

ORIGINALE

Cat. 89

(Mod. 6 Art. 21 del Regol.)

ALLEGATO

ISTITUTO NAZIONALE CASE IMPIEGATI DELLO STATO

PROVINCIA di

UFFICIO di

PROVVEDITORATO

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

adunanza del 29/10/1953

Opere

N. 17

(Legge

408

IL SEGRETARIO

P. J.

PROGETTO di costruzione Alloggi I.N.C.I.S. in Brindisi

Via Bastioni - Palazzine A e B

Perizia suppletiva di completamento dell'importo di £. 12.323.844.=

Maggiore spesa di £. 7.911.184.=

STIMA DEI LAVORI

Approvato con Ministeriale

N. 8132 del 22 FEB. 1954

Il Direttore Capo Divisione

Addi 10 Febbraio 1953

Aggiornata il 5 maggio 1953

L'ISPETTORE DI ZONA

(REDATTO DALL'INGEGNERE

Adi. L. J.

Visto: L'ING. CAPO DEI SERVIZI TECNICI
(dott. Ing. Francesco Allegra)

Visto: L'INGEGNERE CAPO
L'ING. CAPO 1° SEZIONE
(dott. Ing. Mario Mosca)

Visto: L'INGEGNERE CAPO
(A. Alicetti)



Numero d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI		
					Parziale +	Totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	GRUPPO " A "						
	<u>Movimenti di terra e fondazioni</u>						
1	Sbancamento a pareti verticali compreso ogni onere quantitativo eseguito mc. 4121 " di progetto " 1904 Maggior quantitativo 2217	94	500				1.108.500
2	Calcestruzzo magro di cemento dosato a ql.2,5 di cemento - per sottofondi platea mc. 215	112	5100				1.096.500
3	Opere in cemento armato dosato a Kg.350 di cemento tipo 500 per platea e travi di fondazione quantità eseguita mc. 338	125b	9000	3.042.000			
4	Ferre omogeneo in tondino Kg. 32.808 per armature di cui sopra Si deducono : le somme impostate in progetto ai numeri 2 e 3 del computo stima calcestruzzo mc.403,62 a £.5100 £.2.058.460 ferre tondo Kg. 17.966 a £. 140 " 2.515.240 restano	124	140	4.593.120 7.635.120 4.573.700 3.061.420 =====			3.061.420
	Totale maggiore spesa Gruppo " A "						£. 5.266.420
	<u>GRUPPO " B " - STRUTTURE</u>						
	A riportare						£. 5.266.420

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale +	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	Riporto					£.	5.266.420
5	Muratura in pietrame per tamponatura muri d'ambito ml. 160,60 x 0,30 x 1,60 mc. 77,08 per formaz.intercapedine esterna 162,90 x 0,30 x 1 mc. 48,83 125,91 q.prev.al n° 7 del compute stima 160.=						
	Minor quantitativo	34.09	117	3700		126.133	
6	Calcestruzzo di cemento per strutture in c.a. dosato a Kg. 300 di cemento quantità eseguita per pilastri in elevazione e travi mc. 357 quantità prevista come al n° 11 del compute stima 182,50						
	Maggior quantitativo	174,50	125a	8400	1.465.800		
7	Ferro tondo per cemento armato quantitativo impiegato Kg. 32.062 quantità prevista come al n° 12 del compute stima Kg. 12.780						
	Maggior quantitativo Kg. 19.282	124	140	2.699.480			
8	Solai misti per luci fino a 4 metri - quantità eseguita mq. 313,84 idem per luci da 4,01 a 6 mt. mq. 1513,12						
	quantità eseguita mq. 1513,12	128b	2100	3.177.552			
	A riportare				7.939.128	126.133	5.266.420

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale +	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	Riperti				7.939.128	126.133	5.266.420
	idem per solai a camera d'aria fino a 4 metri -						
	quantità eseguita mq.	63,09	128a +129	2300	145.107		
	idem per solai a camera d'aria da 4,01 a 6 metri	mq.	340,07	128b +129	2500	850.100	
	Si deducano le somme impostate in progetto ai numeri 17,18 e 19 del computo stima	n° 17				995.600	
		" 18				3.408.300	
		" 19				164.400	
9	Tramezzi di mattoni forati in foglie						
	quantità eseguita mq.	1163					
	quant.vo previsto al n° 9 del computo stima	"	1898				
	Minor quantitativo	735	123	600		441.000	
10	Muratura di tamponamento						
	quantità eseguita mq.	1538					
	quantitativo previsto al n° 8 del computo di progetto		1677				
	Minor quantitativo	139	118	1400		194.600	
11	Tramezzi ad una testa						
	quantità eseguita mq.	531					
	quantitativo previsto al n° 10 del computo di progetto		714				
	Minor quantitativo	183	122	1000		183.000	
					8.934.335	5.513.033	
					5.513.033		

TOTALE MAGGIORE SPESA GRUPPO "B"

3.421.302

8.687.722

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale +	totale da appaltarsi	
						a corpo -	a misura
	Riporto						8.687.722
12	Intonaco grezzo per cantine quantità eseguita seminterrato palazzina A	787					
	" " B	479					
		1266					
	quantità prevista al n°27 del computo di progetto mq.	3300					
	Minor quantitativo	2034	158	150		305.100	
13	Intonaco civile quantità eseguita Palazzina A mq.	5683					
	" " " B "	3201					
		8884					
	a dedurre quantitativo previsto al n°29 del computo di progetto	3643					
	Maggior quantitativo	5241	159	300	1.572.300		
14	Pietra di Trani per rivestimenti esterni - quantitativo da impiegare ml. 160,60 x 1 = mq.	160,60					
	quantitativo previsto al n°31 del computo stima	257					
	Minor quantitativo	96,40	136	3000		289.200	
15	Stipiti in pietra di Trani da cm. 5 quantitativo ridotto da impiegare ml. 12 x 0,30 = mq.	3,60					
	quantitativo previsto al n.35 del computo stima	114					
	Minor quantitativo	110,40	140	4500		494.700	

1.572.300 1.089.000 8.687.722

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale +	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	Riporti				1572.300	1.089.000	8.687.722
16	Pavimento in campigiane quantità eseguita per le terrazze e non prevista in progetto mq.	411	N.P.	550	226.050		
17	Intonaco di malta bastarda con l'ultimo strato di colla quantità da eseguire per facciate palazzina A mq.	1628					
	" B	1172					
		2800	162	400	1.120.000		
18	Tinteggiatura esterna quantità da eseguirsi mq.	2800	199	50	140.000		
	Si deduce : l'ammontare previsto al n° 30 del computo stima per intonaco tipo Terranova	2867	161	600		1.720.000	
19	Masso concreto di calce e scaglie quantità eseguita per sottofondo terrazzo mc.	102	115	1400	142.800		
	Si deduce l'ammontare previsto al n°36 del computo di progetto (granulato di pomice)					223.200	
20	Pavimenti in marmette di graniglia quantità eseguita mq.	770	152a	700	539.000		
	" " " 1587,50 " b 800				1.250.000		
	A riportare				4.990.150	3.032.200	8.687.722

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale +	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	Riporti				4.990.150	3.032.200	8.687.722
21	Pietra di Trani in lastre lucida- te per pavimentazione androni e scale. mq.	18	137	2600	46.800		
	Deducesi gli importi previsti nel computo di progetto marmette bianche al n°39 della stima	2147	152	700		1.502.900	
	alla veneziana al n°40 della stima	239	153	900		215.100	
22	Opere in legno quantitativi da mettere in opera - intelaiature per finestre e porte a balcone mq.	302,50	165	4700	1.421.750		
	- intelaiature a vasistass "	20	166	4500	90.000		
	- pers.avvolgibili senza apparec- chio a sporgere mq.302,50+5%mq.	317,50	167	4000	1.270.000		
	- bussole interne "	266	168	4800	1.276.800		
	- porte a vetri "	52,80	174	4000	211.200		
	- porte alla mercantile "	10,50	169	6000	63.000		
	- portoncini d'ingresso "	52,80	171	8500	448.800		
	- cancelletti per cantine "	29,50	N.P.	3000	88.500		
	- portoni d'ingresso "	7,90	172	12000	94.800		
	Si deducano i corrispettivi importi previsti nel comp.di progetto ed ai n.ri:						
	- intelaiat.per finestre n° 44					1.207.900	
	- " a vasistass " 45					103.600	
	- avvolgibili n° 46 e 47					1.126.400	
	A riportare				10.021.800	7.188.500	8.687.722

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale +	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	Riporti				10.021.800	7.188.500	8.687.700
	- bussole n° 48					1.392.000	
	- porte alla mercantile " 49					120.000	
	- portoncini d'ingresso " 50					399.500	
	- vetrate " 51					57.600	
23	Ringhiere per balconi e verande sviluppo totale per piano 36,50 x 3 = 109,50 a Kg. 14 Kg.	1533	182	270	413.910		
	inferriate cantine 33 x 10 "	330	182	270	89.100		
	Si deduce l'uguale quantitativo delle lastre in cemento come al n°15 del comp. stima 109,50 x 0,90 = mq.	98,55	133	1600		157.680	
24	Lastre di vetro semplici quantità da impiegare 322,50 x 0,80 = mq.	258					
	quantitativo previsto al n°60 del compute stima "	206					
	Maggior quantitativo	52	212	800	41.600		
25	Lastre di vetro stampato quantitativo da impiegare mq. 52,80 x 0,80	42,24					
	quantitativo previsto al n° 61 del compute di progetto	52,=					
	Minor quantitativo	9,76	213	1000		9.760	
	A riportare				10.566.410	9.325.040	8.687.700

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI		
					PARZIALE +	TOTALE DA APPALTARSI	
						a corpo	a misura
	Riperti			10.566.410	9.325.040	8.687.722	
26	Tinteggiatura a calce per interni quantitativo da eseguire vedi n°9 e 10 presente perizia	1266					
		8884					
		10.150					
	deducesi quantit. previsto al n°6 della stima	3.643					
	Maggior quantitativo	6.507	200	30	195.210		
27	Verniciatura ad olio di superfici murarie per zoccolotti alloggi palazzina A e B ml. 620 x 0,15 mq. 93						
	quant. prevista al n° 63 del compute stima	1200					
	Minor quantitativo	1107	203	450	498.150		
28	Lastre di pietra di Trani per supporto fornelli a gas liquido quant. impiegata 20 x 0,70 x 0,50	7	137b	3000	21.000		
29	Ferre lavorato in opera per mensole sostegno lastre fornelli n° 20 x 2 x 5 = Kg. 200	180	190	38.000			
	Si deducono : banconi di cucina come al numero 72 del compute stima					180.000	
	A riportare			10.820.620	10.003.190	8.687.722	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI		
					PARZIALE +	TOTALE DA APPALTARSI	
						a corpo	a misura
	Riperti				10.820.620	10.003.190	8.687.722
					10.003.190		
	TOTALE MAGGIORE SPESA GRUPPO "C"						817.430
	<u>OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA</u>						
30	Scavo di sbancamento per muro di sostegni						
	17 x 2,60 x 1 mc.	64,20					
	30,20 x 5 x 1,30 "	241,60					
		305,80	94	500	152.900		
	Scavo a sezione obbligata fondazione muro a nord						
	47,20 x $\frac{1,60 + 1,20}{2}$ x 2 mc.	132,16					
	muro laterale						
	4,15 x $\frac{1,60 + 1,20}{2}$ x 2 "	11,62					
	27 x 0,80 x 1 ² "	21,60					
		mc. 165,38	95	650	107.497		
31	Muro a getto di calcestruzzo di cemento dosato a Kg. 250 di cemento tipo 500						
	fondazione muro nord						
	47,20 x $\frac{1,60 + 1,20}{2}$ x 0,80 mc.	52,86					
	muri laterali						
	4,15 x $\frac{1,60 + 1,20}{2}$ x 0,80 mc.	4,65					
	27 x 0,80 x 1 ² mc.	21,60					
	elevazione muro nord						
	47,20 x $\frac{(1,30 + 0,60 + 0,90 + 0,60)}{2}$ x $\frac{3,70 + 2,70}{2}$ = mc.	128,38					
	A riportare	207,49			260.397		9.505.152

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI		
					PARZIALE +	TOTALE DA APPALTARSI	
						a corpo —	a misura
	Riporti	207,49			260.397		9.505.152
	elevazione muri laterali						
	2,40 x (1,30 + 0,60) x 3,70 mc.	8,44					
	27 x 0,60 x 1,50 ² "	24,30					
		240,23	112	5100	1.225.173		
32	Calcestruzzo in opera per lavori in cemento armato pilastri muro laterale						
	5 x 0,60 x 0,30 x 2	1,80	125	8400	15.120		
33	Ferro tondino per armature di cemento armato						
	1,80 x 80 Kg.	144	124	140	20.160		
34	Muratura di pietrame a secco per drenaggio muri di sostegno						
	47,20 x 0,65 x 3,20 (medie) mc.	98,18	114	1250	122.750		
35	Imbrecciata di pietrisco calcareo per viale di accesso						
	13 x 2,50 x 0,25 mc.	8,12	107	1100	8.932		
36	Copertura di pietrisco calcareo per strato superiore viale di accesso						
	13 x 2,50 mq.	32,50	109	160	5.200		
	A riportare				1.657.732		9.505.152

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI		
					PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI	
					+	a corpo	a misura
	Riporti				1.657.732		9.505.152
37	Spandimento di materiale bituminoso - viale di accesso mq.	32,50	110	90	2.925		
38	Lastre di cemento per copertine di muro con doppio spiovente						
	muro sostegno a nord 46,35 x 0,70	32,45					
	" laterale 30,30 x 0,70	21,21					
		53,66	134	1800	96.588		
39	Costruzione di zanella in cemento						
	larghezza cm.30 compresa la preparazione del sottofondo in calcestruzzo di cemento dello spessore di cm.10, lisciatura in cemento, complete in opera - contorno dei marciapiedi delle due palazzine e viale di accesso ml.	176	N.P.	600	105.600		
40	Idem larghezza cm.50 sul drenaggio dei muri di sostegno						
	46,35 + 30,30 ml.	76,65	N.P.	1000	76.650		
41	Intonaco grezzo con malta di cemento						
	su muri di sostegno						
	45,75 x 2,8 + 1,8 =	105,23					
	3,00 x 2,80 ² =	8,40					
	27 x 1,20 =	32,40					
	pilastrini 5 x 1,80 x 2 =	18					
		164,03	N.P.	250	41.008		
	A riportare				1.980.503		9.505.152

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale +	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	Riporti				1.980.503		9.505.15
42	Ferro fucinato per cancello d'ingresso in ferro tondo da m/m 18 su intelaiatura in ferro piatto 2,50 x 2 = 10 a Kg. 60	600	182a	270	162.000		
43	Muro di pietrame per sopraelevazione muro di recinzione in Via Bastioni 41,50 x 0,50 x 0,60 mc.	12,45	117	3700	46.065		
	2 x 0,60 x 0,60 x 2,50 "	1,80	117	3700	6.660		
44	Intonaco grezzo con malta di cemento 2 x 41,50 x 0,60	49,80					
	2 x 2 x 0,50 x 2,50	5.=					
		54,80	N.P.	250	13.700		
45	Fioriere in cemento retinato recinzione Via Bastioni "	41,50	221	1000	41.500		
	A riportare				2.250.428		9.505.15

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale +	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	Riparti				2.250.428	9.505.452	
46	Lastre di travertine da cm.3 rivestimento pilastri ingresso 2 x 0,60 x 2,50 2 x 0,15 x 2,50 mq. 3,75	3 0,75 3,75	136	3000	11.250		
48	Per rimozione e posa in opera di tratti di cancellata in ferro esistenti, per demolizione di pilastri in pietra, per adattamento di soglie in pietra da materiale di recupero, e per altre opere non computabili a misura, da eseguirsi ad economia Si deducono gli importi previsti nel computo di progetto ai n.ri 78 79				100.000 500.000 1.200.000		
					2.361.678	1.700.000	
					1.700.000		
	TOTALE MAGGIORE SPESA GRUPPO " D"						661.678
	TOTALE MAGGIORI OPERE PRINCIPALI						10.166.831
	AUMENTO CONTRATTUALE DEL 15,44%						1.569.813
					TOTALE	£.	11.736.994

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	RICAPITOLAZIONE						
	Ammontare maggiori lavori opere principali compreso l'aumento contrattuale					11.736.994	
	Gestione INCIS 5%					586.850	
				SOMMANO	£.	12.323.844	
	A dedurre :						
	- Ammontare degli imprevisti impostate nel progetto originario	£. 3.756.932					
	- economia sulle spese di gestione dal 6 al 5% impostate nel progetto	" 436.128					
	- economie derivate dal miglioramento d'asta, dal 16 al 15,44% su £. 44.660.000	" 219.600					
						4.412.660	
	RESTA LA MAGGIORE SPESA DI			£.		7.911.184	
						=====	