

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED E.R.P.

B A R I

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Opere in attuazione della legge 5/8/1978 n. 457.

LAVORI di costruzione di n. 1 fabbricato - lotti 12 e 13 - per complessivi n. 19 alloggi di edilizia residenziali e pubblica, nel Comune di S.PIETRO V.CO.

IMPRESA: dott. ing. OLINDO ANGELINI - Fasano.=

CONTRATTO n. 5950 di rep. in data 19/5/1980 - Reg.to a Brindisi il 19/5/1980 al n. 2173 Mod. I.=

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO.

a) - RELAZIONE

PROGETTO E AGGIUDICAZIONE -

premesso:

- che la Regione Puglia, con deliberazione n. 436 dell'1 Marzo 1979, ha approvato il programma straordinario di edilizia sovvenzionata, finanziato ai sensi della legge 5/8/1978 n. 457 - art. 41 - Biennio 1978/79 ed ha stanziato la somma complessiva di L. 500.000.000,=, per la costruzione di alloggi da realizzare nel Comune di S. Pietro Verotico;

- che l'I.A.C.P. di Brindisi, con deliberazione n. 3085/10 adottata dal proprio Consiglio di Amministrazione nella seduta del 14 Luglio 1979, ha approvato il programma di intervento n. 016/77/1 per la costruzione di n. 19 alloggi, per complessivi 100,35 vani convenzionali, di edilizia residenziale pubblica nel Comune di S. Pietro Vernotico - per l'importo complessivo di L. 500.000.000,=,
- che l'I.A.C.P. di Brindisi, con delibera n. 3196 adottata dal proprio Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27/12/1979, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori predetti per un importo complessivo di L. 500.000.000,=, di cui L. 353.300.000,=, per lavori a base d'asta;
- che a seguito dell'aumento del limite massimo del costo di costruzione determinato con norme legislative (D.M.n. 13052 del 23.11.1979) recepite dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 7648 del 3/12/1979 e dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con delibera del Consiglio di Amministrazione N. 3216 del 27/12/1979, l'importo dei lavori a base d'asta veniva elevato a Lire £ 427.200.000,=, così ripartito:
 - per lavori a misura £. 62.900.000,=
 -

- per lavori a forfait £. 364.300.000=
- Sommano i lavori a base
- d'asta £. 427.200.000,=
- che a seguito di citazione privata, esperita in data 1° Febbraio 1980, l'appalto dei lavori di che trattasi rimase aggiudicato all'Impresa Ing. Olindo Angelini da Fasano con il ribasso del 6,09%
- che l'Impresa ing. Olindo Angelini da Fasano, avvalendosi delle disposizioni di cui al D.P.R. 1309 del 29.7.1948 e dell'art. 13 del D.P.R. n. 1 del 3.1.1978, ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria, prestata dalla Com pagnia di Assicurazione - rami danni S.p.A. Agenzia di Fasano - con sede in Milano;
- che conseguentemente il ribasso offerto dall'Impresa Ing. O. Angelini, in sede di gara, viene maggiorato dello 0,20%;
- che l'importo dei lavori, pertanto, diminuito delle offerte ed accettato ribasso di £. 6,09% e del ribasso aggiuntivo di £. 0,20% per fidejussione, ed in tutto un ribasso di £. 6,29% sullo importo a base d'asta di £. 427.200.00,=, risulta in nette £. 400.329.120,=,

CONTRATTO - Il contratto d'appalto venne stipulato in data 19 Maggio 1980 n. 5950 di rep., registrato a

Brindisi il 19 Maggio/ 1980 al n. 2173 Mod. I, per l'importo di £. 400.329.120,=, al netto dell'offerta ed accettato ribasso d'asta del 6,29% (6,09 + 0,20) così migliorato per la facilitazione concessa alla Impresa di costituire la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA - In data 20.3.80, la Regione Puglia ha emesso il Decreto di finanziamento n. 553 per la disponibilità della complessiva somma di £. 500.000.000,=, per la esecuzione dei lavori di cui al contratto innanzi citato.

DIRETTORE DEI LAVORI - I lavori vennero diretti dal dott.arch.Pietro Oresta dell'I.A.C.P. di Brindisi .

CONCESSIONE EDILIZIA - E' stata rilasciata regolare Concessione Edilizia dal Comune di S.Pietro Vernotico in data 3 Giugno 1980 per i lavori di che trattasi

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI - E' lavori vennero consegnati in data 11.3.1980 come da verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI - A norma dell'art.30 del Capitolato Speciale d'Appalto, il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori è di giorni 545 naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna e perciò la scadenza rimase fissata al 6.9.1981.=.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI - I lavori vennero sospesi in data 14.3.1980 in attesa del rilascio, da parte del Comune di S.Pietro V.co, della concessione edilizia.

I lavori furono ripresi in data 5.6.1980, così come risulta dal relativo verbale e la nuova scadenza, in considerazione della sospensione di giorni 83, venne fissata al 28.11.1981.=

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - L'ultimazione effettiva dei lavori è avvenuta il 28 Novembre 1981, come da certificato agli atti e, quindi, in tempo utile.=

1° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - In data 7.7.1980, è stata redatta la perizia suppletiva e di variante resasi necessaria al fine di variare il tipo di fondazioni, da plinti, come previsti in progetto, a travi rovesce a seguito delle risultanze delle indagini geognostiche effettuate sul terreno di sedime della costruzione per un importo complessivo di £. 14.445.593,= per lavori e £. 2.433.945,= a disposizione dell'Amministrazione per Spese Generali, I.V.A. e Revisione prezzi.

La precitata perizia ed il nuovo Quadro Economico n. 3/1 del 21.7.1980 sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C./P. di Brindisi con Delibera n. 3339 del 26.7.1980,=.

I° ATTO DI SOTTOMISSIONE - Per i lavori previsti

nella citata perizia suppletiva, venne sottoscritto dall'Impresa l'Atto di Sottomissione in data 14.7.

1980, per un importo lordo di £. 14.445.593,=

Detto atto è in fase di registrazione come da comunicazione dell'I.A.C.P.

REDAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO n3/2 -

Durante il corso dei lavori il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, con delibera n° 2425 del 27.10.1980, approvò il nuovo quadro economico n° 3/2 per aggiornare l'importo relativo alla revisione prezzi portando l'importo del finanziamento a complessive £. 560.775.057,=

In data 6.5.1981, la Regione Puglia ha emesso il Decreto, di finanziamento n° 56 per la maggiore somma, rispetto al finanziamento originario, di £.60.775.057=

II° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - In data 2.3.

1981 è stata redatta perizia di variante e suppletiva per lavori di sistemazione esterna ed opere minori non preventivate. Tali maggiori opere si sono rese necessarie in quanto alcune quantità previste nel computo metrico di progetto non corrispondevano a quelle da eseguire. L'importo di tale perizia ammonta complessivamente a £. 21.862.232,= di cui lire £. 18.300.221,= per lavori al netto e £.3.562.011=

a disposizione dell'Amministrazione per spese generali, revisione prezzi ed I.V.A. =

La precitata perizia ed il Nuovo Quadro Economico n. 3/3 sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con Delibera n. 3529 del 30.3.1981. =

2° ATTO DI SOTTOMISSIONE - Per i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva di cui innanzi, venne sottoscritto dall'Impresa Ing. O. Angelini l'Atto di sottomissione in data 2 Marzo 1981 per un importo netto di L. 18.300.221. =

Detto atto è in fase di registrazione come da comunicazione dell'I.A.C.P.

REDAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO n. 3/4 - Il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, con Delibera n. 3559 del 3.6.1981, approvò il nuovo Quadro Economico n. 3/4 per aggiornare ulteriormente l'importo relativo alla revisione dei prezzi contrattuali portando l'importo del finanziamento a complessive L. 608.186.298, =

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore. =

INFORTUNI SUL LAVORO - Nel corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio degno di considerazione. =

LAVORI DI ECONOMIA - In corso^{d'opera} non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONE IN DANARO - In corso d'opera non è stata effettuata dall'Impresa alcuna anticipazione in danaro.==

STATO FINALE - E' stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 9 Febbraio 1982 e sottoscritto dalla Impresa senza riserve. Esso riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lavori a misura £. 96.781.729,=

- Importo lavori a forfait " 364.300.000,=

Somma £. 461.081.729,=

A detrarre il ribasso d'asta

del 6,29% " 29.002.040,=

Restano nette £. 432.079.689,=

A dedurre: n. 10 certificati di ac=

conto per un totale di " 408.314.864,=

Restano £. 23.764.825,=

A dedurre: n. 2 certificati relati-

vi allo svincolo antici-

pate delle ritenute di

garanzia per un totale di " 22.738.556,=

Resta il credito netto della

Impresa £. 1.026.269,=

VERBALE DI VISITA DEGLI ALLOGGI E PROVA DEGLI IMPIAN

II. =====

In data 20.11.1981 il Direttore dei Lavori ha rilasciato regolare certificato di verifica preliminare di prova idraulica a freddo e a caldo che sottoscritto dagli intervenuti è stato allegato agli atti. All'atto della visita di collaudo si è provveduto all'apertura dei rubinetti dell'acqua osservando che essa scorreva senza che si verificassero perdite o fenomeni che avrebbero potuto far dubitare sulla buona esecuzione dei lavori. L'acqua è stata immessa nell'impianto attraverso le autoclavi riempite con acqua proveniente da autobotti.

ADEMPIMENTI ASSICURATIVI - L'Impresa ha assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi mediante posizione assicurativa n. 17936 con decorrenza continuativa.==

Con nota n. 9382 in data 18.11.1981 l'Ente Appaltante ha richiesto agli Istituti Assicurativi e Previdenziali di comunicare se l'Impresa Ing. Olindo Angelini di Fasano è in regola con gli adempimenti assicurativi.

Agli atti è allegata la dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori, rilasciata in data 10.5.82 nei confronti degli Istituti Assicurativi dalla quale risulta che l'Impresa è da ritenersi in regola

con gli adempimenti assicurativi stessi.=-

AVVISI AD OPPONENDUM - Il Direttore dei Lavori con dichiarazione in data 10 Marzo 1982 certifica che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum in base all'art. 350 della legge LL. PP. in quanto non è occorsa alcuna occupazione di suoli o di proprietà private da parte dell'Impresa Angelini per i lavori di che trattasi.=-

CESSIONE DI CREDITI - Come risulta dalla dichiarazione in atti del Direttore dei Lavori in data 10 Marzo 1982, l'Impresa Ing. Olindo Angelini da Fasano non ha ceduto l'importo del credito che vanta in dipendenza dei lavori di che trattasi, né risultano legali impedimenti al pagamento dei crediti stessi.

CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI - Agli atti risulta allegato il "Certificato Prevenzione Incendi" rilasciato all'I.A.C.P. di Brindisi dal Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Brindisi in data 23.7.1982 per l'uso della Centrale Termica.=-

ANDAMENTO DEI LAVORI - Per quanto risulta dagli atti i lavori si sono svolti secondo le prescrizioni di progetto, gli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

OBBLIGO PER LE NORME SULLE COSTRUZIONI IN C.A.-

Giusto quanto previsto dalle norme di cui alla leg-

ge 5.11.1971 n. 1086, l'Impresa ha provveduto alla denuncia e deposito del progetto delle strutture in c.a. come risulta dall'attestato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data 10.4.1980 n. 4376 di prot.= La Direzione dei Lavori ha provveduto al prelevamento ed all'invio al Laboratorio "ENNEBI" di S.Pancrazio S.no di cubetti di calcestruzzo per le prove prescritte dalla citata legge. Il collaudo statico effettuato in data 5.Luglio 1981 con esito favorevole dal dott.Ing. Giovanni Valentini è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data 16.4.1982.=

CALCOLI STATICI DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO-

I calcoli delle opere in cemento armato sono stati redatti dal dott.Ing. Minardi Giovanni da Martina Franca .=

RAPPORTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE PER LAVORI -

Vennero autorizzate:

a)- con contratto del 19.5.980 £.400.329.120,=

b)-con 1° atto di sottomissione

ne del 14.7.1980 " 13.536.965,=

c) -con 2° atto di sottomissione

ne del 2.3.1981 " 18.300.221,=

In uno £.432.166.306,=

A RIPORETO £. 432.166.306,=

d) - vennero spesi per lavori

al netto del 6,29% £. 432.079.689,=

Si ha una economia di £. 86.617,=

REDAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO n. 3/5 - Il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, con Delibera n.3859 del 7.6.1982, approvò il nuovo Quadro Economico n3/5 del 6.2.1982 dal quale risultano aggiornati, a seguito della emissione dello Stato Finale, gli importi relativi alla Revisione dei Prezzi Contrattuali, I.V.A. e spese generali. Pertanto, il nuovo importo complessivo dell'intervento ammonterà a £. 620.862.905,=

Per quanto sopra, il quadro finanziario risulta:

- ammontare complessivo

dell'intervento £. 620.862.905=

- spese sostenute per lavori " 432.079.689=

Restano £. 188.783.216=

Tale somma rimane a disposizione dell'Amministrazione e servirà a fronteggiare le spese relative alla revisione dei prezzi, agli allacciamenti, alla acquisizione dell'area ed alle spese generali di Amministrazione.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'art.

31 del Capitolato Speciale d'Appalto la 1^ visita

di collaudo delle opere avrà luogo non prima dello
scadere del terzo trimestre e non oltre il quarto
trimestre dalla data di ultimazione delle opere in
base al verbale di rito.

COLLAUDATORE - Con lettera n. 9798 del 27.3.1982
dell'Assessorato all'Urbanistica ed Edilizia Resi-
denziale Pubblica, è stato incaricato il dott. Ing.
Luigi Minenna, dell'Assessorato Industria Commercio
ed Art. del collaudo dei lavori di che trattasi.

b) - VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo ha avuto luogo il 24.Luglio
1982 e sono intervenuti, oltre al sottoscritto col-
laudatore dott. Ing. Luigi Minenna, i Signori :

- dott. Ing. Olindo ANGELINI - titolare dell'Impresa
omonima;
- Geom. Bruno MAURO - rappresentante dell'I.A.C.P.
Brindisi.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI - Alla continua pre-
senza degli intervenuti e con la scorta del progetto
approvato e dei documenti contabili e contrattuali,
sono stati accuratamente ispezionati i lavori esegui-
ti in ogni singolo appartamento. Non è stato possi-
bile attingere notizie ed informazioni direttamente
dagli assegnatari perchè, all'atto del collaudo gli
alloggi non sono stati ancora consegnati, per cui

tale incombenza viene demandata alla stazione appaltante. I lavori eseguiti sono occorsi per la costruzione di n. 1 fabbricato - lotti 12 e 13 - per complessivi n. 19 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di S.PIETRO VERNOTICO (Brindisi) - S.S. 16, così suddivisi: n. 8 alloggi - tipo A - da mq. 45,00; n. 11 alloggi - tipo B - da mq. 45,00 per una superficie utile e residenziale di mq. 1405,00.

Sommariamente i lavori eseguiti sono consistiti in:

- Sbiancamento e scavi di fondazione;
- Fondazioni a travi rovesce;
- Solai piani a struttura mista in c.a. e laterizi H= 20+ 5 cm.;
- Murature di tamapagno eseguiti in forati di cotto tipo ISOLAR;
- Muri divisorii in segate di tufo;
- Copertura a tetto con tegole in cemento colorate;
- Intonaci interni del tipo civile ed esterno del tipo plastico, pavimenti, rivestimento di parete;
- Impianto idrico fognante;
- Impianto elettrico;
- Impianto di riscaldamento centralizzato;
- Sistemazione esterni, marciapiedi, recinzioni, cancelli esterni;

Nel momento della visita le opere risultano eseguite

in perfetta regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione.

RISULTATO DELLA VISITA DI COLLAUDO- sono stati eseguiti complessivamente n. 2 saggi alle strutture in elevazione e rispettivamente:

- Saggio eseguito in corrispondenza del pilastro n. 15 del piano rialzato riscontrando le dimensioni di cm. 20x80 e n. 2 ferri del $\varnothing$ 16;
- Saggio eseguito in corrispondenza della trave tra i pilastri 31 e 32 a quota piano secondo riscontrando le dimensioni di cm. 60x25 e n. 2 ferri del $\varnothing$ 16.

Si è inoltre riscontrato che il calcestruzzo armato risulta di ottima confezione. Con la scorta delle prescrizioni contenute nel Disciplinare di Appalto e del progetto approvato sono state controllate ed ispezionate dettagliatamente tutte le opere a forfait nel fabbricato e particolarmente negli appartamenti del piano rialzato e del secondo piano del corpo B. E' stata riscontrata la perfetta esecuzione a regola d'arte di tutte le opere e l'esatta rispondenza dei lavori alle prescrizioni del disciplinare e del progetto approvato (tipo di pavimentazione, dimensione e tipo degli infissi, rivestimento nei bagni e nelle cucine, dimensioni vani spessore murature e numero ed efficienza degli apparecchi igienico-sani

tari, parti luce, prese di corrente, battiscopa.

Le coperture a tetto sono state riscontrate in perfetto stato di conservazione e non hanno dato luogo ad infiltrazioni e a tracce di umidità nelle sottostanti abitazioni. Successivamente sono stati ispezionati i locali destinati a centrale termica ed a centrale idrica. L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato a termosifone a circolazione forzata con radiatori in ghisa. L'impianto di sollevamento dell'acqua potabile è costituito da più serbatoi in acciaio e pompe centrifughe adeguato al numero degli appartamenti. Tutte le apparecchiature e le forniture riscontrate sono risultate esattamente conformi alle prescrizioni del disciplinare di appalto ed al progetto approvato. Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche e misurazioni, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali ed alle annotazioni contabili. Per le parti non più ispezionabili di difficile accertamento o non controllate, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato l'esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Tutto quanto sopra descritto attiene l'edificio lo stesso dicasi per le opere di sistemazione esterne

REVISIONE TECNICO CONTABILE - E' stata accertata, dal sottoscritto Collaudatore, la regolarità della contabilità medianteriscontro tecnico contabile della stessa.

c) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, le perizie suppletive approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- che l'ammontare contabilizzato nello Stato Finale, viene confermato dal sottoscritto Collaudatore, in nette £. 432.079.689,=;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale;
- che i prezzi sono quelli di contratto e regolarmente approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa;
- che come risulta dal certificato in atti la pubbli

- cazione degli "avvisi ad opponendum" non è stata necessaria per effetto della legge sui LL.PP. n. 350;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori durante l'esecuzione dei lavori stessi;
 - che l'opera è stata eseguita dall'Impresa con perizia e competenza;
 - che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE COLLAUDATORE

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di n. 1 fabbricato - lotti 12 e 13 - per complessivi n. 19 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di S.PIETRO VEROTICO, eseguiti in base alla legge 5.8.1978 n. 457 I Biennio - dall'Impresa dott.Ing. Olindo ANGELINI da Fasano giusto contratto in data 19.5.1980 n.5950 di rep.- Registrato a Brindisi il 19.5.1980 al N. 2173 mod. I - ed Atti di Sottomissione rispettivamente in data 14.7.1980 e 2.3.1981 in corso di registrazione, sono collaudabili come in effetti con il presente atto collauda, liquidando il credito dell'Impresa come segue;

- ammontare del conto finale revisionato dal sotto-

scritto collaudatore al netto del ribasso d'asta del

6,29% .

£. 432.079.689=

A dedurre:

- N.10 certificati di

acconto £. 408.314.864

- n. 2 certif. per

svincolo ritenute

di garanzia " 22.738.556

deduzioni

£. 431.053.420,=

IL CREDITO DELL'IMPRESA

AMMONTA a

£. 1.026.269,=

(diconsi lire un milioneventiseimiladusecentosessan-
tanove), che possano pagarsi all'Impresa Ing. Olindo
ANGELINI da Fasano a saldo di ogni suo avere in di-
pendenza dei lavori di che trattasi salvo la superio-
re approvazione del presente atto.

Bari, li 9-8-1982

L'IMPRESA

(Dott. Ing. Olindo Angelini)

f.to Angelini

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P.

(Geom. Bruno Mauro)

f.to Mauro

IL COLLAUDATORE

(dott. Ing. Luigi Minenna)

f.to Minenna