

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-"-"-"-"-"-"-"

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1951/52

Perizia dei lavori di completamento delle due palazzine di case popolari di cui una in locazione per 12 alloggi e l'altra a riscatto pure per 12 alloggi in Ostuni - Via Stazione - VII ed VIII LOTTO -

RELAZIONE

Con decreto del Ministero del LL.PP. 19/8/1952, n. 3849 reg. alla Corte dei Conti il 30/8/1952 registro 22 LL.PP. foglio 248^a venne concesso all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ai sensi della Legge 2/7/1949, n. 408 il contributo dello Stato nella spesa di L. 40.000.000 per costruzione di una palazzina di case popolari in locazione ed una a riscatto in Ostuni, Via Stazione, i cui progetti venivano approvati con Ministeriale del 9/3/1953 n. 430 Div. XVI. I lavori appaltati con contratti n. 883 e 884 del 12/5/1954 all'Impresa Vintantonio SPECCHIA, sono stati ultimati e le palazzine regolamentare abitate.-

Per detti lavori venne prevista la spesa compless

siva di £.40.000.000, da eseguirsi con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. con provvedimento del 2 Marzo 1954 numero di posizione 728433.-

Poichè le palazzine si presentano prive di persiane, l'Istituto ha disposto il completamento utilizzando la somma di £.1.500.631 veniente dalle economie conseguite rispetto allo stanziamento iniziale totale di £.40.000.000, essendo la spesa complessiva risultata di £.38.449.369 come risulta dalle Provveditoriali n.6006 e 6007 del 27/6/1956 che approva definitivamente i collaudi ed i conti generali delle spese, che si allegano in atti.-

Pertanto si sottopone alla superiore approvazione l'acclusa perizia di completamento.-

In detta perizia è stata prevista l'esecuzione di persiane alla romana regolarmente verniciate, per le finestre e i balconi.-

L'importo dei lavori ammonta a £.1.375.000 complessive di cui £.1.310.000 per lavori a base d'asta e £.65.000 per spese generali.-

Fanno parte della presente relazione:

- 1) - Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) - stima dei lavori;
- 3) - analisi dei prezzi;
- 4) - copia delle Ministeriali 27/6/1956 n.6006 e

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-"-"-"-"

Legge 2/7/1949, n.408 ----- Esercizio 1951/1952

PERIZIA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE DUE PALAZZINE DI
CASE POPOLARI DI CUI UNA IN LOCAZIONE PER 12 ALLOGGI E LA
ALTRA A RISCATTO PURE PER 12 ALLOGGI NEL COMUNE DI OSTUNI

VIA STAZIONE

- 1) Provvista e posa in opera di persiane alla
romana in legno abete, montate su telaio del
lo spessore di mm.45, da incastrare al tela-
io della finestra, compresa l'opera del mura-
tore e le telute ed ogni altro materiale e
magistero, spicconatura, ripristino, ecc.

PERSIANE

- a) finestre grandi $32 \times 1,05 \times 1,70 =$ mq. 57,12
b) " piccole $2 \times 0,75 \times 1,70 =$ " 2,55
c) balconi $4 \times 1,05 \times 2,60 =$ " 10,92
d) balconcini $4 \times 0,80 \times 2,60 =$ " 8,32

 sommano mq. 78,91 7250 £. 572.097,50

- 2) coloritura ad olio degli infissi
di cui sopra:

 mq. 78,91 x 3 = mq. 236,73 350 " 82.855,50

 Sommano £. 654.953,00

 idem per la 2^ palazzina " 654.953,00

 t o t a l e £. 1.309.906,00

 ed in cifra tonda a base d'asta £. 1.310.000,00

- 3) Per spese generali $5\% \times 1.310.000 =$ £. 65.000,00

 TOTALE GENERALE LIRE 1.375.000,00

Brindisi, li 12 Maggio 1958

Visto: IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PERIZIA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA PALAZZINA DI CASE POPOLARI
IN LOCAZIONE PER 12 ALLOGGI E UNA PALAZZINA A RISCATTO PER 12 ALLOGGI
NEL COMUNE DI OSTUNI - VIA STAZIONE

=====

A N A L I S I

Costo di un mq. di persiane.	legname mc.0,40	58000	2.320
	Falegname compreso		
	macchine h.9	360	3.240
	ferramenta varia e		
	caracò		640
	colla, chiodi, ecc.		350
	falegname per posa		
	h.1	360	360
	muratore h.0,40	360	144
	malta, ecc. a stima		<u>200</u>
			7.254

Prezzo d'applicazione arrotondato £. 7.250=

=====

COPIA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE GENERALE EDILIZIA STATALE E SOVVENZIONATA
DIVISIONE XVI ROMA

Prot.n.6006

Roma, li 27 Giugno 1956

- All'Istituto Autonomo
Case Popolari BRINDISI
- e p.c. - Provveditorato OO.PP. B A R I
- All'Ufficio del Genio Civile
BRINDISI

OGGETTO: I.A.C.P. Brindisi - Legge 2/7/1949, n.408 - Costruzione di
un fabbricato di 12 alloggi al lotto 7° nel Comune di Ostu
ni - Via della Stazione.-

A seguito della Ministeriale n.4238 del 16 aprile 1956
ed in relazione a quanto comunicato da codesto Istituto con la
nota sopradistinta, si approva la relazione sul conto generale
delle spese relative ai lavori in oggetto nell'importo di lire
£.18.720.628, salvo controllo, da parte dell'Ufficio del Genio
Civile, delle fatture per lavori in diretta amministrazione.-

Si restituisce un esemplare di detta relazione.-

p.IL MINISTRO
F/t° Illegibile

PER COPIA CONFORME

Brindisi, li 12 Maggio 1958



IL DIRETTORE f.f.
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

COPIA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE GENERALE EDILIZIA STATALE E SOVVENZIONATA
DIVISIONE XVI ROMA

Prot.n. 6007

Roma, 11 27 Giugno 1956

- All'Istituto Autonomo Case Popolari
BRINDISI
- e p.c. - Al Provveditorato alle OO.PP.
B A R I
- All'Ufficio del Genio Civile
BRINDISI

OGGETTO: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Legge 2/7/1949, n. 408 - Lavori di costruzione di una palazzina di 12 alloggi all'8° lotto nel Comune di Ostuni, via della Stazione?-

A seguito della Ministeriale n. 4239 del 26 aprile 1956, ed relazione a quanto comunicato da codesto Istituto, con la nota sopra-indicata, si approva la relazione del conto generale delle spese relative ai lavori di cui all'oggetto nell'importo di L. 19.778.741, salvo controllo, da parte dell'Ufficio del Genio civile, della fattura per lavori in diretta amministrazione.-

Si restituisce un esemplare di detta relazione.-

p. IL MINISTRO
F/t° Illeggibile

PER COPIA CONFORME

Brindisi, 11 12 Maggio 1958



IL DIRETTORE f.f.
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

e n. 6007.-

Brindisi, li 12 Maggio 1958

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

