

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di case per lavoratori in S.Vito
dei Normanni-Via Tevere - Cantiere n.I6979

Impresa: Carletti Franco - Brindisi

Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta
del 6,85% L.I47.642.750

Contratto n° 2327 in data 25.6.1960 reg.a Brindisi
1'II/7/1960 al n.73 mod.I vol.II6.

VERBALI DI DANNI PER FORZA MAGGIORE

L'anno millenovecentosessantatre il giorno ventotto
del mese di gennaio nel cantiere dei suddetti lavori
si sono trovati:

i sigg. Arch. Fortunato Pignatelli ed Ing. Pasquale

Lanzillotti - Direttori dei lavori;

il titolare dell'Impresa sig. Franco Carletti

LA DIREZIONE DEI LAVORI

alla continua presenza dell'Impresa ha proceduto ad
una ricognizione delle palazzine di cui in margine
ed ha constatato che in seguito alle abbondanti ne-
vicate dei giorni scorsi gli intonaci esterni dei
torrini, delle scale e degli esalatori dei bagni e

cucine si sono rigonfiati lasciando a nudo la muratura sottostante provocando immissioni di umidità in tutte le scale e locali attigui; le mappette dei muri d'attico si sono staccate tanto da provocare immissione di umidità alle murature sottostanti; i pannelli in vetro cemento si sono staccati lasciando penetrare l'acqua sulle verande ed umidità nei locali sottostanti alle medesime, hanno constatato inoltre che l'abbondanza della neve penetrata nelle verande è quella accumulatasi sui balconi ha danneggiato irreparabilmente le pitture sintetiche all'acqua delle pareti e della superficie sottostante degli stessi. Per cui i suddetti lavori, qui di seguito descritti, debbono rifarsi completamente:

- intonaco bastardo interno verande, giunti mappette d'attico, interno muretti d'attico, torrini di scale, muretti protezione esalatori bagni e cucine mq. 811;
- coloritura a ducotone dei sottobalconi e pareti verande e balconi = mq. 315;
- tinteggiatura a calce attico, torrini scale, scale mq. 2150;

Poichè dall'elenco dei prezzi del Capitolato Speciale d'appalto risultano rispettivamente ai precitati lavori i seguenti prezzi, si avrà:

Art. 43 - Intonaco bastardo: $\text{mq. } 811 \times 250 = \text{L. } 202.750$

riporto L.202.750

Art.47-Coloritura con vernici

sintetiche:mq.315 a 320 " 100.000

Art.45-Tinteggiatura a calce:

mq.2150 x 20 " 43.000

Importo lordo lavori L.346.550.00

a detrarre il ribasso del 6,85% " 23.738.67

restano L.322.811.33

La quale somma corrisponde al danno di forza maggiore, per cui è stato redatto questo verbale, il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti.-

L'IMPRESA

(Franco Carletti)

LA DIREZIONE DEI LAVORI

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

Visto:IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo G.Vallarino)

