

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4645 Rep. _____

C O N T R A T T O

tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e

il Sig. CARLUCCI ANTONIO

L'anno 1965, il giorno UNO di OTTOBRE nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13. febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Val- larino, nato a La Spezia il 16. 6. 1913 e domiciliato in Brindi- si alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, inca- ricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676.

e

il Sig. CARLUCCI ANTONIO

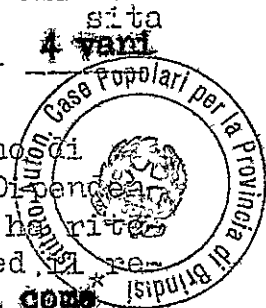
nato il 3. 7. 1922 a Villa Castelli residente in Villa Castelli nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 10. 3. 1963 corre- data del relativo progetto, il Sig. Carlucci Antonio ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30. Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 4.407.225 = (E. Quattromilioniquattrocentosettemila225) per effettuare direttamente l'acquisto del suolo e la costruzione della propria abitazione.

in località via Fratelli Rosselli e composta di 4 vani un deposito ed accessori.

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipenden- ti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha rite- nuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed elab- orato relativo progetto per la costruzione di una abitazione come innanzi descritta. deter- minando il relativo valore in £. 4.407.225 = (E. Quattromi- lioniquattrocentosettemiladuecentoventinque)



Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 8762
in data 21/9/1955 ha comunica-
to al Sig. Carlucci Antonio il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. Quattromilioniquattrocentosettanta duecentoventicinque)-

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i componenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. Carlucci Antonio, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 1.407.225 --
(£. Quattromilioniquattrocentosettanta duecentoventicinque) per

la costruzione di una
abitazione nel Comune di Villa Castelli
località via Fratelli Rosselli

ART. 2°

Il Sig. Carlucci Antonio si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per la costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi SEI, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Carlucci Antonio

in base a stati di avanzamento emessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina Direttore dei lavori il Sig. Geom. Leonardo Ruggi. - ART. 6°

L'assegnatario Sig. Carlucci Antonio si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 2.203.613.- pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in 25 anni

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 4.407.225 -
(Quattromilioniquattrocentoventicinquemila225)- l'assegnatario Sig. Carlucci Antonio, avendo già avuto una anticipazione per l'acquisto del suolo avvenuto con atto Notar Cesare Morelli di Carovigno n. 6525 del 19.7.1965, su cui a garanzia dell'anticipazione stessa è stata accesa una ipoteca per £. 600.000, costituisce ipoteca convenzionale sullo stesso suolo per altre 3.607.225 portando così l'intera ipoteca di garanzia a £. 4.407.225 somma pari a quella ottenuta con il presente contratto di mutuo. -

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra. -



--4°--

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. CARLUCCI ANTONIO l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti, eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G. B. Casimiro ed il Sig. CARLUCCI ANTONIO presso il proprio alloggio in Villa Castelli alla via Principe Umberto n. 22.

T/to : Ubaldo Giovanni Vallarino

* : Carlucci Antonio

* : Avv. Vincenzo Palma, funzionario
rogante.

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte Lire Tremilacinquecentodieci - Registro il 6/10/1965
al N. 1899 Mod. 1° -

IL CASSIERE

F.to (firma illegibile)

IL DIRETTORE

F.to (firma illegibile)

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.



Vincenzo Palma