

Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della Provincia Di
Brindisi

Oggetto: Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di
FASANO - VIA GRAVINENA - FABBR. n° 31 e 32 plus divisione 167

Legge 5.8.1978 n°457 Art.41 - P.I. n°007/75/1. - 1° Biennio.

Impresa: EM.CO.M. S.r.l. da BARI

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI CONTRATTUALI (Legge 21.6.1964 n°463)

Relazione illustrativa

A) DATI GENERALI DELL'APPALTO

- 1) - PROGETTO: dell'importo a base d'asta di £. 650.700.000, =
approvato dal CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I.A.C.P.
con delibera n° 3216 del 27/12/1979 e presa d'atto del CO.RE.CO.
Bari prot. n° del
- 2) - AGGIUDICAZIONE: in data 6/2/1980;
- 3) - RIBASSO CONTRATTUALE: del 10,20 %;
- 4) - CONTRATTO PRINCIPALE: n° 5946 in data 2/5/1980 registrato
a Brindisi il 7/5/80 al n° 2040 Mod. I;
- 5) - CONSEGNA LAVORI: in data 11/3/80;
- 6) - INIZIO EFFETTIVO LAVORI: in data 11/3/80;
- 7) - SOSPENSIONI e RIPRESE LAVORI:
1° sospensione in data 14/3/80; 1° ripresa in data 2/5/80;
2° sospensione in data 29/12/80; 2° ripresa in data 2/2/81;
.....;
.....;
- 8) - ULTIMAZIONE LAVORI:
a) - Contrattuale : in data 6/9/81;
b) - Definitiva in data 29/11/81;
- 9) - STATI D'AVANZAMENTO LAVORI EMESSI : n° 8 (...otto...);
- 10) - STATO FINALE DEI LAVORI: eseguiti a tutto il 29/11/81 ed
emesso in data 26/2/82 per l'importo lordo finale di
£. 777.997.549, = ; ridotto a £. 647.857.549, =
per effetto della detrazione dell'importo ^{LORDO} di £. 130.140.000
corrispondente all'anticipazione del 20%, non soggette a revisione dei prezzi;

- 11) - CERTIFICATO DI COLLAUDO : approvato con delibera.....^{COMMISSARIALE}
n° 4749 del 12/3/1986 e presa d'atto
 del CO.RE.CO. Bari prot.n° 2185 del 4/4/1986;
 12) - ISTANZA IMPRESA: recepita dallo IACP in data 21/5/80
 prot.n° 4463;

B) - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE

- 13) - AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE : prevista al paragrafo 5°
 del contratto principale;
 14) - QUOTE DI INCIDENZA PERCENTUALE: stabilite dal D.M. 11.12.78
 e riportate al predetto paragrafo 5° del contratto principa
 le sono : A) Manodopera 40%; B) Materiali 44%; C) Trasporti
 6%; ND) Noli 10%;
 15) - DETERMINAZIONE DEL COMPENSO REVISIONALE: è stato calcolato,
 secondo legge, sugli allegati modelli, mediante applicazione
 delle quotazioni determinate dall'apposita Commissione Re
 gionale, ed i relativi importi vengono qui di seguito ripor
 tati in riepilogo:

N°S.A.L.	Imp.Lordo Lav.	%	Importo revisione
1	146.442.957	6,620	9.694.524 = -
2	75.807.600	14,129	8.436.628 = -
3	76.956.200	16,191	12.459.978 = -
4	71.213.200	23,368	16.641.101 = -
5	71.787.500	27,483	19.729.359 = -
6	77.530.500	28,132	21.810.880 = -
7	71.060.000	34,063	24.205.168 = -
8	57.059.592	39,273	22.409.014 = -
9			
10			
...			
..			
..			
..			
	<u>647.857.549</u>		<u>135.386.652 =</u>

a riportare:

135.386.652 =

riporto:	135.386.652,=
A DETRARRE :	
1) - l'alea del 5% su £. 647.857.549,=	32.392.878,=
restano:	102.993.774,=
2) - il ribasso d'asta del 10.20%	10.505.365,=
COMPENSO NETTO REVISIONALE:	£. 92.488.409,=
3) - gli acconti già corrisposti all'Impresa per un totale di	" 92.027.328,=
Resta il credito netto dell'Impresa:	£. 461.081,=

Brindisi, li 15/5/1986

Il compilatore :
(Geom. Vincenzo PIERRI)

Vincenzo Pierri



Visto: L'Ingegnere Capo
(Dott. Ing. Antonio LONGO)