

REGIONE PUGLIA

copie consegnate
ingente
Di Filippo Accanto

23 GIU. 2003

ASSESSORATO URB. - A.T. ed
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MODUGNO

SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA

UFFICIO 3° (E.R.S.concessioni ERP,infrastrutture
regionali, rapporti Enti strumentali)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI DI

BRINDISI

Prot. n. 2237 Pos. All.

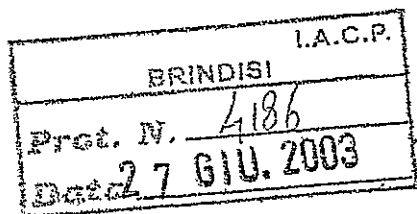
Risp. al foglio n. del

OGGETTO : Trasmissione determinazione del Dirigente di Settore.

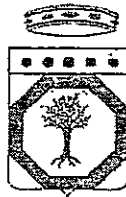
Per i successivi provvedimenti di competenza si trasmette in allegato la
determinazione del Dirigente di Settore n° 251 del 18/06/03 avente per oggetto:

"I.A.C.P. di BRINDISI - Legge n° 457/78 - IV biennio - Lavori di manutenzione
straordinaria e risanamento di alloggi erp nel Comune di BRINDISI. Palazzine A/B/C -
Largo del Bon e Piazza Casorati. Maggiori oneri per programma di completamento.

Il Dirigente d'Ufficio
M. G. STECCHI



IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Dott. Ing. FILEPPO GRISAFI)



REGIONE PUGLIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

N. 251 del _____ del Registro delle Determinazioni

OGGETTO: 080/DIR/2003/ 251 I.A.C.P. di BRINDISI - Legge n. 457/78 - IV biennio - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento di alloggi erp nel Comune di BRINDISI. Palazzine A/B/C - Largo del Bon e Piazza Casorati. Maggiori oneri per programma di completamento.

L'anno 2003 addì 18 GIU. 2003, in Modugno, Via Delle Magnolie n° 6/8, sede dell'Assessorato all'E.R.P. - Settore Edilizia Residenziale Pubblica,

Il Dirigente dell'Ufficio 3°, Responsabile del Procedimento, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, che conferma, riferisce quanto segue:

con nota n. 8759 del 06/11/2002 l'IACP di Brindisi ha richiesto all'Assessorato all'ERP un finanziamento integrativo di € 297.200,37, per il completamento di un programma di manutenzione straordinaria e risanamento di alloggi di erp nel Comune di Brindisi, finanziato originariamente con delibera di C.R. n. 917 del 26/03/1984 per L. 1.177.307.897, in attuazione della legge 457/78-IV biennio.

Dagli atti inviati dall'IACP di Brindisi con la succitata nota 8759/2002, integrati dalla documentazione di rito richiesta dall'Assessorato regionale ed inviata con la successiva nota-iacp n. 1381 dell'27/02/2003 risulta che:

con contratto d'appalto n. 6131 del 22/07/1987 i lavori furono affidati all'Impresa STEFY s.r.l. di Brindisi per un importo netto di € 451.376,33.

I suddetti lavori, ultimati in data 29/01/1991, prevedevano, fra l'altro, l'esecuzione del rivestimento "a cappotto" per le facciate esterne ed il rifacimento dei lastrici solari.

In fase di visita di collaudo, eseguita in data 28/02/1992, i tecnici incaricati rilevarono alcune manchevolezze e difetti di esecuzione che pregiudicavano, di fatto, il buon esito del risultato finale e la collaudabilità delle opere eseguite. Per detti motivi la Commissione di Collaudo formalizzò gli inconvenienti riscontrati con lettera di prescrizione in data 20/03/1992.

L'Impresa STEFY s.r.l., assuntrice dei lavori, con ordine di servizio del 26/08/93 e successiva diffida del 22/06/94, fu invitata a provvedere all'esecuzione dei lavori per eliminare gli inconvenienti



riscontrati, ma risulta non aver ottemperato ai suddetti ordini anche perché successivamente è stata dichiarata fallita.

La 3^a Commissione di Collaudo, subentrata alle precedenti, in fase di visita eseguita in data 22/10/2001, con relativo verbale in medesima data, riscontrava condizioni di palese degrado delle facciate degli edifici e, con nota in data 25/02/2002, invitava l'IACP di Brindisi ad avviare le operazioni di ripristino necessarie.

Deve tenersi in conto che il mancato intervento per l'eliminazione di difetti e anomalie ha ulteriormente accentuato il degrado dello stato di conservazione dei manufatti edilizi, per cui l'intervento da eseguire ha comportato la redazione di un computo metrico estimativo che prevede una spesa ben superiore rispetto a quella che si sarebbe potuto preventivare se si fosse intervenuto tempestivamente.

L'importo lavori risultante dalla redazione del progetto di completamento è di 325.000,00 che, sommato agli oneri complementari, prevede una spesa totale di **386.749,37 euro**.
Utilizzando le economie ancora presenti nel quadro tecnico-economico del programma originario finanziato ai sensi del IV biennio della L. 457/78 pari a € 89.549,61, si rende necessaria un'integrazione di finanziamento pari a **297.200,37 euro**.

L'Istituto, per il recupero della suddetta somma di € 386.749,98, con provvedimento del 02/10/2002, si è insinuato nel fallimento dell'Impresa STEFY s.r.l. di Brindisi e, nelle more della definizione del fallimento in corso presso il Tribunale di Brindisi, chiede alla Regione Puglia di anticipare le somme necessarie ai lavori di completamento, salvo restituzione delle stesse una volta recuperate.

Tutto ciò premesso,

- Visto il quadro tecnico-economico aggiornato al programma di completamento;
- Visto che la C.T. ex art. 63 L. 865/71, con voto n. 161/02 del 20/11/2002 avendo "Osservato che i lavori sono indispensabili per garantire la pubblica e privata incolumità, come si evince dalle Ordinanze Sindacali, dalle note della Prefettura e dei VV.FF. in atti di questo Istituto e l'elevato degrado delle facciate, come da verbali di visita di collaudo", ha espresso parere favorevole alla perizia di completamento;
- Vista la deliberazione n. 11013 del 26/02/2003 con la quale il Commissario Straordinario dell'Istituto ha approvato il progetto di completamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di risanamento a farsi e contestualmente ha approvato il relativo quadro tecnico-economico;
- Visto che con la medesima deliberazione il Commissario dell'Ente ha approvato di richiedere alla Regione Puglia un'integrazione di finanziamento di € 297.200,37, nelle more della definizione del fallimento dell'Impresa STEFY s.r.l.;

il Dirigente d'Ufficio, visti gli atti trasmessi dall'IACP di Brindisi, tenuto conto che l'art. 11 del DPR 1036/1972 attribuisce direttamente agli enti realizzatori degli interventi di edilizia residenziale pubblica la responsabilità, sia per gli aspetti tecnici che per quelli amministrativi, dell'esecuzione degli interventi stessi, propone di accogliere, ai soli fini finanziari, la richiesta di integrazione fondi e di assegnare all'IACP di Brindisi la somma di € 297.200,37 per la realizzazione dell'intervento edilizio in oggetto, mediante imputazione della spesa sui fondi per maggiori oneri di cui alla legge 67/88 – art. 22 – biennio 90/91.



L'Istituto di Brindisi, che solo nel 2002 ha rappresentato l'ulteriore evoluzione dei fatti intervenuti dal 1991, data di ultimazione dei lavori, in poi, così come innanzi descritta, è tenuto ad individuare tutti i responsabili dei danni e dei ritardi che hanno, di fatto, reso indispensabile la redazione del progetto di completamento che ha comportato l'inevitabile lievitazione della spesa e, pertanto, l'assegnazione del presente finanziamento.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. n° 28 del 16/11/2001

I fondi di cui al presente provvedimento non transitano attraverso il bilancio regionale

- VISTI gli artt. 5 e 6 della L.R. 4/2/97 n°7;

- VISTA la deliberazione di G.R. n° 3261/98 e relative circolari del Presidente della Giunta Regionale n°02/010628/Segr. del 7/08/98 e n° 02/P4070/U.I. del 10/09/98;

Il Dirigente dell'Ufficio 3°, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone al Dirigente del Settore l'adozione del conseguente atto finale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

- VISTA la relazione che precede e la proposta del Dirigente dell'Ufficio 3°;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente dell'Ufficio proponente

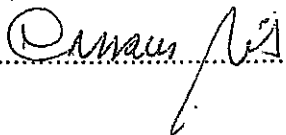
DETERMINA

- di approvare la proposta che precede;
- di assegnare all'I.A.C.P. di Brindisi, per le motivazioni espresse in narrativa, il finanziamento integrativo richiesto di € 297.200,37 da destinare alla realizzazione del programma di completamento alle palazzine A/B/C degli alloggi erp siti in Largo del Bon e Piazza Casorati del Comune di Brindisi – lotto A/1, finanziato originariamente ai sensi della legge 457/1978 – IV biennio;
- di imputare il suddetto importo sugli accantonamenti disposti dalla legge 67/88 – art. 22 - biennio 90/91, sui quali, come risulta dagli atti d'Ufficio, vi è disponibilità.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(dott. ing. Filippo GRISAFI)

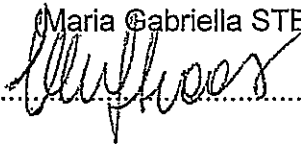
I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto, ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente del Settore, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
(Geom. Vito CASSANO)



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PROPONENTE

(Maria Gabriella STECCHI)



18 GIU. 2003

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo del Settore E.R.P. in data ed è
composto da n°.....4.....facciate, compresa la presente.

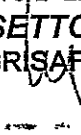
IL DIRIGENTE DI SETTORE
(dott. ing. Filippo GRISAFI)



IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' ESECUTIVO

IL DIRIGENTE DI SETTORE

(dott. ing. Filippo GRISAFI)



exSTEFY