

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE PUBBLICHE

Legge n. 1676 del 30.12.1960 esercizio 1969

Lavori di Costruzione di n. 4 fabbricati per Lavoratori Agricoli Dipendenti
in MESAGNE contrada "TESTONE"

Contratto N. 5294 di Repertorio in data 5.2.1970 registrato a BRINDISI

I in data 13.2.1970 al N. 226 Mod. I Vol.

IMPRESA: DI TANO Vito Nicola - Monopoli (BARI)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data **Gennaio 1969** per l'ammontare di **L.180.000.000.=** redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. **25567**
Decreto
in data **29.10.1969** registrato alla Corte dei Conti in data
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L.140.150.000

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L. 2.591.000

2. - per imprevisti L.20.232.500

3. - spese generali 6% L. 8.409.000

4. - spese notarili L. 100.000

5 - Acquisto suolo L. 8.517.000 L. 39.850.000

Sommano L. 180.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data **21.1.1970**, i lavori vennero appaltati all'impresa **DI TANO Vito Nicola**
da Monopoli (BARI) che offrì il ribasso del **3,59 %**.

Contratto: - In data **5.2.1970** N. **5294** di Rep. registrato
a **BRINDISI** in data **13.2.1970** N. **226** Mod. **I** Vol.
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. **DI TANO Vito Nicola**
da Monopoli (BARI) per l'importo di L. **135.118.615** al netto del ribasso del **3,59 %**.

Perizia suppletiva o variativa - In data **21.1.1971** per l'ammontare di L. **9.245.000=**
approvato con Provveditoriale N. **2220/4** in data **10/8/1971** (**All. 1**)
Decreto
di L. **9.245.000=** registrato alla Corte dei Conti in data Reg. Fol.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura **FORFAIT E PERIZIA SUPPLETIVA** L. 144.366.000.=

b) a disposizione dell'Amministrazione :

per acquisto suolo L. 8.517.000

1° per lavori in economia L. 2.591.000

2° per imprevisti L. 15.463.000

3° per spese generali L. 8.963.000

4° per spese notarili L. 100.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 35.634.000

Sommano L. 180.000.000

Atto aggiuntivo - In data 1.9.1971 N. 5409

di Rep. registrato a BRINDISI il 3.9.1971 N. 1776 Mod. I

Vol. _____ col quale **veniva affidato all'Impresa medesima agli stessi**

patti e condizioni del contratto principale.

Verbali nuovi prezzi - In data _____ N. _____ di Rep. registrato

a _____ in data _____ N. _____ Mod. _____

Vol. _____ col quale sono stati concordati con l'Impresa N. _____ prezzi

nuovi _____

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data _____

come risulta dal relativo verbale in pari data _____

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha **ottenuto** una proroga di **gg. 60**

art. 6 atto AGG. con lettera del suindicato con nota del _____

N. _____ in data _____ è stata concessa la proroga di _____

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 5.2.1971

e ripresi con verbale del 3.9.1971 e successivamente sospesi con verbale

del 5.11.1971 e ripresi con verbale del 19.1.1972

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato

Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il **360 GIORNI** dalla data di consegna e quindi entro il giorno

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno **28.1.1972**

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno **28.1.1972** come risulta dal verbale in pari data **28.1.1972** e quindi **in tempo utile**

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di

con polizza n. **17853/3** decorrente dal **1.3.1971** e scadente il **1.3.71**

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data **8.6.1972** dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data **8.6.1972** dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. **142.958.221,10** da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. **nove** rate **134.190.000,00** resta il credito liquido dell'Impresa in L. **8.768.221,10** (diconsi L. **OTTOMILIONISETTECENTOESSANTOTTOMILADUECENTOVENTUNO e 10 CENTES.**) accettate dall'Impresa **con** riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti alla Banca Fasanese S.p.A. - FASANO -
con atto in data 16.9.1971. Detta cessione è stata riconosciuta dal 1° Istituto

Autonomo per le Case Popolari - Brindisi -

giusta nota N. 6869 in data 26.10.1971

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Prov. N. 25567/2220/4

é stata autorizzata la complessiva somma di L. 180.000.000.=

Sono state spese:

acquisto suolo

a) con contratto principale e periz. L. 8.517.500
L. 142.958.221,10

b) **per allacciamenti** L. 2.591.000

c) **spese generali 6% (arrot)** L. 8.732.953,90

d) **spese notarili**

50.000
Sommano le spese L. 162.849.675

Restano disponibili L. 17.150.325

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto dovrà avvenire entro il giorno 27.1.1973

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal DOTT. ING. GIOVANNI

ROMA I lavori sono stati diretti dal DOTT. ING. GIOVANNI ROMA

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa non ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. 12854/3 in data 13.6.72), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. 8166 in data 15.6.72) e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. 6223/29 in data 17.6.72).

~~Il presente documento è stato redatto in conformità delle disposizioni dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione di tutti gli interessati in data 15.6.72 ai sensi della Circolare del Ministero del L. PP. n. 1492 del 15 febbraio 1952.~~

e della Cassa Edile (dichiarazione dell'Ente n. 2386 in data 8.6.72 come da certificato pervenuto).

BRINDISI 24 LUG 1972

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CON