

: GESTIONE I.N.A.=CASA  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in BRIN  
DISI - Rione Commenda - Cooperativa EPOCA - Cantie-  
re n° 16706 -

IMPRESA : CAPETO Luigi - BRINDISI - :

Importo a base d'asta ..... £. 38.770.000.==

Importo al netto del ribasso d'a-

sta del 5,00% ..... £. 36.831.500.==

Importo netto perizia suppletiva. £. 4.446.965.==

\*\*\*\*\*

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA : Lavori di costruzione di Case  
per Lavoratori in BRINDISI per n° 12 Alloggi e com-  
plessivi n° 84 Vani. legali.==

AREA TOTALE : mq. 983 di cui mq.606 rappresentano  
la superficie coperta dalla palazzina in oggetto.-

VOLUME DEL FABBRICATO vuoto per pieno = mc. 9.017,00  
(dal piano di pavimento finito del piano terra alla  
linea di gronda).-

UBICAZIONE DELLA ZONA : Via Dalmazia angolo Via Car  
naro - Rione Commenda -

CONSISTENZA DEGLI ALLOGGI : tutti gli alloggi compren

dono n° 7 vani legali così composti :

n° 3 vani letto;

" 1 vano pranzo;

" 1 vano studio; ^^^^^^^^^^^^^

" 2 vani accessori comprendenti cucina, bagno, disimpegno, ingresso, lavatoio, locali di servizio e scantinato.=

APPROVAZIONE : Il progetto risulta approvato dalla Gestione I.N.A.=CASA con nota n° 40014 del 21/1/1960 come risulta dal Mod. I.C.200.=

CONTRATTO : I lavori furono affidati all'Impresa CAPETO Luigi di Brindisi con contratto n° 2274 in data 7/5/1960 registrato a Brindisi il 18/5/1960 al n° 2038 Mod.1 Vol.115 con il ribasso del 5,00% e quindi per l'importo netto di £. 36.831.500.=

DIRETTORE DEI LAVORI : I sottoscritti Dott.Ingg.Leonardo POTI' e Pietro PIZZOLANTE.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE : I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 9/5/1960; poiché l'Art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in gg. 360 consecutivi e continui il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire così il 3/5/1961.=

Senonchè i lavori furono sospesi in data 10/4/1961 e ripresi in data 21/2/1962, portando l'ultimazione

dei lavori al 5/4/1962.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 5 Aprile 1962 come risulta dal verbale di ultimazione in pari data.=

PERIZIA SUPPLETIVA : In data 30/11/1960 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di £ i r e 4.450.000.=

Tale perizia venne approvata con nota della Gestione I.N.A.=CASA n° 40014/PS del 16/1/1962 per lire 1.449.349 per maggiori opere di fondazioni e per lire 2.997.616 per lavori di completamento e quindi per l'importo complessivo di £. 4.446.965.= al netto.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n° 1 del 21/2/1962.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE :

a) con contratto principale ..... £. 36.831.500.==

b) con atto aggiuntivo ..... " 4.446.965.==

... TOTALE ..... £. 41.278.465.==

ORDINI, DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE : L'Im-

presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI : Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza numero

4597/3 con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA :

Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 5,00%

ammonta a ..... £. 41.179.105,65

Fattura n° 1 del 18/7/1962 ..... 99.000.=

T O T A L E ..... £. 41.278.105,65

da cui detraendo l'ammontare degli

acconti già corrisposti all'Impre-

sa :

n° 1 del 30/5/1960 £. 5.800.000.=

" 2 " 18/8/1960 " 6.700.000.=

" 3 " 4/10/1960 " 4.600.000.=

" 4 " 12/12/960 " 3.550.000.=

" 5 " 21/12/1960 " 3.800.000.=

" 6 " 15/6/1961 " 7.100.000.=

" 7 " 7/3/1962 : 6.250.000.=

Somma acconti £. 37.800.000.=

Resto il credito netto dell'Im-

presa in ..... £. 3.478.105,65

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa sen-

za alcuna riserva.=

AVVISI AD OPPONENDUM : Non essendovi stata occupazio-

ne temporanea o permanente di aree, non si è procedu-

to alla richiesta pubblicazione come prescritto dal-

l'Art.93 del Regolamento 25/5/1895, n° 360, relativi  
va agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui  
LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO : Per i lavori di che trattasi  
non risultano notificati atti di sequestro o comun-  
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI : I lavori eseguiti  
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di ~~ma~~  
opere necessarie e cioè : scavi, fondazioni, muratu-  
ra, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, in-  
fissi, coloriture, impianti idrico-sanitario ed elet-  
trico, ecc.=

BRINDISI, li 30/7/1962.=

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott.Ing.Leonardo POTI' e Pietro PIZZOLANTE)

Visto :

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

VISTO :

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

