

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di Case per lavoratori in
BRINDISI - Cantiere n.2064 - Rione Cappucco-
ni - Palazzina n.1 per n.12 alloggi e n.83
vani.

IMPRESA: MANCINI Antonio - Fasano -

IMPORTO a base d'asta L. 89.697.248-

PERIZIA PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL VANO SCA-

LA

Con delibera del Consiglio di Amministrazione
Integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo
Istituto n.183 del 19/7/1969, veniva approvato il
progetto per la costruzione di 1 palazzina di case
per lavoratori nel Comune di Brindisi per compless-
sivi n.12 alloggi con n.83 vani contabili, per l'im-
porto complessivo di L.89.697.248, per lavori a ba-
se d'asta.

I lavori vennero appaltati all'Impresa MANCINI
Antonio da Fasano con il ribasso d'asta del 3,00%
come risulta dal contratto n.5329 del 2/9/1970 re-
gistrato a Brindisi il 4/9/1970 al n.1628 Mod.I°
per l'importo netto di L.87.006.331.

1° perizia di variante

Nel corso dei lavori venne redatta perizia di variante per la esecuzione di alcune opere non previste nel progetto principale per un importo complessivo di L.4.201.748 al netto del ribasso d'asta.

Detta perizia venne approvata dal Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale Gescal, con delibera n.310 del 30/11/1971. Il relativo atto aggiuntivo venne stipulato in data 3/1/1972 al n.5430 e registrato a Brindisi il 4/1/1972 n.17 Sed. I°.

Pertanto, il nuovo quadro economico risultava il seguente:

- Lavori a misura	L. 8.958.726
- " " forfait	<u>" 80.738.522</u>
SONMIANO	L.59.697.248=
- detrazione ribasso d'asta 3%	<u>" 2.690.917=</u>
RESTANO NETTE	L.87.006.331=
- perizia suppletiva al netto	<u>" 4.201.748=</u>
TOTALE lavori al netto	L.91.208.079=

A disposizione dell'Am.ne:

a) allacciamenti L. 2.133.774

b) imprevisti attrez-

\ satura area " 131.188

A RIPORTARE L. 2.264.962

RIPORTO	£.2.264.962	£.91.208.079=-
c) imprevisti costruzio		
ne	£.1.112.943	
SOMMARIO		£.3.377.905=-
TOTALE generale progetto	£.94.585.984=-	*****

I lavori della costruzione di che trattasi sono stati consegnati il 1°/8/1970 ed ultimati il 13/1/1972.

Lo Stato finale è stato redatto in data 12/6/72 per un importo netto di £.88.876.202=-.

Successivamente a seguito della nomina del collaudatore sono stati inviati allo stesso tutti gli atti relativi e si è in attesa della visita di collaudo.

Nelle more, accogliendo le reiterate ed insistenti richieste dei soci assegnatari della Cooperativa, intese ad ottenere il completamento del vano scala e la definitiva sistemazione del muro di prospetto della stessa al piano terra, si è proceduto a redigere la presente perizia.

Tale perizia si è resa necessaria in quanto, come risulta anche dallo stato finale, la rifinitura del vano scala non fu più eseguita dalla Impresa assuntrice dei lavori ed inoltre, perchè si è constatato, che il muro di prospetto di ingresso alle

androne scala, eseguito secondo le previsioni, in muratura a cassetta, è risultata poco idonea a reggere le sollecitazioni delle aperture e chiusure del portone principale tanto da lesionarsi in più punti con pregiudizio per la stabilità dello stesso portone d'ingresso.

Pertanto, i lavori previsti nella suddetta perizia comprendono, il rifacimento del muro di prospetto dell'androne scala, arretrandolo di circa 50 cm., costruito in muratura di tufo pieno con fondazioni in calcestruzzo a partire dallo spiccato della trave rovescia ed il rivestimento dei muri della scala, per una altezza di m. 1,80, con intonaco composto da graniglia di marmo e resine sintetiche acriliche e con listello terminale in legno, nonché la tinteggiatura della rimanente parte dei muri e l'intradosse delle rampe e pianerottoli con pittura a tempera.

La spesa, per l'esecuzione dei lavori suddetti, ammonta complessivamente a £.2.550.000- che si propone di far fronte con il parziale impegno degli imprevisti il cui importo, a disposizione dell'Amministrazione, ammonta a £.5.212.905 come risulta dall'ultimo quadro economico, riportato nel Mod. Q.E.n.2 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.

7
P. di Brindisi con delibera n.2654 del 23/7/1976

sentito il parere della Commissione Tecnica di cui
all'art.63 della legge 865.

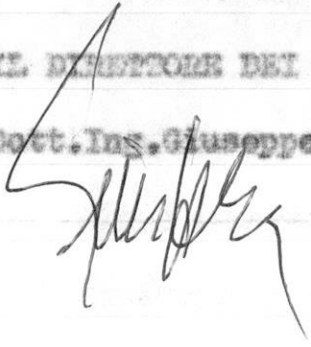
Per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente
perizia si procederà mediante gara ufficiosa.

BRINDISI, 11

25 AGO. 1977

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

PERIZIA per lavori di completamento del vano scala della Coopera
tiva " CASA e GIARDINO " in BRINDISI al Rione Cappuccini

=====

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
=====

1) - Rimozione di parti di impianto elettrico, cassette, pulsanteria campaneli, nonché parte di impianto elettrico sottotraccia nella scala, ecc.				
- androne scala:				
- per il rifacimento del muro di prospetto				
	= a stima			£.15.000=
2) - Demolizione totale o parziale di murature di qualsiasi specie, forma e spessore, ecc.				
- muro di prospetto atrio scala:				
4,70 x 0,50 x 4,00	= mc.9,40		5.000	£.47.000=
	=====			
3) - Smuratura di infissi di qualsiasi genere, ecc.				
- portone ingresso principale:				
1,60 x 2,80	= mq.4,50		2.500	£.11.250=
	=====			
4) - Demolizione di pavimenti di qualsiasi specie, ecc.				
- zona antistante ingresso scala:				
3,80 x 0,50	= mq.1,90			
1,60 x 0,50	= " 0,80			
	=====			
SOMMANO	mq.2,70		1.500	£. 4.050=
			A RIPORTARE	£.77.300=

RIPORTO

£. 77.300=

- 5) - Scavo di terreno di riporto fino al raggiungimento dello estradosso della trave di fondazione:
- per dar luogo alla muratura di fondazione del muro di prospetto scala:
- 3,80 x 0,50 x 0,70 = mc. 1,33 6.000 £. 7.980=
- 6) - Conglomerato cementizio magro per fondazioni, dosate a Kg.200 di cemento, ecc.
- quantità pari alla dose precedente = mc. 1,33 25.000 £. 33.250=
- 7) - Muratura di tompagnatura in conci di tufo a doppio paramento, ecc.
- muro di prospetto scala:
- 3,80 x 0,50 x 4,00 = mc. 7,60 22.500 £.171.000=
- 8) - Intonaco civile liscio a tre strati, ecc.
- interno:
- 3,80 x 4,00 = mq.15,20 2.000 £. 30.400=
- 9) - Rivestimento di pareti esterne con listelli di cotto, ecc.
- parte esterna muro prospetto scale:
- (0,45 + 0,50 + 0,30 + 2,75) x 4,00 = mq.16,00 6.000 £. 96.000=
- 10) - Collocamento in opera di in-fisso e riparazione dello stesso
- portone ingresso = mq. 4,50 4.500 £. 20.250=

A RIPORTARE

£.436.180=

- 11) - Fornitura e posa in opera di marmo Trani dello spessore di cm.3, ecc.

- soglia portone ingresso principale:

160 x 0,50 = mq. 0,80 21.000 £. 16.800=

- 12) - Pavimentazione in pietrini di cemento per marciapiedi, ecc.

- zona antistante il portone di ingresso principale:

4,60 x 0,50 = mq. 2,30 4.500 £. 10,350=

- 13) - Rivestimento di muri con intonaco di qualsiasi colore composto da graniglia di marmo e resine sintetiche acriliche, ecc.

- androne scala:

2 (3,80 x 4,00) = mq. 30,40

(4,40 + 1,75) x 4,00 = " 24,60

- vano scala:

7 x 2(4,40 + 5,40) x 1,80 = " 246,96

SOMMANO mq. 301,96 6.000 £.1.811.760=

- 14) - Tinteggiatura di pareti interni e soffitti a tre passate con tempera, ecc.

- androne scala

soff. 4,40 x 3,80 = mq.16,72

- vano scala

soff. 2,85 x 5,40 = " 15,39

muri:

8 x 2(4,40 + 5,40) x 1,20 = " 188,16

- intradossi rampe e pianerotoli

A RIPORTARE 220,27

£.2.275.090=

RIPORTO		mq. 220,27		£. 2.275.090=
14 (3,40 x 1,20)	=	" 57,12		
6 (2,85 x 1,20)	=	" 20,52		
7 (4,40 x 1,50)	=	" 46,20		
		<u>mq. 344,11</u>		
SOMMANO		=====	500	£. 172.055=

15)-Dipintura di ringhiere di balconi e di scale, con pagsata di minio di piombo e due di colore, ecc.

- ringhiere scale:

14 (3,20 x 1,00)	=	mq. 44,80
1,85 x 1,00	=	" 1,85

SOMMANO		<u>mq. 46,65</u>		1.500	£. 69.975=
		=====			

16)- Ripristino di impianto elettrico

= a stima

£. 32.880=

SOMMANO

£. 2.550.000=

BRINDISI, li 25

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO)



UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 25 dell'O. d. G. 2.11.77 n. 5872
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

LEGGE 14.2.63 N.60. LAVORI DI COSTRUZIONE DEGLI ALLOGGI PER I SOCI DELLA COOPERATIVA "CASA E GIARDINO" IN BRINDISI. APPROVAZIONE PERIZIA DI COMPLETAMENTO.

R E L A Z I O N E

Si sottopone alla approvazione di questo Consiglio di Amministrazione la perizia di completamento predisposta dall'ing. Giuseppe Marasco per i lavori di costruzione degli alloggi per i Soci della Cooperativa "Casa e Giardino" in Brindisi.

Detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica - di cui all'art. 63 della legge 22.X.71, n. 865, che nella seduta del 15.11.77, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, da parte di questo Consiglio di Amministrazione.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
 - vista la perizia di completamento ai lavori di costruzione degli alloggi per i Soci della Cooperativa "Casa e Giardino" in Brindisi;
 - visto che per l'esecuzione dei lavori in essa descritti è prevista una spesa di L.2.550.000=;
 - visto che a detta spesa si potrà far fronte con parziale impiego delle somme a disposizione dell'amministrazione per imprevisti;
 - visto il parere favorevole espresso al riguardo dalla Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 22.X.71, n. 865;
 - ritenuto di poter approvare detta perizia nell'importo in essa riportato;
 - sentito il parere favorevole del Coordinatore Generale;
 - ad unanimità di voti, espressi palesemente
- DELIBERA
- di approvare, come di fatto approva, la peri-

Seduta Consiliare

del 16 NOV. 1977

DELIBERA N. 2804

SI APPROVA

zia di completamento ai lavori di costruzione degli alloggi per i So-
ci della Cooperativa "Casa e Giardino" in Brindisi, così come redatta
dal direttore dei lavori medesimi - dr. Ing. Giuseppe Marasco - per lo
importo complessivo di f.2.550.000=.

Per copia conforme

Brindisi, li _____

IL DIRETTORE GENERALE LL
(Dott. Ing. Antonio Longo)