

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in

Brindisi - Quartiere S.Elia - Lotto B - P.I.n.194.

Alloggi n.96 - Legge 14/2/1963, n.60 - CANT.1266/BR

IMPRESA: CORRADO Pier Marcello - Oria -

-Importo a base d'asta.....L. 531.330.133.=

- " al netto del ribasso di

asta del 7,20%.....L. 493.074.363.=

- " al netto perizia supple-

tiva e di variante.....L. 14.000.000.=

CONTRATTO: n.5163 del 27/3/1968 - registrato a

Brindisi il 4/4/1968 al n.683 -Mod.I.=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi veniva designato Stazione Appaltante dal Consiglio di Amministrazione della Gestione Case per Lavoratori in applicazione della Legge 14/2/1963, n.60.=

CHE la GESCAL, con nota n.10092 del 4/5/1966, comunica di aver approvato il 25/3/1966 il Programma di in-

tervento n.194 per costruzioni in Brindisi.=

ALLESTITO il progetto, relativo alle costruzioni di n.5 palazzine, con 16 elementi di scala, composte da n.96 alloggi con 540 vani in Brindisi-Quartiere S.E-lia-Lotto B-a cura del gruppo di progettazione integrato composta dall'Arch.Fortunato PIGNATELLI ed altri.

Il progetto veniva approvato dal Consiglio di Amministrazione, integrato per la Gestione Speciale della GESCAL, di questo Istituto con delibera n.88 del 22/2/1967 per un ammontare complessivo di lire 1.559.614.267 di cui L.531/330.133 a base d'asta.=

Dopo la licitazione privata per l'appalto dei lavori, eseguita la licitazione stessa in data 7/2/1968, i lavori di cui innanzi venivano aggiudicati all'Impresa CORRADO Pier Marcello da Oria col ribasso del 7,20% sui prezzi del progetto per un importo netto di lire L.493.074.363.=

Ottenuta la disponibilità del suolo, i lavori venivano consegnati con regolare verbale in data 10/6/1968.

Dopo una ricognizione del suolo, si è provveduto a disporre anchè fossero eseguiti dei saggi di fondazione nei diversi punti. Aperti i cavi si è riscontrato un primo strato di umidità vegetale, successivamente dell'argilla mista a bolo ed infine uno strato di argilla grigia calcarea idonea a fondare. Durante la esecu-

zione di opere di scavo delle fondazioni si è reso
necessario approfondire ulteriormente le stesse poichè
lo strato di argilla non era uniforme e tendeva ad
abbassarsi ulteriormente rispetto al piano originario
De di campagna.=

Perciò, alcuni corpi di fabbrica sono stati approfondi-
diti curando, in corrispondenza dei giunti di dila-
tazione *creando dei sottocordi in cls magro, molte in particolari punti delle fondazioni, dove*
il p. di fondazione era all'osso
avere delle infiltrazioni
di bolo vegetale è stato necessario ripulire
il tratto con un maggiore approfondimento delle par-

ti interessate e successivamente compianare con magro
di calcestruzzo. Tali fatti imprevisti hanno comporta-
to la creazione di sottocordoli in corrispondenza
dei giunti di dilatazione fra i diversi corpi di sca-
la, l'approfondimento e successivo compianamento con
calcestruzzo magro di alcuni tratti di fondazione.=

Inoltre la maggiore altezza di scavo, ha comportato
un'altezza di pilastri superiore a quella consentita
dalle dimensioni dei pilastri medesimi, per cui ad e-
vitare sollecitazioni di punta ai pilastri si sono
resi necessari rompi tratto. Tale maggiore altezza ha
determinato altresì la necessità di una maggiore al-
tezza di muratura interrata sui tratti di cui innanzi.=

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva
e di variante per un importo complessivo di lire
L. 15.126.894.= portata a L. 14.000.000.= al netto

del ribasso d'asta del 7,20%.=

A tale spesa si farà fronte con le somme per imprevisti a disposizione della Amministrazione per lire L. 10.782.067 più L. 4.344.827.= con le somme rivenienti dalle economie per ribasso d'asta.=

Nel sottoporre alla Superiore approvazione la presente perizia, si chiede di impegnare le somme come innanzi detto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) - Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) - Atto di sottomissione;
- 3) - Quadro economico.=

Brindisi, li 4/12/1968

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

