

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi

Rione Commensa - Palazzina A (lotto 3)

Impresa : ANTONUCCI Alberto fu Leucio

Importo a base d'asta £. 28.000.000,=

" al netto del ribasso

d'asta del 3,50% " 27.020.000,=

oooooooooooo

R E L A Z I O N E

di accompagnamento allo stato finale

==.==.==.==.

Titolo della spesa- Lavori di costruzione di Case
Popolari in Brindisi - Rione Commenda - Palaz.A-
Data e importo progetto- Progetto in data giugno
1947 redatto dall'Ing.Giovanni ROMA dell'importo
complessivo di £.30.000.000,00 di cui:

a)-per lavori a base d'asta £.28.000.000,=

b)-a disposizione dell'Ammi-

nistrazione (comprendente

£.460.000,=per imprevisti,

£.90.000,=impianto elettrico

scale, £.1.450.000,=spese ge-

nerali

£. 2.000.000,=

Totale

£.30.000.000,=

Approvazione- Il Progetto risulta approvato con D.P.23603 de-1 17/1/1948 registrato alla Corte dei Conti il 31/1/1948 registro 1 foglio 205.=

Contratto- I lavori furono affidati all'Impresa Antonucci Alberto fu Leucio con contratto n.3 22/5/1948 registrato a Brindisi il 29/5/948 al n.2335 mod.I vol.93, con il ribasso del 3,50%

e quindi per l'importo netto di £.27.020.000,00.=

Direttore dei lavori-il sottoscritto, Ing. Giovanni ROMA direttore tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Consegna, durata e ultimazione dei lavori-I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 3 giugno 948; poichè l'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi sedici il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 2 Settembre 1949.

In data 2 settembre 949 è stato redatto il prescritto verbale di ultimazione relativo ai lavori del contratto principale.

Perizie suppletive-In data 30/6/949 venne redatta una prima perizia suppletiva dell'importo complessivo di £.460.000,=(pari all'importo disponibile per imprevisti), di cui £.438.000,=per lavori da accollarsi all'Impresa al netto del ri-

basso contrattuale del 3,50%.

Tale perizia venne approvata con D.P.26053 del 25/8/949; il relativo atto aggiuntivo venne registrato a Brindisi il 23/9/949 al n.393 mod.I vol.96.

I lavori di cui al suddetto atto vennero consegnati in data 23/9/949 e dovevano essere ultimati dieci giorni dopo come stabilito dall'art.5 dell'atto aggiuntivo stesso e cioè entro il 2/10/949. Il prescritto verbale di ultimazione venne redatto in data 28/9/1949.=

Successivamente in data 30/7/949 venne redatta una seconda perizia suppletiva dell'importo totale di £.980.000,=(pari all'importo totale del ribasso contrattuale) di cui £.933.000,= da accollare all'Impresa al netto del ribasso contrattuale.=

La perizia venne approvata con D.P. n.27456 in data 25/10/949 ed i lavori vennero ordinati con regolare ordine di servizio registrato a Brindisi il giorno 8/11/1949 al n.976 mod.I vol.103.=

Essi ebbero inizio in data 8/11/949 e dovevano essere ultimati entro dieci giorni e cioè il 17 novembre 1949, come stabilito nel predetto ordine di servizio.=

In data 17/11/949 è stato redatto il prescritto verbale di ultimazione definitivo dei lavori.=

Importo delle somme autorizzate-Le somme autorizzate sono quindi:

a)- contratto principale	£.27.020.000,=
b)- 1 ^a perizia suppletiva	£. 433.000,=
c)- 2 ^a perizia suppletiva	£. <u>933.000,=</u>
Somma	£.28.391.000,=

Ordini e disposizioni date ed esito avutone-

L'Impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.=

Assicurazione operai- Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. sede di Brindisi mediante polizza continuativa n.3426/3.=

Nuovi prezzi- Venne redatto un verbale comprendente due nuovi prezzi inclusi nella seconda perizia suppletiva approvata con D.P.27456 del 25 ottobre 1949.=

Tale verbale è stato registrato a Brindisi il 6 Dicembre 1949 al n. 1190 mod.II vol.103.-

Conto finale e credito dell'Impresa-Il conto finale ammonta al netto del ribasso del 3,50% a

£. 28.390.168,47

da cui detraendo gli

acconti pagati all'Impresa £. 28.390.168,47

con i certificati:

n.1	27/11/948	£. 1.800.000
n.2	16/12/48	" 2.600.000
n.3	12/1/949	" 1.140.000
n.4	10/2/949	" 2.000.000
n.5	23/2/949	" 1.500.000
n.6	9/3/949	" 1.000.000
n.7	21/3/949	" 1.000.000
n.8	7/4/949	" 1.960.000
n.9	20/4/949	" 1.490.000
n.10	4/5/949	" 1.110.000
n.11	10/5/949	" 1.000.000
n.12	24/5/949	" 1.300.000
n.13	7/6/949	" 2.050.000
n.14	18/7/949	" 1.600.000
n.15	19/8/949	" 1.000.000
n.16	25/8/949	" 1.000.000
n.17	28/8/949	" 1.000.000
n.18	28/9/949	" 1.000.000
n.19	16/11.49	" <u>890.000</u>

Tot.ded.per certific26.440.000

nonchè le ritenuteper

gli interessi su cau-

zione- a ripor. 26.440.000 28.390.168,47

riporti	£.	26.440.000	£.	28.390.168,47
contratto princ."		84.437		
1° atto aggiunt."		912,50		
2° " " "		<u>1.943,80</u>		8/293,30
sommano deduz. £.			£.	<u>26.527.293,30</u>

Resta il credito netto dell'Imp.£. 1.862.875,17

Detto conto finale è stato regolarmente firmato dall'Impresa.-

Avvisi ad apponendum-Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree e stabili ecc, non si è proceduto ad avanzare la richiesta prevista dall'art.93 del Reg.25/5/1895 relativa agli avvisi di cui all'art.360 della legge sui LL.PP.=

Epoca di collaudo-A termine dell'art.13 del Capitolato il collaudo dovrà aver luogo entro mesi 6 dalla data del conto finale e cioè entro il 16 Agosto.

Libertà di crediti: Per i lavori di che trattasi, non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

Indicazione sommaria dei lavori. I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono scavi, murature, solai, coperture, intonaci, massetti, pavimenti, scale, infissi, verniciature e tinteggiature, impianto idrico,

sanitario, fognatura.-

Brindisi, 4 0 FEB 1950

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Vincenzo