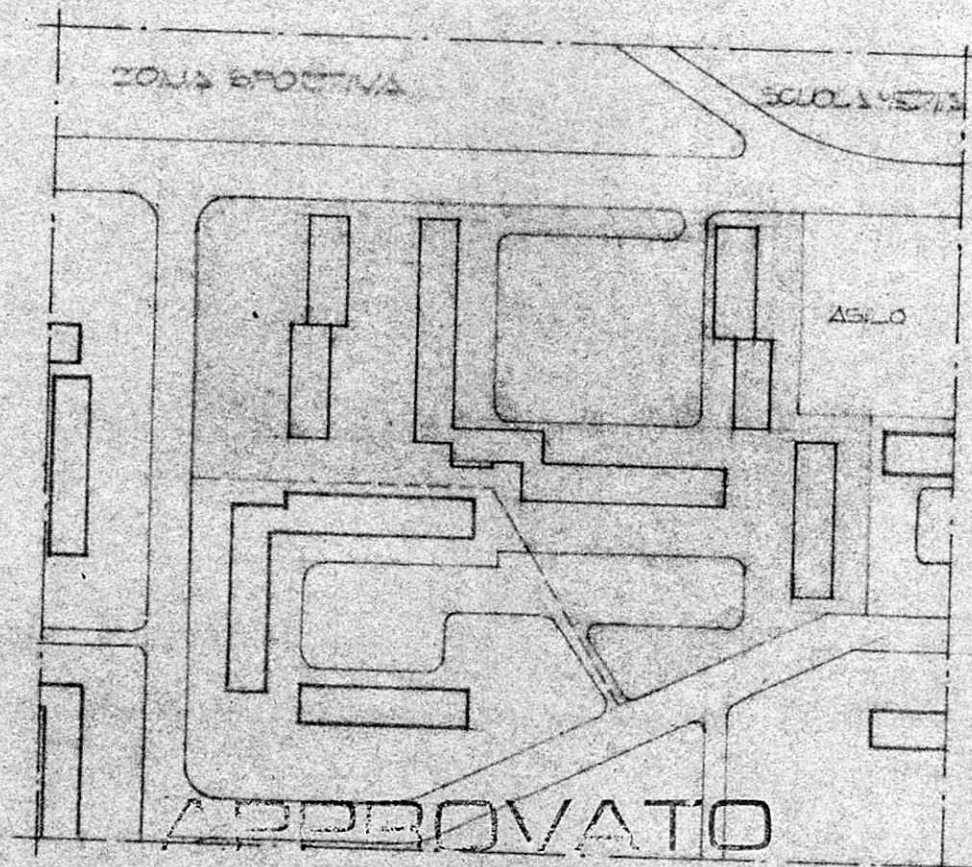




DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
INTEGRATO GESCAL NELLA SEDUTA
DEL 24 GIU. 1963 CON PROVVEDI-
MENTO N. 300

Brindisi,

PRESIDENTE

GESTIONE CASE LAVORATORI LEGGE 14/2/63 N° 60		INTERVENTO N. 1211 3° TRIENNIO		I.A.C.P. BRINDISI	
PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI IN BRINDISI QUARTIERE GAUTIELLI				DATA	AGG.
				AGG.	AGG.
FABBRICATO TIPO C COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO				N°	
Dott. Arch. E. NESPEGA		Edilizia			
Dott. Ing. A. CORRADO		Edilizia			
Dott. Ing. F. CARADORINI		Prog. e Costi			
Dott. Ing. M. BOLOGNESE		Strutt. e Calc.			
Dott. Ing. N. VIVARELLI		Imp. Tecnici			

LAVORI A MISURA

1) Pavimento di pietrini
di cemento;

Portico (C5 vani)

7,30x(3,80+5,00)+2x(2,30x1,60)+
(4,30x1,20)+2x(2,40x2,20)+
(14,90x1,00)+(3,00x1,20)+
2x(7,10x1,90)+(2x1,70x0,80)
+(7,40x1,20)+(10,50x1,10)
+(4,30x5,00)+(7,20x3,90)

205,53

1.400

287.742

=====

2) Lastre di marmo da cm.4;

Stangoni portico:

2x(7,50+9,80+20,40)+15,00+
7,00+4,20

101,60 0,40

40,64

9.000

365.760

=====

3) Vespaio di pietra calcarea;

v. n.1 : 205,53x0,30

61,659

1.900

117.152

=====

4) Calcestruzzo di cemento

magro; 205,53x0,10

20,553 15.000

308.295

=====

5) Riempimento di terra;

29,40x8,30x1,00

244,02

463

112.952

IMPORTO LAVORI

1.191.901

VORI A FORFAIT

BBRICATO C

PORTICO

Muratura a cassetta da 27;
7,60+9,20+8,40+6,90+11,60+
10+1,00+2,80+7,80)

72,40

2,90

209,96

DETRARRE

nestre e porte

9x1,00x0,50)+(5x0,80x2,80)

STANO

20,70

189,26

5.000

946.300

=====

Muratura di tufo in opera;
ro di contenimento cantine

(29,40+8,30)x0,40x1,50

45,240

7.500

339.300

=====

Intonaco granigliato;
ro di contenimento

(29,40+8,30)x1,00

75,40

1.600

120.640

=====

Vespaio di pietrame;
9,40x8,30)x0,30

73,206

1.900

139.091

=====

) Massetto in cls. magro;
4,02x0,10

24,402

15.000

366.030

=====

Muratura di tufo da 10;
mezzi cantine e locali:
,60+(2x6,20)+(7x3,00)+
x3,20)+(4x1,70)+3,20+3,70
,40

79,90

2,90

231,71

DETRARRE

rte

x0,80x2,10

STANO

26,88

204,83

1.200

245.796

=====

Calcestruzzo di cemento;
reti locale caldaia

(5,40+5,20)

0,20

2,90

12,396

DETRARRE

rte e finestre

,00x0,50)+(1,50x2,80) x0,20

STANO

0,940

11,356

20.000

227.120

=====

Ferro omogeneo per letti;
,356x80

908,48

180

163.526

=====

) Intonaco civile per sterni; ffitto:							
1, 10x7, 10)+(3, 00x4, 50)+ x7, 20x1, 20)+(10, 20x1, 80)+ , 80x3, 00)+(4, 00x2, 50)+(17, 60x 70)				197,27	800	157.816	
				=====			
) Intonaco di malta bastarda; ntine: soffitti							
00x(2, 11x2, 90)+(17, 60x1, 10)+ x0, 80x2, 00)+(2x2, 35x2, 65)+ x2, 00x3, 00)+(4, 80x4, 80)+ x1, 15x1, 40)+(2, 00+1, 40+1, 65) , 70				156,12			
pareti							
2x(2, 11+2, 90)+2x2x(2, 65+ 40)+4x2x(2, 00+3, 00)+2x(17, 60 , 10)+(2x0, 80)+2x(1, 20+2, 30)				187,16	2,80	524,05 680,17	
DETRARRE							
rte e finestre							
x16x0, 80x2, 10)+(19x1, 00x 50)						63,26 616,91	
STANO						=====	
						550	3392300
) Cordone in pietra calcarea; rdone parapiedi							
7, 60+0, 70+3, 30+0, 50+8, 20+1, 00 , 80+1, 00+7, 00+15, 90+1, 50+5, 00 , 20+2; 30+4, 30)						74,30	2.200
						=====	163.460
) Pavimenti in gres rosso; cali				1,50	1,15	6,90	
2x2						22,38	
70x(1, 65+2, 40+2, 00)				4,80	4,80	23,04	
						52,32	2.800
						=====	146.496
) Pavimenti in pietrini di mento;							
ntine:							
x2, 10x2, 90)+(2x2, 65x2, 90)+ 2, 00x3, 00)+(2x0, 60x2, 00)						90,49	
rridoio				17,60	1,10	19,36	
MMANO						109,85	1.150
						=====	126.327
) Rivestimenti in gres ros- ;							
reti (Locali servizi)							
2x2x(1, 15+1, 50)+(2x(4, 80+ 80)+2x(3, 70+1, 65)+(4x2, 40)+ x3, 00x2, 00)				72,70	2,80	203,56	
DETRARRE							
rte							
x0, 80)x2, 80+(1, 50x2, 80)+(3x 00x0, 50)+(2x0, 80x2, 10)						23,26	
STANO						180,30	3.800
						=====	685.140

15) Lastre di marmo da cm.3; soglie locali servizi 7x0,80						
	5,60					
	<u>1,50</u>					
	7,10	0,30		<u>2,13</u>		
SOMMARIO				2,13	8.500	18.105
16) Lastre di pietra da 4 soglie locali servizi 20						
	1,05	0,45		9,45	8.500	80.325
				=====		
17) Ferro piatto ecc.; Paraspigoli pilastri 33x4x2,70x2,42						
				8.624,88	310	267.371
				=====		
18) Telaio in trafilato in ferro ecc.;						
Ingressi 2x1,75	3,50					
Cant.cab.idr. 5x0,80	4,00					
Cald.	<u>1,50</u>					
	9,00		2,80	25,20		
	20 x 1,00		0,50	<u>10,00</u>		
SOMMARIO				35,20	9.200	323.840
				=====		
19) Porte alla mercantile; cantine e servizi 20 x						
	0,80		2,10	33,60	8.000	268.800
				=====		
20) Verniciatura di infissi; v. q. del n. 18 2x						
	35,20			70,40		
v. q. del n. 17 2x	33,60			<u>67,20</u>		
SOMMARIO				137,60	400	55.040
				=====		
B) FABBRICATO						
21) Muratura a cassetta da cm.27 in su;						
4x2x2x(1,80+1,40+7,50+5,50+ 2,10+1,50+2,10+3,00+2,70)	441,60		3,05	1.346,88		
Pianchi 4x2x11,20	89,60		3,05	<u>273,28</u>		
A DETRARRE:				1.620,16		
a) finestre 16x1,50x2,45)+(2x16x1,20x 1,55)+(16x1,20x2,45)+(16x 0,80x1,55)+(16x1,50x1,55)+ 16x0,70x2,45)+(16x1,60x1,55)						
b) Velette 3x2x2x(7,00+1,20+0,70)x0,80+ 2x2x(7,00+1,20+1,70)x0,50						
c) Parapetti (32x1,20)+(16x0,80)+(16x1,50) +(16x1,50)						
d) marcapiani						
Da riportare				1.620,16		

Riporto

1.620,16

(3x2x2,70)+(3x3x2x2,50)+(3x2x
11,00)+(2x2x7,50)+(3x45,20)+
(2x2x11,00) x0,25

Pannello scala

(2x4x2,70x0,25)

e) Pannello scala

(2x2,70x13,30)

RESTANO

666,58

953,58

5.000

4.767.900

=====

22) Calcestruzzo di cemento;

Velette v.q. del n.21

114,84

0,05

5,742

Parapetti;

4x2x2x3,20x1,00

51,20

0,10

5,120

2x2x2x2,20x1,00

17,60

0,10

1,760

3x2x2x2,20x1,60

42,24

0,10

4,224

Parete interna vano asc.

2x(10,766+2,376)

26,284

43,130

A DETRARRE:

Porte

2x5x0,80x2,20x0,20

RESTANO

3,520

39,610

20.000

792.200

=====

23) Calcestruzzo di cemento;

Pannello scala

2x2,70x13,80x0,25

18,630

A DETRARRE:

Infissi

(2x6x0,65x3,30)+(2x4x0,65x1,80)

x0,25

RESTANO

8,775

9,855

18.000

177.390

=====

24) Muratura di tufo da cm. 10

v. q. del n.21: parapetti fi-

nestre

100,80

3.800

383.040

=====

25) Muratura a cassetta da 25;

Vano ascensore

2x (1,50+1,40+1,50)x(2,85+

(4x3,05)+2,75

156,64

0,25

39,16

Vedi A bis n. 14 (

(532,52-8,780)

444,72

0,25

111,18

150,34

9.000

1.353.060

SOMMANO

=====

26) Muratura di tufo da 20 cm.;					
Divisori appartamenti	4 x	9,30	3,05	113,46	1.800
				=====	204.228
27) Muratura di tufo da 20 cm.;					
Tramezzi appartamenti					
4x182,40		729,60	3,05	2.225,28	
A DETRAHRE					
Bussole (32x0,80)+(48x0,70)+					
16x1,50)x 2,10				174,72	
RESTANO				1.875,84	1.200
				=====	2.251.008
INTONACI					
28) Intonaco civile a tre strati;					
Soffitti:					
a) vano scala ingresso					
2x(3,80+1,80)+(4,80x1,80)				30,96	
Vano scala 2x5x2x		6,40	1,30	166,40	
Appartamenti	4x4	82,58		1.321,28	
Pareti:					
	4x	1.098,58		4.394,32	
	4x	186,00		744,00	
				6.656,96	
A DETRAHRE					
Porte e finestre vedi q.					
dei n.ri 27 e 21					
(289,52+174,72)				464,24	
RESTANO				6.192,72	530
				=====	3.282.142
29) Stratificazione isolante;					
Solaio appartamenti portico					
v. q. del n.9					
				197,27	800
				=====	157.816
30) Rivestimento con materiale tipo muralplast					
Prospetti					
2x(5,90+4x2,10+4x1,50+2x3,20+					
2x2,70+2,40+3x1,30+3,50+2x8,00					
-2,00+2x0,30+1,70+11,20)					
		146,80	13,80	2.025,84	
Parapetti finestre v.n.21				100,80	
				2.126,64	
A DETRAHRE					
Vedette, porte-finestre, marcapiani, portico v.n.21					
114,84+289,52+84,20				458,86	
RESTANO				1.667,78	2.500
				=====	4.169.450

31) Intonaco plastico granigliato;

Pilastri portico:

33x4x0,40x2,70

a) locali portico v. n. 1

b) velette v. quan. del n. 21

c) parapetti balc. v. q. n. 22

d) marcap. prosp. e portico v. n. 21

e) pann. scala

f) pannello scala

g) pareti scala v. n. 25

SOMMANO

142,56		
209,96		
114,84		
111,04		
84,20		
5,40		
71,82		
<u>444,72</u>		
1.184,54	1.600	1.895.264
=====		

32) Intonaco di malta bastarda;

pareti int. vano asc.

2x2x(1,30+1,50)x17,50

196,00	550	107.800
=====		

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

33) Pavimento in marmette di cemento e graniglia

4x4x45,31

724,96	1.500	1.087.440
=====		

34) Pavimento in marmettoni

40x40 grano grosso;

4x4x23,49

375,84	3.850	1.446.984
=====		

35) Pavimento in gres ceramico;

cucine e bagni 4x4x17,78

284,48	4.000	1.137.920
=====		

36) Pavimento in gres rosso

7,5x15;

balconi

(2,20x0,30)+(1,80x0,70)+(1,00x

1,50)+(1,50x1,70); 4x4x 5,97

95,52	2.800	267.456
=====		

37) Rivestimento in gres ceramico;

cucine e bagni

481,60 1,50

722,40

A DETRARRE

Porte e finestre

16x (0,70x1,50)+(1,60x0,60)

+(0,80x0,60)

RESTANO

<u>39,84</u>		
682,56	4.000	2.730.240
=====		

8) Stratificazione di
sfalto;

alconi v. n.36

95,52 1.100 105.072
=====

9) Smalto di gretone
i pozzolana;

alconi v.n.38

95,52 400 38.208
=====

PERE IN FERRO

0) Lavori in ferro;

inghiere balconi;

x2x2x(1,10+0,40)x1,00

24,00

inghiere scale

x 2,20+(9x3,20) x1,00

62,00

OMMANO

86,00 15

1.290 380 490.200
=====

PERE IN PIETRA DA TAGLIO

1) Lastre di pietra Trani

ucidata da cm.2;

avimento scale:ingresso

x (2,20x1,70)+ 4,60x(1,70-
,30)

20,36

ianerottoli e ripiani

x2x5x2,70x1,35

72,90

OMMANO

93,26 7.000 652.820
=====

2) Lastre di pietra Trani

a cm.3;

tangoni: ingresso e inizio

cala

(1,70+2,70)

8,80

x2x5x(1,80+1,20)

60,00

68,80 0,30

20,64

radini

x4x1,75

14,00

cala; 2x10x9x1,22

219,60

233,60 0,32

74,75

OMMANO

95,39 7.500 715.425
=====

3) Lastre di pietra Trani

a cm.2;

ottogradi

ngresso

x 6+(10x10) x1,22

17,50

258,64

276,14 0,16

44,18

oglie porte ing. e porton-

ini

2x1,75

3,50

4x4x1,15

18,40

21,90 0,30

6,57

a riportare

50,75

Importo			50,75	
Ingresso				
2x2x 3,40+(4x0,45)	20,80			
Lampe 2x10x10x0,45	90,00			
Pianerottoli				
5x5x(1,80+2,70+1,80)	63,00			
Piani				
5x5x(1,20+2,60+1,20)	<u>50,00</u>			
	223,80	0,20	44,76	
DETRARRE				
Porte appartamenti				
0,90x0,80			<u>5,04</u>	
RESTANO			90,47	7.000
			=====	633.290
4) Lastre di marmo da cm.2;				
Soglie porte appartamenti.				
8x8x (4x0,80)+(5x0,70)+				
2x1,15)			144,00	1.450
			=====	208.800
5) Lastre di marmo cm.1;				
Gocciolietto battiscopa				
4x4x110,60			1.769,60	
DETRARRE				
Porte e finestre				
4x4x10x0,80)+4x2x2x(1,50+				
0,80+1,50)			<u>188,80</u>	
RESTANO			1.580,80	550
			=====	869.440
6) Lastre di travertino da				
cm.4 con gocciolatoio;				
Soglie battentate:				
6 1,60+(3x1,30)+0,90+1,60+				
2,30)	164,80	0,42	69,22	8.500
			=====	588.370
INFISSI				
7) Infissi di finestre in				
legno abete;				
Infissi esterni:				
6 (1,50x2,45)+(2x1,20x1,55)				
(1,20x2,45)+(0,80+1,50)x1,55				
(0,70x2,45)+(1,60x1,55)			289,52	12.000
			=====	3.474.240
8) Persiane avvolgibili in				
elastica;				
sup. del n. precedente			289,52	5.500
			=====	1.592.360
9) Bussole tamburate in le				
gno abete;				
6 1,50+(2x0,80)+(3x0,70)	83,20	2,10	174,72	10.400
			=====	1.817.088

50) Portoncini d'ingresso
in legno agli appartamenti;

1,15 2,10

38,64 16.000

618.240

=====

51) Telai profilati in ferro;
scale

12 (0,65x3,30) + 8x0,65x1,80

35,10 9.200

322.920

=====

OPERE DA PITTORE

52) Tinteggiatura di prospet
ti esterni;

v.q. del n.31

prospetti v.q. del n.30

1.184,54

1.667,78

2.852,32

170

484.894

=====

53) Tinteggiatura a calce,
a due mani, di pareti e
soffitti di ambienti e sca-
le;

v. quantità del n.

Soffitto portico v.n.9

197,27

Soffitti locali attigui

156,12

soffitti cantine

Soffitti scala v.n.26

197,36

Soffitti appartamenti

1.321,28

SOMMANO

1.872,03

60

112.321

=====

54) Tinteggiatura a 3 mani c.s;

Appartamenti: pareti

5.138,32

Locali portico

460,79

SOMMANO

5.599,11

60

335.946

=====

55) Verniciatura a 3 mani;

Infissi esterni v.q. n.47:2x 289,52

579,04

Bussole di legno v.n.49: 2x 174,72

349,44

Portoncini ingresso v.n.50:

2x 38,64

77,28

Cassonetti

77,60

SOMMANO

1.083,26

400

433.344

=====

56) Verniciatura di infissi
in ferro;

Finestre scale: v.n.51 2x 35,10

70,20

Ringhierini balconi e

ringhiere scale v.n.40

86,00

SOMMANO

156,20

400

62.480

=====

57) Massetto isolante da cm.8; 2x(9,40+8,90)x12,60+ 2x2x(3,20+1,80)					481,16 =====	1.600	769.856
58) Smalto di gretoni di pozzolana; sup. del n.precedente: Macch.asc. 2x 2,80 3,40 SOMMANO					481,16 19,04 500,20 =====	400	200.080
59) Impermeabilizzazione; Superficie terrazzo					481,16 =====	1.300	625.508
60) Pavimenti in basolato di Cursi; v.n. precedente					481,16 =====	1.150	553.334
61) Pavimento in pietrini di cemento; macch. asc. 2x 2,80 3,40					19,04 =====	1.150	21.896
62) Intonaco granigliato ecc; parapetti terrazzo 1,5x 111,94 Pannello scala 2x(2x2,30+3,20) 1,00 SOMMANO					167,91 15,60 183,51 =====	1.600	299.616
63) Intonaco tipo MURALPLAST; macch. asc. 2x(2,80+3,40) 2,60					32,24 =====	2.500	80.600
64) Intonaco di malta bastar- da; Ascensore: 2x 2,80 3,40 2x(2,80+3,40) 2,60 SOMMANO					19,04 32,24 51,28 =====	550	28.204
65) Lavori in ferro; Ringhiera parapetto 2x(43,37+12,60)x1,00x20					2.238,80 =====	380	850.744
66) Lastre di travertino; Soglie porte 2x2x 0,90 0,40					1,44 =====	8.500	12.240
67) Porte alla mercantile; cantine: 6x 0,80 2,20					10,56 =====	8.000	84.480

68) Stratificazione di vernicolite da cm.4; Copertura vano scala 2x(10,40x3,20)		66,56	800	53.248
		=====		
69) Smalto di gretoni ecc; v. sup. del n. precedente		66,56	400	26.624
		=====		
70) Impermeabilizzazione a caldo; Copertura vano scala e asc.		66,56	1.300	86.528
		=====		
71) Pavimento in lastre di Cursi; v. superf. n. 70		66,56	1.150	76.544
		=====		
72) Mappetta sui muri con lastre di Cursi; Copertura baggiolo di copertura vano scala 2x2x(10,40+3,20)		54,40	1.000	54.400
		=====		
73) Verniciatura di legnami e ferro; infissi v. q.n.67 ringhiere	10,56 <u>111,94</u>			
SOMMARIO	122,50 2	245,00	400	98.000
		=====		
IMPORTO LAVORI			£.	48.862.521

IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE-SANITARIO

FABBRICATO TIPO C

1) Colonne fogna Ø80/100 6x3x3,30+6x4,30	85,20	3.500	298.200
2) Canne per esalatori 6x5,00	30,00	2.500	75.000
3) Pluviali (32x3,30+8x2,00)	121,60	1.100	133.760
4) Stivali	8	7.500	60.000
5) Tubi Mannesmann			
a) colonne (12x3,30+4x4,50)	57,60		
b) dalla centrale alle colonne	40,00		
c) alimentazione vaso di espansione	14,50		
d) allacci 16x70,00	<u>1120,00</u>		
SOMMA	1232,10	1.100	1.355.310
6) Bocchettoni per pluviali 8x30	240	450	108.000
7) Piombo per scarichi 16x40	640	4.500	288.000
8) Lavelli	16	25.000	400.000
9) Vasi	16	14.000	224.000
10) Bidet	16	14.000	224.000
11) Lavabi	32	16.000	512.000
12) Vasche	16	40.000	640.000
13) Contatori	16	5.500	88.000
14) Pozzetti	6	11.000	66.000
15) Chiusini 6x50	300	500	150.000
16) Autoclave da lt. 500	1	650.000	650.000
17) Serbatoi da lt. 1.000	24	30.000	120.000
18) Chiavi arresto	16	1.000	16.000
19) Canne Shunt	120	3.500	420.000
20) Cappe in lamiera smaltata	16	4.500	<u>72.000</u>
	IMPORTO LAVORI		5.900.270

IMPIANTO RISCALDAMENTO

FABBRICATO TIPO C

1) Fornitura e posa in opera di RADIATORI IN GHISA	347	10.900	3.782.300
2) Caldaia tipo "Marina" completa di instal.	17		750.000
3) Vaso di espansione da lt.500	1	20.000	20.000
4) Elettropompe centrifughe	2	130.000	260.000
5) Saracinesche in ghisa da 2"	8	5.000	40.000
6) Saracinesche in ghisa da 3"	8	8.000	64.000
7) Valvole in bronzo da 1/2"	112	1.000	112.000
8) Detentori regolabili in bronzo da 1/2"	112	800	89.600
9) Serbatoio per deposito gasolio in lamiera da lt. 7.000	1	200.000	200.000
10) Indicatori di livello gasolio	1	10.000	10.000
11) Valvola di ritegno	1	15.000	15.000
12) Chiusino in ghisa ispezione serb.gasolio	1	8.000	8.000
13) Chiusino in ferro con sportello per carico gas.	1	3.500	3.500
14) Apparecchio bruciatore automatico	1	250.000	250.000
15) Rivestimento refrattario caldaia	1	30.000	30.000
16) Quadro elettrico comando bruciatore	1	50.000	50.000
17) Tubazione mannesmann	2403,7	500	1.201.850
18) Saracinesche in bronzo da 2" e 2 1/2"	2	5.000	10.000
19) Saracinesche in bronzo da 3/4"	10	1.800	18.000
20) Valvola scaricatrice d'aria	2	5.000	10.000
21) Apparecchi indicatori di livello	1	10.000	10.000
22) Rivestimento tubazione in cunicolo (coibent.)	100	1.400	140.000
23) Saracinesca a leva	1	5.000	5.000
24) Canna fumaria Shunt in opera	20	8.000	160.000
25) Cunicolo per il passaggio della tubazione	100	2.000	200.000
26) Opere murarie per tracce ecc;			211.860
IMPORTO LAVORI			<u>7.651.110</u>

IMPIANTO ELETTRICO

1) Punti luce sottotraccia 16x20	320	3.500	1.120.000
2) Punti luce vano scala	18	8.000	144.000
3) Prese di corrente 6A. 16x10	160	2.500	400.000
4) Prese di corrente 15A. 16x5	80	3.000	240.000
5) Impianto citofonico	16	10.000	160.000
6) Impianto antenna TV centralizzata	16	18.000	288.000
7) Impianto tub. cavo telefonico	16	15.000	240.000
8) Colonna montante appartamenti	16	15.000	240.000
9) Linea trifase per C.T.	1	40.000	40.000
10) Linea trifase per autoclave	1	20.000	20.000
11) Cunicolo sez. rete elettrica e telefonica	100	2.000	(200.000)
IMPORTO LAVORI			<u>3.092.000</u>

IMPIANTO ASCENSORE

1) n.2x5 fermate	10	250.000	<u>2.500.000</u>
------------------	----	---------	------------------