

QTE S N	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R. 7																	
	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI																	
Codice	Intervento	Provincia	Comune			Legge			Bien.	N. progressivo			Sub.					
	S	N	7	4	0	1	3	0	4	5	7	5	0	1	2	1	0	1

Q 1	DATI ANAGRAFICI
REGIONE	PUGLIA
PROVINCIA	BRINDISI
COMPENSORIO	BR/6
COMUNE	S. DONACI
LOCALITA'	VARIANTE P.E.E.P. - COMPARTO A/6 - R.1.4

Q 2	DATI DI PROGRAMMA
LEGGE	5/8/78 n° 457
BIENNIO	V° 86/87
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - BRINDISI
DESTINAZIONE	GENERALITA'
LOCALIZZAZIONE	disposta con DEUB. G.R. n° 140 del 29/4/86
PROGETTO	approvato con _____ del _____
CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____
COSTO GLOBALE	1.000.000.000

Q 3	DATI DI FINANZIAMENTO		
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI 45,00 mq	da 45,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	da 95,01 a 110,00 mq	TOTALI
1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi				12		12
vanl utili				48		48
vanl conv.				81		81
Su (Sup. utile)				1.140		1.140
Snr	perlin. alloggio			318		318
	perlin. org. abit.			248		248
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 50% Su)					566

Q 5 DATI PROCEDURALI									
DATI CONTRAT.	Forma appalto	Applicaz. (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	ultimazione lavori (data)	durata sosp. (gg)	durata prorog. (gg)
FASI	1	2	3	4	5	6	7	8	9
di programma	LP	11/1/89	12,83%		420				
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									

Q 8 VERIFICA MASSIMALE:	C.E. (Costo opere in elevazione) Sc (Su + 60% Snr)	L 605.142.400 mq 1.480	= L
-------------------------	---	---------------------------	-----

Q 9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO															
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		% sul C.E.		IMPORTO DI STATO FINALE		% sul C.E.			
1		2		3		4		5		6		7		8	
C.E. (opere in elevazione)		605.142.400						517.502.630							
% C.E.R. ≤ 20% C.E.	fondazioni	69.512.640		12		11.49		60.594.168		11.49					
	sistem. esterne	33.744.000		6		5,57		29.414.646		5,57					
	allacciamenti	11.248.000		2		1,86		11.248.000		2,13					
C.C. (costo costruzione)		719.647.040		% sul C.C. region. progett.				628.759.444		% sul C.C.				% sul C.C.	
% C.E.R. ≤ 40% C.C.	spese tecniche e generali	62.858.630		9		8,7		62.858.630		9,99					
	prospezioni geognostiche	14.392.941		2		2		14.392.941		2,29					
	acquisizione area	17.991.176		(1)		2,5		17.991.176		2,86					
	urbanizzazioni	41.667.906		(1)		5,8		41.667.906		6,63					
	Imprevisti revisione prezzi	107.947.056		15		15		106.133.865		16,88					
	IVA (*) Reg. 14%	35.495.251		(1)		4,9		37.308.442		5,93					
ECONOMIA LPPACTO C.G. (costo globale)		1.000.000.000						90.887.596 1.000.000.000							
parere Comm. Tecnica		n. del 4/5/1988						n. del 20/4/1989				n. del			
approvazione del C.d.A.		n. 6277 del 26/5/1988						n. del				n. del			
per l'approvazione il rappresentante legale		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)						13/4/1989							
data															

Q-6

corr. collando
(data)

Q7

MAGGIORAZIONI % MASSIMA

ma

n. del

n. del

Q 10

n. del	n. del	n. del
n. del	n. del	n. del

Q 11

DATI URBANISTICI

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
X							X										X	X						X	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	plano zona approv.	plano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paleontologici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
		X										X							X					X		
fabbr. fond. mc/mq	utilizz. fond. mq/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	Industrializzato	prefabbricato	misto	altro	pall	plinti	travi rovesce	platea	mista	altra	previsto	non previsto	n. piani	
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA								
aggregazione			configuraz.			organismo abitativo			altezza virtuale			CD	impianto		tipo combust.		settori									
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
		X		X				X			X		X		X	X				X				X		
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,3$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro	

NOTE

(*) Una quota del 20% va accantonata, per l'imposta di L. 36.000, per la circostanza speciale del premio di accelerazione.