



COMPROMESSO PER L'ACQUISTO DI UN SUOLO EDIFICATORIO

Con la presente scrittura privata da valere, quale atto pubblico a tutti gli effetti di legge, tra il Signor Rag. ARSIENI SALVATORE ANTONIO fu Antonio, nato a Cellino S.Marco il 23/12/1910 ed ivi residente si conviene quanto apprese:

Il signor rag. Arsieni Salvatore Antonio promette di vendere al signor GIANGRECO COSIMO nato a Cellino S.Marco il 13/3/1935 ed ivi domiciliato in Via Martiri Forze Ardeatine N.10, che in buona fede accetta un lotto di suolo edificatorio di circa mq. 594 al prezzo di lire 1350 al mq..

Detto suolo facente parte del suo fondo posto in agro di Cellino S.Marco, alla contrada "Pecorari", in Via Guagnano, già appartenente a TERESA PRETE, e riportato in catasto alla partita 2745, Fg. 30, Part. 17/A, confinante a nord con stradone denominato Pagliarelli ad Est con Rizzello Annunziata, ad Ovest con ^{Suolo proprietà} ~~Schirizzi~~ ^{Arsieni} ~~Francesco~~, a Sud con geometra Tafuro Maurizio e Fratello.

Il lotto di suolo edificatorio in questione, servirà per la costruzione di una casa di abitazione del tipo popolare, secondo quanto previsto dalla legge 30/12/1960, N.1676, art.9, e IL SIGNORE GIANGRECO COSIMO si impegna di acquistare il terreno se sarà ritenuto idoneo dall'I. A. C. P. , Ente Gestore per la costruzione di abitazioni ai lavoratori agricoli dipendenti.

Nel caso, non fosse ritenuto idoneo, il suolo rimarrà al proprietario rag. Arsieni Salvatore Antonio il quale nulla avrà a pretendere, per alcun titolo o ragione, in relazione al presente compromesso.

L'importo complessivo del lotto è cioè lire 881.900 (ottocentottantunomilanovecento), ivi comprese le spese notarili di frazionamento, sarà versato al rag. ARSIENI per contanti, al momento della stipula da farsi con il notaio CORCIULO SABASTIANO ENRICO da Squinzano, non appena il suddetto Istituto, avrà dato il relativo nulla osta. Con la presente scrittura privata il Signor Giangreco Cosimo si impegna, altresì nei confronti dell'I.A.C.P. di Brindisi di acquistare il lotto di suolo edificatorio al solo scopo, di poter beneficiare della legge suddetta e che servirà esclusivamente per la costruzione di una abitazione del tipo popolare per Lav. agr. dip., nonchè esprime il suo consenso alla accensione, da parte del predetto Istituto delle ipoteche a garanzia della relativa somma che gli verrà anticipata dall'Istituto stesso.

CELLINO S.MARCO, 28/6/1967

Visto, letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti che integralmente lo accettano.

Rag. Arsieni Salvatore Antonio
Giangreco Cosimo