

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di n.3 palazzine di Case per
Lavoratori Agricoli Dipendenti in FASANO -
Legge n°1676 del 30.12.1960 - Esercizio 1961/62 -
1962/63-1963/64

IMPRESA: SARDELLA Luigi - FASANO

Importo a base d'asta.....L. 64.500.000.=

" al netto del ribasso 3,32%....? 62.358.600.=

" *netto delle 1^a perizia suppletiva n. 3.820.000*

29 PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNE

R E L A Z I O N E

Con provvedimento n°763 dell'1.2.1962 il Ministero dei LL.PP. assegnava all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, la somma di Lire 1.000.000.000.= di cui alla Legge del 30.12.1960 n°1676 per un programma costruttivo nel Capoluogo e nei Comuni della Provincia di Brindisi per gli Esercizi 1961/62-1962/63-1963/64 -

In detto programma vi era incluso il progetto per la costruzione di Case per Lavoratori agricoli dipendenti in FASANO che venne approvato con Provvedito-

riale n°7000 del 30.3.1963.=

I lavori affidati all'Impresa SARDELLA Luigi con contratto n°4213 del 10.5.1963 registrato a Brindisi il 28.5.1963 al n°1625 Mod.I (sono stati iniziati il 24.6.1963 e dovranno essere ultimati il 21 Settembre 1964.=)

Bel corso dei lavori, a causa della notevole asperità della zona è sorta la necessità di eseguire maggiori opere di sistemazione esterna, (colmando le zone più avvallate, specie dove dovranno sorgere le strade di accesso al complesso, i marciapiedi e le zone di pertinenza degli assegnatari, onde agevolare il transito.=)

Formazione di rilevati stradali e colmate con mura-
ture di contenimento fino alla quota marciapiedi.=

L'importo di tali lavori di completamento, ammonta a L.3.820.000.= oltre a L.191.000.= per spese generali e quindi complessivamente a L.4.011.000.=

A tale spesa si farà fronte con la somma riveniente della economia conseguita con il ribasso d'asta, ammontante a L.1.513.000.= e con la somma a disposizione per imprevisti ammontante a L.1.875.000.= per un totale complessivo di L.4.016.400.=

Nel sottoporre all'approvazione superiore la presente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione

ad impegnare detta somma e ad affidare i lavori alla medesima Impresa alle stesse condizioni del contratto principiabile e con il medesimo rivasso d'asta. =

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori ed il verbale dei nuovi prezzi. =

11-1-1965
BRINDISI, 11 1.8.1964

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



suddetti.

X. Nel corso dei lavori, di sistemazione esterna, comprendenti, come innanzi detto, la costruzione di strade di accesso al complesso ed alle palef, fine lungo il lato dei vari depositi, è sorta la necessità di eseguire anche la sistemazione delle strade lungo il lato d'ingresso ai soggiorni nonché del piazzale compreso tra le palef fine soprattutto perché quest'ultimo, in seguito alle sistemazioni già realizzate ed al momento in corso da parte del Comune, è venuto a trovarsi sottoposto al piano dei marciapiedi di qualità due metri con grave pregiudizio per la pubblica incolumità. Inoltre d'imporsi, sempre per via

e dei pioppal' compresi tra le palaffine i fabbricati.

tivi di sicurezza, procedere al collassamento delle
due cisterne rinvenute nei pressi delle palaffine,
^{all' decomposizione} nonché ^{indagini di} alcuni fabbricati rurali esistenti.
^{oltre ad essere poco stabili;} che, impedissero la realizzazione delle strade
d'accesso ed uss. dei fabbricati. Infine, poiché
il Comune sta provvedendo a esaltare di acque
e fogne le vie Graviniell, si rende necessario porta-
re fino a quella strada gli impi. le condotte
idriche e fognarie di ognuna delle tre palaffine
costituenti il complesso.

Pertanto si è redatto l'analiso perizia suppli-
tiva che comprende:

- collassamento delle cisterne e delle zone depresse
che ancora si trovano lungo il lato superiore
dei fabbricati nonché dei pioppal' compresi
tra questi e relativi muri di sostegno;
- demolizione dei vecchi fabbricati rurali
esistenti, poiché pericolanti e pericoli di impe-
dimento alla realizzazione delle strade d'ac-
cesso ad uss. dei fabbricati;
- costruzione di strade e relativi muretti di sostegno
il lato superiore delle palaffine;
- ^{prolungamento} derivazione degli impiant. idrici e fognari
di ogni palaffina fino alle vie Graviniell.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di n°3 palazzine di Case per Lavoratori Agricoli Dipendenti in FASANO -

Legge n°1676 del 30.12.1960 - Es.1961/62-1962/63-1963/64

IMPRESA: SARDELLA Luigi - Fasano

Importo a base d'asta..... L. 64.500.000.=

" al netto del ribasso del 3,32%..... " 62.358.600.=

=====

PERIZIA SUPPLETIVA PER DPRE DI COMPLETAMENTO

SISTEMAZIONE ESTERNE

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1/5 - Scavo a sezione ristretta in roccia per muri di contenimento dei rilevati

62,00 x 0,60 x 0,50	= mc. 18,60
61,00 x 0,60 x 0,50	= " 18,30
68,00 x 0,60 x 0,40	= " 16,32
62,00 x 0,60 x 0,40	= " 14,88

Sommano	mc. 68,10	3.000	204.300=
	=====		

2/22 - Calcestruzzo a kg.200 per riempimento cavi di fondazione muri di contenimento:

volume come per la voce precedente

	= mc. 68,10	7.500	510.750=
	=====		

3/12 - Muratura di contenimento dei rilevati

$\frac{62,00 \times 0,60 + 0,45 \times 1,35}{2}$	= mc. 43,62
--	-------------

$\frac{61,00 \times 0,60 + 0,45 \times 0,80}{2}$	= " 25,62
--	-----------

$\frac{68,00 \times 0,60 + 0,45 \times 1,08}{2}$	= " 39,27
--	-----------

$\frac{62,00 \times 0,60 + 0,45 \times 1,62}{2}$	= " 52,73
--	-----------

sommano	mc. 161,24	5.500	886.820=
	=====		
	a riportare		1.601.870=

riporto

1.601.870.==

4/N/P.1 - Formazione di rilevati o colmate, ecc.

Strada di accesso, marciapie di ed aree di pertinenza degli assegnatari:

62,00 x 8,50 x 1 ^m ,40	= mc. 737,80
61,00 x 11,00 x 0 ^m ,40	= " 268,40
68,00 x 5,00 x 1 ^m ,10	= " 374,00
62,00 x 8,00 x 1 ^m ,10	= " 545,60
61,00 x 5,00 x 1 ^m ,40	= " 427,00

Sommano mc. 2352,80 1000 2.352.800.==

SOMMANO L. 3.954.670.==

a dedurre il ribasso del 3,32%....." 131.295.==

RESTANO NETTE LIRE..... 3.823.375

ED IN CIFRA TONDA.....L. 3.820.000.==✓

A disposizione dell'Amministrazione

per spese generali 5%....." 191.000.==

TOTALE PERIZIA.....L. 4.011.000.==

BRINDISI, 1.8.1964

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Cpn. te Ubaldo G. VALLARINO)

