

14

GESTIONE INA-CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA

CASE PER LAVORATORI

STAZIONE APPALTANTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in
Brindisi - Fiene Commenda Ovest - Lotto 6° - Cant.
n°11251 - ⁵rat.25029 -

2° SETTEENNIO

IMPRESA: ANTONUCCI Alberto fu Leucio -

VERBALE DI 3^a e ULTIMA VISITA DI COLLAUDO

L'anno millenovecentosessantuno il giorno
del mese di in Brindisi alle ore otto si
è effettuato il terzo sopralluogo di collaudo al Con-
tiere di cui in epigrafe.

Sono intervenuti:

a) per l'Istituto Autonomo Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi

b) per la Direzione dei Lavori il Dott.Ing.Franco
CELLIE - Direttore dei Lavori;

c) per l'Impresa: l'Avv. Angelo AJRO Curatore Fallimentare dell'Impresa ANTONUCCI Alberto;
l'Impresa SERAPINI Giovanni, esecutrice dei lavori di ripristino.

I convenuti, con la scorta dei documenti contabili, in proseguo delle visite di collaudo del 30 Marzo 1960 e del 12.7.1960, hanno minuziosamente visitato gli otto fabbricati oggetto del collaudo ed in particolare i fabbricati 8 e 10 nei quali l'Impresa SERAPINI Giovanni ha eseguito le opere di rinforzo delle travi lesionate portanti l'ultimo solaio di copertura nonché le altre opere relative a tutti i fabbricati e cioè: pulizia degli alloggi, ripristino di serrature e ferramenta di chiusura varie, riparazione di scarichi fognanti già esistenti e non funzionanti, sostituzione di infissi e vetri rotti e di mosaico vetroso inservibile, apparecchiatura di facciate in carpato, fornitura di chiavi mancanti; nonché ogni opera di finimento e ripristino necessaria per riportare le palazzine, per la parte già eseguita dalla fallita Impresa ANTONUCCI Alberto, in condizioni di perfetta staticità e funzionalità a secondo che trattasi di palazzina in via di ultimazione o già ultimata.

Si è proceduto poi a verificare la buona esecuzione

ne di tutte le opere di ripristino relative alla
deficienze riscontrate durante la visita di collau
do del 30.3.1960 e riportate in quel verbale nonché
quelle riscontrate nella visita di collaudo del 12
Luglio 1960 e pure riportate nel relativo verbale.
Infine si sono verificate tutte le altre opere di
ripristino che si sono rese necessarie in corso di
opera e che sono state ordinate di volta in volta
dal Direttore dei Lavori.

Per alcune delle suddette opere il sottoscritto
Collaudatore ha disposto l'esecuzione dei seguenti
paggi:

FABBRICATO 8:

1) nell'ultimo solaio di copertura in prossimità
dell'appoggio sulla seconda trave da sinistra della
struttura portante per verificare l'aumento della
sezione della trave e la buona esecuzione del calce
struzzo.

FABBRICATO 7/a e 7/b:

1) Nell'intonaco del muro d'attico sulla terrazza
al centro della testata verso il Viale Liguria del
Fabbricato 7/a a m.0,60 dal pavimento verificando
lo spessore, la presa e la qualità della malta;

FABBRICATO 10:

1) Nella stratificazione di asfalto della terrazza

in corrispondenza della gabbia di scala centrale nell'angolo subito a sinistra uscendo sulla terrazza verificando lo spessore e la quantità delle malte nonché il sottostante gettonato per le pendenze.

2) Nel calcestruzzo armato dell'aletta della maggiore sezione a T della trave portante in corrispondenza dell'angolo subito a sinistra uscendo sulla terrazza della scala centrale verificando lo spessore della soletta aggiunta per lo aumento della sezione della trave, la qualità del calcestruzzo e l'armatura in ferro.

FABBRICATO 5:

1) Nella rampa di scala di smonta al 1° piano, interamente rifatta, verificando la qualità del calcestruzzo, l'armatura di ferro e l'innesto con i pianerottoli esistenti.

FABBRICATO 6:

1) Nella coloritura ad olio degli infissi interni ed esterni riscontrandola buona e di complessive 3 mani.

Durante la visita il sottoscritto Collaudatore ha effettuato la verifica delle partite contabili relative ai lavori di ripristino effettuati dall'Impresa SERAFINI nonché delle fatture e delle note in economia della medesima Impresa e relative agli

stessi lavori valutandole e confrontandole sul posto con le opere a cui si riferiscono.

Risultanza del sopralluogo:

Dalle numerose operazioni svolte, che si sono specificate sopra, è risultato che i lavori di ripristino eseguiti dall'Impresa SERAFINI sono conformi alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e rispondenti alle esigenze del lavoro stesso e che lo stato di fatto corrisponde alle annotazioni contabili ed alle fatture e note in economia allegate per l'importo complessivo di L. 4.384.887.= che aumentate della maggiorazione del 13,50%, con la quale sono stati affidati all'Impresa SERAFINI i lavori di completamento del Cantiere in oggetto, va a L. 4.976.846,74.=

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, si sottoscrive.

LE IMPRESE

LA DIREZIONE DEI LAVORI

per la STAZIONE APPALTANTE

IL COLLAUDATORE