

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE I.N.A. C A S A

Lavori di costruzione case per lavoratori in Brindisi

lotto H - Cantiere 856

Impresa Ing. Giovanni Saracino fu Michele

STATO ^(a) finale dei lavori eseguiti a tutto il 4 luglio 1951

CONTRATTO in data 28/4/950 n.205 approvato reg. a Brindisi il 8/5/950 al n.1761 mod.I vol.97-Perizia suppletiva di netto £.3.396.111
 in data 25/1/951 reg. a Brindisi il 28/5/951 al n.2064 mod.II vol.106

Importo del progetto	L.	37.337.000	Data della consegna	28/4/50
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 6.78 per cento		34.777.306	Data dell'incominciamento dei lavori	2/5/950
Importo netto periz. suppl.		3.396.111	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	27/4/51
Fondo a disposizione dell'Amministrazione			I lavori rimasero sospesi o prorogati per	v. verb. sosp.
del quale impegnato	Per espropriazione . L.		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	del 15/5/951
	» mag. lavori imprevis.		contratto princ.	
	» lavori ad economia		Giorni impiegati in più	
	» sorveglianza e direz.		» » in meno	
TOTALE somma impegnata L.				

(a) D'avanzamento finale.

Lavori perizia suppletiva
 proroga gg. 50 per cui la
 nuova scadenza (v. atto di
 sottomissione) è 4/7/951

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	1	Scavo di abbassamento mc.	73060	480=	350.688=	
2	2	" " terra "	69550	650=	452.075=	
3	4	" " roccia compatta "	4240	1400=	59.360=	
4	16	Calcestruzzo a 200 "	70822	4900=	3.470.278=	
5	8	Muratura tufo e carparo "	14606	5700=	832.542=	
6	10	" tutta tufo "	206307	4000=	8.252.280=	
7	20	Solaio misto mq.	170354	2900=	4.940.266=	
8	15	Calcestruzzo a 300 mc.	7031	7500=	527.325=	
9	17	Ferro omogeneo Kg.	321590	110=	353.75560	
10	94	Vespajo calcareo mc.	14323	840=	119.47320	
11	24	Massetto cementizio mq.	57866	240=	138.87840	
12	33	Battuto di cemento "	24551	450=	110.47950	
13	35	Rampe e pianerottoli "	19086	1900=	362.672=	
14	54	Tubi con-amiante Ø 125 ml.	25842	700=	180.894=	
15	57	Canne fumarie "	30042	700=	210.294=	
16	11	Muratura da cm.10 mq.	146957	520=	764.17640	
17	13	" " " 20 "	40969	900=	368.721=	
18	14	" " " 30 "	1627	1300=	21.151=	
19	9	" tutta carparo mc.	913	8400=	76.692=	
20	19	Solaio a camera d'aria mq.	56017	4200=	2.352.714=	
21	26	Copertura tenuta acqua "	70249	650=	456.61850	
22	73	Bussole "	35937	4800=	1.724.976=	
23	25	Mappette "	7303	350=	25.56050	
24	60	Tubazioni ferro zincato ml.	57580	600=	345.528=	
25	56	Tubi con-amiante Ø 100 "	11220	650=	72.930=	
26	39	Intonaco cementizio mq.	15449	180=	27.80820	
27	75	Finestre e balconi "	33671	6000=	2.020.260=	
28	71	Portoncini ingresso app. "	5111	5900=	301.549=	
29	37	Intonaco civile "	1047211	150=	1.570.81650	
30	82	Balconi per cucina n.	20=	20000=	400.000=	
		a riportare			30.890.76180	

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		riporto			80.890.76180
31	63	Lavapiatti ghisa porcellanata n.	20-	9000 =	180.000-
32	65	Vasi per cesso "	20-	7500=	150.000-
33	67	Lavandini in porcellana "	20-	5500=	110.000-
34	61	Contatori per acqua "	20-	4000=	80.000-
35	89	Impianto elettrico condoncio "	269-	900-	242.100-
36	69	Vasche da bagno "	20-	36000=	720.000-
37	55	Tubi con-amiante / 60 ml.	6945	500=	31.725-
38	30	Marmette mq.	202049	950=	1.919.46350
39	50	Pietra di Trani da cm.5 "	3332	3800=	127.756-
40	52	" " " " " 3 "	15449	9000=	463.470-
41	53	" " " " " 2 "	18657	2600=	485.082-
42	93	Ferro battuto Kg.	3513-	250=	878.250-
43	46	Gordoni ml.	25214	850=	214.319-
44	47	Basole per cancelli mq.	4054	1700=	68.918-
45	59	Zoccoli per piattali n.	11-	4000=	44.000-
46	64	Vasche per bucato n.	20-	3000=	60.000-
47	34	Rivestimento con piastrelle mq.	7103	2800=	201.184-
48	87	Impianto elettrico scale n.	13	5600=	72.800-
49	36	Intonaco fratazzato mq.	105129	120=	126.15480
50	76	Telai a vetri "	2619	5000=	130.950-
51	74	Portine scantinato "	3326	4100=	136.366-
52	72	Portoni principali "	1291	7200=	92/95-
		a riportare			97.426/19410

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		Riparto			37.486.19410
53	77	Persiane alla romana mq.	17554	4200=	737.268=
54	51	Pietra di Trani da cm.4 "	435	3400=	14.790=
55	38	Intonaco esterno "	234640	250=	586.600=
56	84	Portafiori ml.	1740	1000=	17.400=
57	40	Tinteggiatura mq.	1047211	20=	209.44220
58	32	Pietrini di cemento "	22910	750=	171.825=
59	66	Chiusino di ghisa smaltata"n.	1	650=	650=
60	41	Coloritura ad olio mq.	231331	320=	740.25920
62	80	Pozzetti con sifon n.	6	6500=	39.000=
62	81	" d'ispezione n.	9	1500=	13.500=
63	17.1	Corrimano ml.	9009	800=	72.072=
64	92	Cancoli Kg.	178=	300=	53.400=
65	79	Griglie protezione pluviali n.	11=	500=	5.500=
66	78	Tubi stenditoi Kg.	107700	250=	26.925=
67	96	Filo di ferro zincato "	12960	350=	4.536=
		Somma			40.119.36150
		a dedurre il ribasso del 6,78%			2.720.09271
		restano			37.399.26879
		a dedurre l'importo dei seguenti certificati:			
		n. 1 28/5/950 L. 1.000.000			
		a riportare 1.000.000			37.399.268,79

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		riporti	6. 1.000.000		37.399.26879
	n.2	28/6/950	" 3.500.000		
	n.3	28/7/950	" 3.000.000		
	n.4	28/8/950	" 1.850.000		
	n.5	28/9/950	" 2.400.000		
	n.6	28/10/50	" 3.200.000		
	n.7	28/11/50	" 3.200.000		
	n.8	28/12/50	" 1.750.000		
	n.9	28/1/951	" 1.850.000		
	n.10	28/2/951	" 2.550.000		
	n.11	28/3/951	" 3.250.000		
	n.12	28/4/951	" 1.550.000		
	n.13	28/5/951	" 2.650.000		
	n.14	28/6/951	" 3.600.000		
	n.15	2/7/951	" 600.000		
		somma deduzioni			34.950.000
		resta il credito dell'impresa			2.449.26879
		Brindisi li 3 Ottobre 1951			
		L'IMPRESA		IL DIRETTORE DEI LAVORI	
				<i>[Firma]</i>	
		firma con riserva. La sottoscritta Impresa sciogliendo la riserva			
		chiede che le siano accreditate le maggiori somme risultanti det-			
		tagliatamente nei totali appresso indicati: A) Calcestruzzo dosato			

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		a Kg. 200 di cemento per fondazioni (Art. 16 cap. spec. di appalto, prezzo lire 4900 mc.). Tutte le murature in calcestruzzo di cemento per complessivi mc. 708,22 hanno richiesto il getto in casseri previamente preparati con notevoli difficoltà e in maniera tale, date le sabbie e le armature richieste controterra, da aver dovuto rinunciare al recupero di maggior parte del legname impiegato rimasto incastrato fra la terra ed il calcestruzzo. Essendo il prezzo dell'art. 16 del capitolato differente da quello dell'art. 15 (dosatura a Kg. 300 di cemento) solo per la minor dosatura del cemento e dovendosi esso ritenere applicabile al getto di calcestruzzo per fondazioni a sacco, battuti ecc. si viene a concludere che il prezzo stesso dovrebbe essere di £. 6300 ottenuto dal prezzo dell'articolo 15 minorato di un quintale di cemento a piè d'opera, previsto dall'art. 18 dei materiali a piè d'opera (£. 1200 a gle). Pertanto aggiungendo ancora il quantitativo di mc. di legname non recuperato calcolato a mc. 0,015 che a £. 30000 dà l'importo di £. 450 si ha un prezzo complessivo di £. 6750; per cui l'Impresa va ulteriormente accreditata di £. 708,22 x (6750 - 4900) = £. 1.310.207 (lire un milione trecentodiecimila duecentosette). B) Rampe e pianerottoli di scale. L'art. 35 dell'elenco prezzi unitari per le rampe e pianerottoli di scala, precisa i vincoli da tener presente per il calcolo e la determinazione delle dimensioni delle strutture ma non fa cenno della spesa per l'armatura in ferro occorrente per cui deve ritenersi che il prezzo di £. 1900 al mq., in cui è anche compresa l'ossatura dei gradini in tufo, non sia comprensivo della spesa per l'armatura in ferro. Nessuna analisi infatti potrebbe dare un risultato corrispondente a £. 1900 il mq., compresa armatura in ferro. Pertanto la sottoscritta Impresa chiede l'accredito per il quantitativo complessivo di ferro im-			

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		piegato per rampe e pianerottoli, pari a Kg. 1140, (corrispondente alla superficie di mq. 190,88 contabilizzata) a prezzo di tariffa di £. 110 per Kg., di £. 125.400 (centocenticinquemilaquattrocento). C) Rivalsa per trattenuta. Operate sull'importo complessivo pagato di £. 34.950.000 (cioè fino al 15° ed ultimo certificato di acconto) per l'Imposta Generale sull'Entrata. La sottoscritta Impresa esporrà dettagliatamente alla On.le Sede della Gestione Ina-Casa e all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi (Delegato dal Comitato Attuazione Ina-Casa per l'esecuzione dell'appalto cui trattasi) i giusti motivi che militano a favore della sottoscritta Impresa per la rivalsa dell'I.G.E. e chiede il rimborso della indebita trattenuta operata nel corso dei pagamenti in acconto. Pertanto la lettera raccomandata che sarà per inviare ai due Enti predetti si intende integralmente qui trascritta; e fa valere tale suo diritto, ugualmente riconosciuto dal R.D.L. 9/1/1940 n. 2 che istituisce l'Imposta Generale sull'Entrata e chiede per tale titolo il rimborso di £. 1.048.500 (unmilionequarantaottomilacinquecento). D) Revisione dei prezzi contrattuali. La sottoscritta Impresa chiede che le sia concessa la revisione dei prezzi contrattuali secondo le disposizioni vigenti, così come è anche previsto all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto. E) Compenso a corpo. Di tale compenso è fatta menzione all'art. 2 del Capitolato Speciale di appalto mentre al successivo art. 11 si menzionano gli oneri che si intendono remunerati con tale compenso e non è invece riportato il relativo importo. Poiché tali oneri, secondo la consuetudine per gli appalti dello Stato vengono ad incidere sull'importo di appalto in ragione del 3% (tre lire per ogni cento), la sottoscritta Impresa chiede che per tale titolo le sia accreditata la somma in cifra tonda di £. 1.100.000 (unmilione centomila). Brindisi, 8 ottobre 1951. L'Impresa Ing. Giovanni Maracino. La Direzione lavori, mentre per la revisione dei prezzi si rimette alle superiori determinazioni, respinge tutte le altre riserve perché difformi alle condizioni contrattuali oltre che presentate tardivamente. 15 ottobre 1951 Ing. Giovanni Roma				