Giovanni corrente in Lecce, con l'aumento percentuale di L. 11,50% (lire tredici e centesimi cinquanta per cento) sui prezzi del capitolato speciale di appalto;

h) - CHE la Commissione IRA-Casa con tele del 29.1.1960 (allegato 5) ha autorizzato l'affidamento dei lavori di completamento all'Impresa Serafini Giovanni, corrente in Lecce, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato con l'Impresa Alberto Antonucci, il tutto riportato nel nuovo capitolato in uno con i nuovi prezzi relativi al completamento;

i) - CHE su detti prezzi va applicato l'aumento percentuale di L. 11,50% (lire tredici e centesimi cinquanta per cento);

l) - CHE l'importo complessivo dei lavori di compig

tenente deve intendersi determinato in complessive
L. 46.649.716.= (lire quarantaseimilionesecicentegua-
rantanove milasettecentocedici) per effetto di detto
aumento percentuale di L. 13.307 da applicarsi sullo
importo lordo di L. 41.101.071.=

TUTTO CIO: PREMESSO

le costituite parti convergono quanto segue:

1°) - Sinto la narrativa che precede quanto gli atti
in essa elencati compresi i disegni (allegato 6) ed
il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 7), tutti
controfirmati dal sig. Serafini Giovanni, s'intendono
qui integralmente trascritti e formano parte inte-
grante del presente contratto nel quale, ove brevità
lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chia-
mato "I.I.P.P." e l'Impresa Serafini Giovanni "I.S.P.
64".

ART. 2°) - Il Comm. Con. te Ubaldo Vellarino nella sua
espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituzi-
one che rappresenta, affida a trattativa privata alle
condizioni tutte fissate nel citato Capitolato Spec-
ciale di Appalto ed alle norme contenute nel Capita-
lato Generale per le costruzioni di case per lavoro-
tori (risoluzione Marzo 1935) al sig. Giovanni Serafini
il quale accetta, i lavori di completamento delle opz.

re per la costruzione di case per lavoratori nel Ca-
poluogo di Brindisi, Cantiere 11251, giusta perizia
generale delle opere di completamento di L. 41.500.000
REDATTA dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la
Provincia di Brindisi ed approvata in L. 41.101.071.=
Costione INA-Casa con tela 25029/1/PA del 23.3.1960
oltre l'aumento del 13,50% che determina ~~mentre~~
l'importo complessivo in L. 46.649.716.=

ART. 3°) - Si conviene che tutti i pagamenti in di-
pendenza dell'appalto di cui al presente contratto,
saranno effettuati con versamenti di acconto in ba-
se agli stati d'avanzamento da compilarsi giusta
quanto dispone l'art. 10 del Capitolato Speciale di
Appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istitu-
to per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, an-
che se i ritardi in parola dovessero eccedere i ter-
mini previsti dalla vigente legislazione sui lavori
pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizio-
ne comprese dette onere nell'alea contrattuale.

ART. 4°) - A garanzia dell'esatto adempimento degli
obblighi contrattuali il sig. Serafini Giovanni pro-
sta la cauzione di L. 2.332.486 (lire duemillemilatre-
centotrentaduemilaquattrocentoottantasei) come pre-
visto dall'apposito Capitolato Speciale mediate p₂

lizza fidejussoria n. 1/24.033 in data 20 aprile 1960
fino alla concorrenza di L. 2.332.486 rilasciata dal
la Società Italiana Cauzioni - Direzione Generale -
Roma.

ART. 5°) - Per tutto quanto riguarda la designazione
forma e dimensione delle opere, qualità e provenien-
za dei materiali, modo di esecuzione ed ordine de te
neri sull'andamento dei lavori, tempo utile per la
ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di
collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda
la esecuzione delle opere oggetto del presente con-
tratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità
dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto
di-spinto dall'allegato Capitolato Speciale eventual-
mente non considerato, al Regolamento Generale sulla
Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale
per la costruzione di case per lavoratori della Co-
stione INA-CASA.

ART. 6°) - L'Impresa dichiara di avere preso perfet-
ta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle
condizioni locali e delle cave e dei materiali, non-
chè di tutte le circostanze generali e particolari
che possano influire sulla determinazione dei preg-
zi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7°) - Il sig. Corafini Giovanni presenta quale

supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Salvatore Serafini nato il 20.4.1935 in Lecce ed ivi residente alla via Corte del Verrio, n. 4, che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa eleggerà il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART. 8°) - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dal R.P.R. 4.7.1949, numero 436 e successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma delle art. 24 della Legge 26.2.1949, n. 43 prorogata con legge 26.11.1955, n. 1148.

Il sottoscritto io Direttore Generale - funzionario agente - ha ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e

proprietà su facciate otto per intero e rigli uno
cine a questo punto della nona facciata, il quale
viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti co-
stituite dopo che da me si è data lettura di esso
ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime
che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme
alla loro volontà.-

F.to: Ubaldo Vallarino

Serafini Giovanni

Serafini Salvatore, Impresa Supplente

Avv. Vincenzo Palma, funzionario regente.-

Per copia conforme

Brindisi, li 19 MAG. 1960

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

