

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

Legge 16-10-1975 n°492 - Art.4.

OGGETTO: Lavori di costruzione case popolari in

Brindisi - Quartiere S.ELIA-EST LOTTO C - D.

Impresa: Sardella Tommaso - Fasano.

Contratto <sup>principale</sup> ~~originale~~ n°5756 del 14 giugno 1977 regi=

strato a Brindisi il 22-6-1977 al n°2508 ed Atti

aggiuntivi n°5960 del 18 agosto 1980 e n°5965 del=

l'8 ottobre 1980.

Commissione Collaudatrice: Ingg.Pietro LACITIGNOLA

e Nicola RAGNO.

Verbale di visita

Relazione e Certificazione di Collaudo

Progetto: Il Progetto venne redatto dall'Ufficio

Tecnico dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari

della Provincia di Brindisi, a firma dell'Ing.Anto=

nio Longo, per l'importo di £.1.140.000.000 così

suddiviso:

a)per lavori a misura £. 118.520.000

b)per lavori a forfait " 665.000.000

in uno a base d'appalto £. 783.520.000

Somme a disposizione come dal mod.QE n 1

c)per allacciamenti £. 19.920.000

d) <sup>per</sup> revisione prezzi " 87.470.000

./.

e) per Progettazione, direzione

e collaudo lavori £. 72.309.000

f) per I.V.A. " 32.780.352

per  
g) urbanizzazioni primarie " 144.000.000

h) per arrotondamenti " 48

£. 356.480.000

Totale a disposizione £. 356.480.000

Totale finanziamento £. 1.140.000.000

Esso fu approvato dal Consiglio di Amministrazione  
dell'I.A.C.P. con la delibera n° 2356 del 30-10-1974  
con parere della C.T. del 18-10-1974 <sup>riportato sul</sup> mod. QE n. 1 e  
finanziato con D.M. n° 9968 del 16 luglio 1977.

Successivamente, in data 1° aprile 1977, venne ef-  
fettuata la gara di appalto a licitazione privata  
e l'esito di gara venne approvato dall'Istituto con  
delibera n° 2734 del 17-5-1977.

Perizie suppletive. Durante il corso dei lavori ven-  
ne ravvisata la necessità di integrare con ulterio-

ri interventi le maggiori opere di fondazione non-  
chè l'apertura di una strada di accesso agli allog-

gi ed un piazzale intorno al fabbricato per cui in  
data 5 ottobre 1979 venne redatta una perizia sup-

pletiva per £. 33.868.555 per cui il quadro economi-  
co, rilevabile dal mod. QE n° 3, era:

1) per lavori al netto d'asta del

./.

5,17% £. 778.447.611

2)per allacciamenti " 8.258.923

in uno per lavori £. 786.706.534

Somme a disposizione:

3)per revisione prezzi " 122.437.490

4)per spese generali di progetta=

zione e direzione lavori " 75.357.761

5)per I.V.A. " 34.223.151

6)per urbanizzazioni primarie " 121.275.000

Totale finanziamenti £.1.140.000.000

Tale perizia fu approvata dal Consiglio di Ammini=

strazione dell'I.A.C.P.di Brindisi con la delibera

n°3171 del 21-11-1979.

In data 29 agosto 1980 - per i maggiori lavori di

urbanizzazione e sistemazione esterna del lotto

C-D (fabbricato n°58) - fu necessario redigere una

seconda perizia suppletiva dell'importo di

£.56.960.120, sempre al netto d'asta del 5,17%.

Tale perizia fu approvata dal Consiglio di Ammini=

strazione dell'Istituto con la delibera n°3374 del

5 settembre 1980, ed il nuovo quadro economico ri=

levabile dal mod.QE n°4 divenne:

1)per lavori £. 835.407.731

2)per allacciamenti " 8.258.923

in uno per lavori £. 843.666.654

./.

Somme a disposizione:

3) per revisione prezzi £. 164.779.453

4) per spese generali " 80.484.180

5) per I.V.A. " 36.131.315

6) per acquisizione area " 14.938.350

Totale finanziamento £.1.140.000.000

Assuntore dei lavori. Rimase aggiudicataria della

gara d'appalto l'Impresa Tommaso Sardella di Fasa\*

no(BR) con il ribasso d'asta del 4,97%. Avendo la

Impresa T.Sardella depositata la cauzione definiti=

va di £.37.228.953 mediante polizza fidejussoria

accesa presso l'Istituto Bancario Italiano con sede

in via Manzoni n°3 Milano, con atto in data 19 apr

le 1977, registrato a Milano il 20 aprile 1977 al

n°A/2 19523 Mod.II - Atti privati, il ribasso d'a=

sta viene migliorato al 5,17%; ciò porta a

£.743.013.016 l'importo netto contrattuale.

Contratto. Venne stipulato in data 14 giugno 1977

n°5756 e registrato a Brindisi il 22 giugno 1977

al n°2508 di Repertorio Mod.I. Come già detto innan

zi esso fissa in £.743.013.016 l'importo contrattua

le netto.

Atti aggiuntivi. Il primo Atto aggiuntivo n°5960

venne redatto il 18 agosto 1980 e registrato a

Brindisi il 2 settembre 1980 al n°3522; esso eleva

./.

a nette £.776.880.571 il nuovo importo contrattuale

Il secondo Atto aggiuntivo n°5965 venne redatto l'8

ottobre 1980 e registrato a Brindisi il 16 ottobre

1980 al n°4200; esso eleva a nette £.883.841.691 il

nuovo importo contrattuale.

Direttore dei lavori. I lavori vennero diretti dal

progettista degli stessi Ing. Antonio LONGO funziona

rio presso l'I.A.C.P. di Brindisi con la qualifica

di Coordinatore Generale.

Consegna dei lavori. I lavori furono consegnati al=

l'Impresa Tommaso SARDELLA il giorno 21 luglio 1977

come risulta dal relativo Verbale firmato senza ri=

serve dagli intervenuti.

Termine utile per la ultimazione dei lavori. Per la

esecuzione dei lavori di che trattasi erano stabili=

ti dall'Art.31 del Capitolato Speciale d'Appalto

n°420 giorni continui e consecutivi dalla data del

Verbale di consegna eppertanto il termine utile sca

deva l'11 settembre 1978.

Sospensione e proroghe. L'appalto di che trattasi re

gistra una serie di interruzioni che dai relativi

Verbali di sospensione e di riprese in Atti vengono

così giustificati:

1°) Dal 25 luglio 1977 al 3 novembre 1977 un primo

periodo dovuto alla necessità di dar tempo all'ENEL

./.

di spostare alcune linee ad alta tensione presenti sul cantiere.

2°) Dal 14 dicembre <sup>1977</sup> al 24 luglio 1978 un secondo periodo dovuto a cattive condizioni metereologiche che hanno provocato l'allagamento degli scavi di fondazione.

3°) Dal 15 gennaio 1979 al 20 agosto 1979 un terzo periodo reso necessario a seguito di una diffida dell'Ispettorato del Lavoro che rilevava la insufficiente distanza da un'ala del fabbricato di una linea elettrica ad alta tensione.

4°) Dal 16 novembre 1979 al 27 giugno 1980 un quarto periodo dovuto all'attesa di approvazione della perizia suppletiva e di variante in corso.

5°) Vi è inoltre una proroga di cento giorni previsti dall'Art. 6 del primo atto aggiuntivo e di altri trenta previsti dal secondo Atto aggiuntivo.

Ultimazione dei lavori. Il termine utile per la ultimazione dei lavori, a causa delle sospensioni e delle proroghe, veniva fissato al giorno 24 dicembre 1980, ma in anticipo su tale data, e cioè il 20 ottobre 1980, con regolare Verbale, veniva constatata la ultimazione dei lavori di che trattasi che avveniva quindi in tempo utile.

Assicurazione degli operai. L'Impresa ha regolarmente

./.

mente assicurato presso l'INAIL di Brindisi i pro=

pri operai contro gli infortuni sul lavoro con poliz

za n°20494 a carattere continuativo.

Assicurazioni sociali. Con nota n°9489 del 21/11/

1980 venivano richieste agli Enti interessati le

prescritte dichiarazioni liberatorie.

l'Ing. Capo ~~deve~~ rimettere una lettera liberatoria.

Conto finale fra I.A.C.P. e l'Impresa T.Sardella.

L'ultimo stato di avanzamento dei lavori (finale) re=

datto in data 21 ottobre 1980 fissa in £.812.359.301

l'importo totale dei lavori eseguiti al netto d'asta

del 5,17% da cui detratte £.767.903.008 complessiva=

mente corrisposte, resta il credito residuo di

£.44.456.293 dovuto all'Impresa Tommaso Sardella.

Conto finale fra I.A.C.P. di Brindisi e Regione Pu=

glia. La relazione finale redatta dalla scrivente

Commissione collaudatrice in data 11-2-1981 per la de=

finizione dei rapporti fra Istituto Autonomo Case Po

polari della Provincia di Brindisi e la Regione Pu=

glia fissa in £.836.730.080 le somme impegnate e cioè

a) per lavori eseguiti dall'Impresa

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Tommaso Sardella | £.812.359.301 |
|------------------|---------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| b) per I.V.A. 3% | " 24.370.779 |
|------------------|--------------|

|         |               |
|---------|---------------|
| Sommano | £.836.730.080 |
|---------|---------------|

Confronto fra spesa autorizzata e spesa sostenuta.

./.

Da quanto precedentemente esposto si rileva che

l'importo dei lavori, comprensivo del credito residuo e della quota I.V.A., ascendente a £.836.730.080, rispetto alla somma di concessione autorizzata dalla Regione Puglia di £.1.140.000.000 consente una disponibilità residua di £.303.269.920 che deve intendersi già impegnata a parziale copertura della revisione prezzi.

Infatti il conteggio revisionale maturato ed approvato in via presuntiva dalla Commissione Tecnica dell'I.A.C.P. nella seduta del 24-10-1980 fissa in:

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| oneri revisionali | £.365.782.681 |
|-------------------|---------------|

|           |              |
|-----------|--------------|
| I.V.A. 3% | " 10.973.480 |
|-----------|--------------|

|        |               |
|--------|---------------|
| Totale | £.376.756.161 |
|--------|---------------|

Per fronteggiare i maggiori impegni di spesa, il

Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. con delibera n°3422 del 27-X-1980 approvava il nuovo quadro economico che riportato sul Mod.Q.E.n°5 del 16-10-1980 veniva inviato alla Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP. - con nota n°8798 del 31-10-1980 per la integrazione dei fondi a disposizione.

Pertanto il quadro economico definitivo diventa:

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| a) Per lavori eseguiti | £. 812.615.343 |
|------------------------|----------------|

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| b) Per allacciamenti | " 8.258.923 |
|----------------------|-------------|

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| e così per lavori | £. 820.874.266 |
|-------------------|----------------|

./.

c) Per revisione prezzi ..... £. 365.782.681

d) Per spese generali, progettazione=

ne e collaudo lavori ..... " 106.055.822

Totale ..... £. 1.292.712.769

e) Per I.V.A. 3% ..... " 51.356.004

f) Per acquisizione area ..... " 14.938.350

Ammontare dell'intervento ..... £. 1.359.007.123

che sull'importo originario di concessione di

£. 1.140.000.000 comporta un supero di spesa di

£. 219.007.123.

Avvisi ad opponendum. La richiesta della pubblica=

zione prevista dall'Art. 360 della Legge 20-3-1865

n° 2248 sui lavori Pubblici non è stata avanzata al=

la Prefettura di Brindisi ma in sua vece è stato

emesso in data 21-10-1980 un certificato sostitutivo

a firma del Direttore dei lavori.

Commissione di collaudo. Con nota n° 24576 del 16 set=

tembre 1980 l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubbli=

ci incaricava del collaudo dei lavori di che tratta=

si una Commissione composta dagli Ingegneri Pietro

Iacitignola e Nicola Ragno.

Visita di collaudo. La visita di collaudo è stata ef=

fettuata il giorno 12 gennaio 1981.

Intervenuti alla visita. Alla visita di collaudo so=

no intervenuti, oltre ai Componenti la Commissione

./.

*Ant. Bely*  
*ing. P. Iacitignola*  
*N. Ragno*

collaudatrice, i Signori: Ing. Antonio Longo - Direttore dei lavori;

geom. Antonio Mautarelli - Contabilizzatore degli stessi;

Tommaso Sardella, Appaltatore dei lavori in parola.

Risultati della visita. Con la scorta del progetto

e dei documenti contabili, i sottoscritti Collauda-

tori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno

percorso tutta la costruzione, esaminando nel loro

insieme tutti i lavori oggetti di Collaudo. Dai con-

trolli diretti ad accertare la qualità e le misure

delle varie categorie di lavori, si è accertata la

corrispondenza con le annotazioni contabili e con le

prescrizioni contrattuali nonché la buona esecuzione

delle opere con impiego di materiale conformi al-

le prescrizioni di cui all'elenco prezzi.

Per quanto non è possibile ispezionare o di diffi-

cile indagine, il Direttore dei lavori assicura la

perfetta rispondenza fra le condizioni contrattua-

li ed i lavori contabilizzati.

Mentre si eseguiva la visita, i sottoscritti Collau-

datori hanno chiesto all'Impresa Sardella ed al

Direttore dei lavori i chiarimenti opportuni per

essere in grado di giudicare nel complesso le ope-

re eseguite.

./.

Revisione tecnico contabile. E' stata accertata da=

gli scriventi la regolarità della contabilità me=

dante il riscontro tecnico = contabile totale a

norma delle disposizioni vigenti.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento del=

l'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

a) che i lavori vennero eseguiti secondo il proget=

to, salvo lievi variazioni apportate rientranti en=

tro i limiti dei poteri discrezionali della Direzio=

ne Tecnica dei lavori;

b) che il loro ammontare contabilizzato ascendente

a £.812.359.301 è inferiore alla somma autorizzata

che dal secondo atto aggiuntivo si rileva essere di

£.833.841.691 con una economia sulle previsioni di

£.21.482.390.

c) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo dell'as=

sicurazione degli operai contro gl'infortuni;

d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo

contrattuale;

e) che i prezzi applicati per le categorie "a misura"

sono quelli di contratto;

f) che non risultano cessioni di credito da parte

dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi

e non risultano notificati all'I.A.C.P. atti impedi=

./.

tivi al pagamento;

g) che per quanto attiene gli "avvisi ad opponendum"

è stata rilasciata dichiarazione sostitutiva dal

Direttore dei lavori;

h) che l'Impresa ha ottemperato in modo soddisfacen

te a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto ed

agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei

lavori durante il loro corso;

i) che l'opera fu diretta con la massima e dovuta

diligenza da parte del personale addetto alla dire=

zione dei lavori;

l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale

senza riserve;

i sottoscritti Collaudatori

#### C E R T I F I C A N O

che i lavori di costruzione di case popolari in

Brindisi - Quartiere S. Elia - lotti C e D, per

n°7 fabbricati con un totale di n°54 alloggi, esegui

ti dall'Impresa Tommaso Sardella in base al contrat

to principale n°5756 del 14 giugno 1977 e successi=

vi Atti aggiuntivi n°5960 del 18 agosto 1980 e

n°5965 dell'8 ottobre 1980 sono collaudabili come

in effetti, con il presente Atto, li

#### C O L L A U D A N O

liquidando il credito all'Impresa come segue:

./.

- ammontare della stato finale accertato dai Collaudatori ..... £. 812.359.301

- a dedurre gli acconti corrisposti ..... " 767.903.008

- resta il credito residuo dovuto di ..... £. 44.456.293

che si possono pagare all'Impresa Tommaso Sardella

in aggiunta agli acconti ad essa corrisposti ed a

saldo della liquidazione in parola, oltre l'I.V.A.

salvo la superiore approvazione del presente ATTO.

Con il presente certificato di collaudo l'Istituto

Autonomo Case Popolari di Brindisi assume al pro=

prio patrimonio le opere eseguite .

Bari, li 11 febbraio 1981

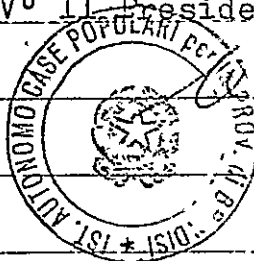
La Direzione dei lavori:

L'Impresa

La Commissione Collaudatrice

ing. Piero Latiguola  
M. R. / u

V° Il Presidente dell'I.A.C.P. di Brindisi



P. Mancini