

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI POST-COLLAUDO ALLE
CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN PASANO (Ex Cantiere
15633).-

-Importo al netto di ribasso - £. 2.787.401,-

-IMPRESA: Francesco Legrottaglie- PASANO -

-Repertorio N. 4761

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantasei, addì *quattro*

del mese di Luglio in Brindisi e nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi- via Gian Battista Casimiro
n. 9.-

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
to Generale dell'Istituto predetto autorizzato, con
delibera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del-
l'Istituto stesso, ai sensi degli artt: 151 e 153 del
T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 richiama-
ti in vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408 art. 8, si
sono personalmente costituiti:

1°)-Il Sig. GR. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giu-

6 LUG. 1966

Registrato a Brindisi li

al N. *1928* Mod. 1 Vol. ✓

Esatte lire

Stambrano per conto sent.

IL DIRETTORE DI 2° CL
[to illeggibile]

soppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°)-Il Sig. Legrettaglie Francesco, nato il 16 Aprile 1935 a Fasano ed ivi residente alla via Grassi n.17 Titolare dell'Impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale- funzionario rogante- sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n.89.-

SI PREMETTE

A)-CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessario dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-CASA nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B)-CHE con deliberazione del 30.6.1964 n.1140, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire

le opere ritenute necessario dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione Ina-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)-CHE il Consiglio di Amministrazione della GESCAL con delibera n.173 dell'11.3.1966 ha approvato la perizia per lavori post-collaudo alla palazzina case per lavoratori in Fasano-ex Cant.15633 nello importo di L. 3.101.855, a norma della suddetta convenzione stipulata tra la GESCAL e l'I.A.C.P., di cui L. 2.845.739 a base d'asta.-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.-

E)-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)-CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei suddetti lavori e fissato l'esperimento al giorno 18 giugno 1966, ad ore 10,30, si inviava inviti di partecipazione a n.15 Imprese come da raccomandata n.5333 del 1/6/1966 (Allegato n.1).-

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stata fissata ad ore diciotto del 17 giugno 1966.-

H)-CHE esperita la detta licitazione privata in de-

ta 18.6.1966, come da relativo verbale(Allegato n.2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Francesco Legrottaglie di Fasano col ribasso d'asta di £. 2,05% (Lire due e centesimi cinque per cento).-

I)-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto(Allegato n.3) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO' PREMESSO:- le costituite parti conven-
gono quanto segue:

ART.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Francesco Legrottaglie, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Francesco Legrottaglie " IMPRESA ".-

ART.2°)- In virtù dell'art.99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R.D.23 Maggio 1924 n.827 forma pure parte inte-

grante del presente contratto, per quanto non venga
allo stesso materialmente allegato, il Capitolato
generale a stampa per gli appalti delle opere di
competenza del Ministero dei Lavori Pubblici appro-
vato con D.P.R. 16 Luglio 1962 n. 1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richia-
mate tutte le condizioni generali stabilite dalle
disposizioni legislative e regolamentari in mate-
ria di opere pubbliche, per quanto non siano in op-
posizione ai patti con il presente atto convenuti,
alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrat-
tualmente obbligata.-

ART. 3°)- Il Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua
espressa qualità ed in nome o per conto dell'Isti-
tuto che rappresenta cede alla Impresa Francesco
Legrottaglio di Fasano la quale accetta, l'appalto
per l'esecuzione dei lavori post-collauda alle Ce-
se per lavoratori in Fasano -ex Cant. 15633, giusta
perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Isti-
tuto, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione
della Cescal di questo Istituto, con delibera n. 173
in data 11.3.1966 per l'importo complessivo di Lire
£. 3.101.855 (Lire tremilioncentounmilaottecente-
cinquantacinque)- di cui £. 2.845.739 (Lire duemil-
lionioctocentoquarantacinquemilasettecentotrentano-

ve) a base d'asta che, per effetto del ribasso di Lire 2,05% (Lire due e centesimi cinque per cento) sui prezzi della perizia, si riducono a Lire L. 2.787.401 (Lire duemilionesettocentoottantasettemilaquattrocentouno) -.-

ART. 4°) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto. -

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale. -

ART. 5°) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Legrottaglie Francesco presta la cauzione di L. 139.379 (Lire centotrentanovenimilatrecentosettantanove) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante versamento in contanti, con reversale n. 477 del

1 Luglio 1966, al Banco di Napoli - Filiale di

Brindisi-Tesoriere dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi o responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata-senza diritto a rivalsa- a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28.2.1949, n. 43; 26 novembre 1955, n. 1148; 14.2.1963 n. 60 e 11 Ottobre 1963, n. 1471 in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato o non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo

sulle somme ancora dovute a quest'ultimo.-

ART.10°)- Per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14.2.1963, numero 60 e art.16 del Regolamento di Attuazione della legge predetta approvata con D.P.R. 11.10.1963, n.1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro,essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-

Le parti rinunciano col mio consenso alla lettura degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe sedici sino a questo punto della nona facciata,il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

f.to : Ubaldo Vallarino

" : Legrottaglio Francesco -

" : Avv.Vincenzo Palma,funzionario rogante



COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

- 7 LUG. 1966

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)