

I.N.A. C A S A

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Per la Provincia di Brindisi

.....

PROGETTO DI CASE PER LAVORATORI

IN S.VITO DEI NORMANNI

Valido

Computo metrico e stima

dei lavori

FEBBRAIO 1950

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE



L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

I^a PARTE

A)- RUSTICO

1)-Scavo di terra per fondazioni:

2x20,50x0,90	= mq. 39,60
2x9,40x0,90	= " 16,92
2x15,80x0,90	= " 28,44
2x5,20x0,90	= " 9,36
5x5,30x0,60	= " 21,20
8x0,80x1,00	= " <u>6,40</u>

sommato mq. 119,22

119,22x0,90 = mc. 107,29 650 69.738,50

Idem di roccia-

119,22x0,50 = mc. 59,61 1000 59.610,00

3)-Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni:

119,22x0,99 = mc. 107,29 4900 525.721,00

4)-Muratura di pietra e malta idraulica:

2x20,50x0,80x1,15	= mc. 37,72
2x9,30x0,80x1,15	= " 17,11
4x4,00x0,80x1,15	= " 14,72
7,50x0,60x1,15	= " 5,17
2x1,00x0,80x1,15	= " <u>1,84</u>

sommato mc. 76,56 3100 237.336,00

5)-Idem a doppio paramento:

18,90x0,70x1,15	= mc. 15,21
2x9,90x0,70x1,15	= " <u>9,49</u>

sommato mc. 24,70 4900 121.060,00

6)-Muratura di tufo con federa esterna in carpato per soccolo:

20,30x0,65x1,35	= mc. 17,80
2x6,05x0,65x1,35	= " 10,61
2x3,05x0,45x1,35	= " 3,69
1x6,35x0,65x1,35	= " 11,13
7,40x0,45x1,35	= " <u>4,49</u>

sommato mc. 47,72 5600 267.232,00

7)-Idem di tufo fino all'imposta del solaio seminterrato:

2x6,40x0,60x1,35	= mc. 10,36
2x5,00x0,60x1,35	= " 2,00
2x7,95x0,70x1,35	= " 19,02
4x1,20x0,60x1,35	= " 3,88
2x4,10x0,60x1,35	= " 6,56
7,50x0,60x1,35	= " 6,07
2x7,95x0,60x1,35	= " <u>12,87</u>

sommato mc. 56,78

a riportare mc. 56,78

1.200.667,50

riporti

mc. 56,78

17283.667,50

Idem fino all'imposta del
solaio piano rialzato:

2x20,20x0,50x3,30	= mc. 66,66
2x7,95x0,50x3,30	= " 26,23
7,50x0,50x3,30	= " 12,57
2x9,90x0,50x3,30	= " 32,67
4x1,20x0,50x3,30	= " 7,92
3,50x0,50x3,30	= " 5,77
2x6,00x0,50x3,30	= " <u>19,80</u>

sommario mc. 171,42

Idem primo piano:

2x20,20x0,40x3,30	= mc. 53,32
2x6,05x0,40x3,30	= " 21,25
7,50x0,40x3,30	= " 9,90
2x10,10x0,40x3,30	= " 26,66
4x1,20x0,40x3,30	= " 6,33
3,30x0,40x3,30	= " 4,35
2x6,00x0,40x3,30	= " <u>25,84</u>

sommario 1° piano mc. 137,65

attico e scale:

2x3,40x0,40x2,50	= mc. 10,80
2x3,30x0,40x2,50	= " 6,60
2x3,65x0,40x1,00	= " 7,08
2x2,20x0,40x1,00	= " 8,08
2x10,10x0,40x1,00	= " 8,08
2x1,20x0,40x1,00	= " <u>0,96</u>

sommario mc. 41,60

Totale

mc. 407,43 3700 1.507.566,00

Idem da ca. 30:

3,50x3,30 = mq. 11,55 1200 13.860,00

9)-Idem da ca. 20:

2,30x3,30 = mq. 7,59
2x1,20x3,30 = " 7,92

sommario mq. 15,51 850 13.183,50

10)-Solaio misto copertura piano tipo:

2x7,95x3,50	= mq. 55,66
2x1,50x3,70x	= " 11,10
2x1,20x1,70	= " 4,08
2x2,50x4,70	= " 23,50
3,50x2,30	= " 8,05
2x3,75x1,20	= " <u>9,00</u>

sommario mq. 111,38

scale:

5,40x2,50 = mq. 13,50

sommario mq. 124,88 3000 374.640,00

a riportare

32189.916,00

	Riperto			3.189.916,00
11)	Idem luce oltre 1 m. 5,50: 2x4,20x5,90 = mq. 49,56	3400		168.504,00
12)	Solaio a camera d'aria: 111,36+49,56 = mq. 160,94	4200		675.948,00
13)	Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento cordolo di ripartizione a piano di campagna:			
	2x20,50x0,70x0,20 = mc. 5,74			
	2x9,40x0,70x0,20 = " 2,63			
	2x7,75x0,70x0,20 = " 2,17			
	2x5,90x0,70x0,20 = " 1,65			
	19,10x0,70x0,20 = " 2,67			
	5x4,00x0,60x0,20 = " 2,40			
	travi, tramezzi e balconate:			
	2x1,50x0,30x0,40 = mc. 0,36			
	2x3,70x0,40x0,40 = " 1,18			
	4x3,50x0,20x0,25 = " 0,70			
	6(5,90+3,50)0,40x0,20 = " 4,51			
	6x0,30x0,30x2,50 = " 1,35			
	1x0,30x0,25 = " 0,90			
	2x5x0,30x0,25 = " 0,75			
	2x2,00x0,30x0,25 = " 0,30			
	sommato	mc. 27,31	7500	204.825,00
14)	Ferro omogeneo in ragione di Kg. 50 per mc. mc. 27,31x50 = Kg. 1365,50	110		130.205,00
15)	Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze: (111,36+49,56) = mq. 160,94			
	scale = " 13,50			
	sommato	mq. 174,44	650	113.386,00
16)	Rampe di scale:			
	3x2,50x1,50 = mq. 11,25			
	3x2,50x1,20 = " 9,00			
	6x3,00x1,10 = " 19,80			
	sommato	mq. 40,05	1900	76.095,00
	Sommato per il Rustico			4.578.879,00
	Percentuale 66,58%			
B) - OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO				
17)	Muratura di tufo da cm. 10 tramezzi piano tipo:			
	2x3,50x3,30 = mq. 23,10			
	2x1,70x3,30 = " 11,22			
	2x3,30x3,30 = " 21,78			
	2x6,80x3,30 = " 44,88			
	sommato	mq. 100,98	500	50.490,00
	a riportare			50.490,00
				4.578.879,00

	riporti		50.430,00	4.578.879,00
18)-Parapetti per scale e balconi:				
6x3,00x1,00	= mq. 18,00			
6x0,30x1,00	= " 1,80			
1,40x1,00	= " 1,40			
2x2x3,70x1,00	= " 22,20			
2x2x3,65x1,00	= " 14,60			
sommano	mq. 58,00	700	40.600,00	
19)-Intonaco civile per interni:				
soffitti come i solai:	mq. 335,38			
pareti piano tipo:				
2x2(3,65+3,50)3,10	= mq. 89,66			
2x2(4,20+3,30)3,10	= " 95,48			
2x2(4,20+4,50)3,10	= " 107,68			
2x2(4,30+2,30)3,10	= " 78,12			
2x2(1,70+2,60)3,10	= " 53,32			
2x2(5,30+2,30)3,10	= " 94,24			
2x2(3,75+1,30)3,10	= " 61,30			
2x2(3,70+1,20)3,10	= " 60,76			
sommano	mq. 639,34			
2x639,34	= mq. 1279,68			
scala:				
2x(5,40+2,60)11,90	= " 180,02			
sottorampo (v.n.16)	mq. 40,06			
parapetti (v.n.18)	mq.			
2x58,00	mq. 116,00			
Totale	mq. 1951,18	150	292.669,50	
20)-Vespajo in pietrame calcareo:				
160,94x0,25	= mc. 40,23	750	30.172,50	
21)-Massetto in calcestruzzo cementizio:				
	mq. 160,94	240	30.625,60	
22)-Pavimento in mattonelle unicolori superficie pari ai solai				
	mq. 335,38	700	234.766,00	
23)-Provvista e posa in opera di tubazione in fibre cemento da Ø 125 per fognatura verticale:				
	ml. 21	700	14.700,00	
24)-Idem da Ø 60:	ml. 12	500	6.000,00	
25)-Idem da Ø 100 per pluviali:				
4x5,55	= ml. 22,20			
esalatori	2,50			
sommano	ml. 24,70	650	16.035,00	
			<hr/>	
a riportare			724.078,60	4.578.879,00

Riparto		724.078,60	4.578.679,00
26)-Idem di tubi di ghisa per zoccolo pluviali: n. 4 4000		<u>16.000,00</u>	
Sommario per Opere Murarie Completamento			740.078,60
Percentuale	10,76 %		

C)-IMPIANTI

27)-Banco per cucina: n. 4 30000		80.000,00	
28)-Provvista e posa in opera di canne fumarie:			
2x9,00 = ml.18,00			
2x3,50 = " 11,00			
Sommario ml.29,00 700		20.300,00	
29)-Idem di lavandini scolapiatti: n. 4 9000		36.000,00	
30)-Idem di vasche per bucato: n. 4 3000		12.000,00	
31)-Idem di tubazione in ferro zincato per impianto idrico: 4x25,00 = ml.100,00 600		60.000,00	
32)-Idem di vasi per cesso: n. 4 7500		30.000,00	
33)-Idem di lavabi: n. 4 3500		14.000,00	
34)-Idem di vasche a sedile: n. 4 36000		144.000,00	
35)-Costruzione impianto elettrico negli appartamenti: centri luminosi: n.28 900		25.200,00	
36)-Idem per le scale: centri luminosi: n. 4 5600		<u>22.400,00</u>	
Sommario per Impianti			443.900,00
Percentuale	6,46 %		

D)-INFISSI

37)-Provvista e posa in opera di portone ingresso scale: 1,65x2,70 = mq. 4,45 7200		32.040,00	
38)-Idem di portoncini d'ingresso agli appartamenti:			
4x1,15x2,25 = mq.10,35			
1,05x2,05 = " 2,15			
Sommario mq.12,50 5900		73.750,00	
a riportare		105.790,00	5.762.957,60

Riparti

105.790,00 5.762.857,60

39)-Idem di porte interne:

12x1,00x2,15 = mq. 25,80
4x1,40x2,15 = " 12,04
4x0,80x2,15 = " 6,88

sommato mq. 44,72 4000 216.656,00

40)-Idem di finestre e balconi:

12x1,25x1,75 = mq. 26,25
4x0,75x1,75 = " 5,25
8x1,25x2,65 = " 26,50

sommato mq. 58,00 6000 348.000,00

41)-Idem di telai a vetri:

2x1,55x0,75 = mq. 2,32

5000 11.600,00

Sommato per infissi

680.046,00

Percentuale 9,89%

E)-VARIE

42)-Intonaco esterni:

2x0,65x8,00 = mq. 141,60
3,50x11,30 = " 39,55
20x20x8,00 = " 161,60
2x10,90x8,00 = " 174,40
2x4x1,20x8,00 = " 76,80
2x4x3,75x3,10 = " 93,00
2x6,40x2,50 = " 32,00
3,50x2,50 = " 8,75

sommato mq. 727,70 250 181.925,00

43)-Intonaco con malta cementizia per attico:

2x(19,40+10,10)1,00 = mq. 59,00
4x1,20x1,00 = " 4,80

sommato mq. 63,80 180 11.484,00

44)-Rivestimento con piastrelle malficate:

4x1,00x0,40 = mq. 1,60
4x0,50x0,40 = " 0,80
4x2,00x0,20 = " 1,60

sommato mq. 4,00 2800 11.200,00

45)-Lastre di cemento granigliato per davanzali e finestre:

12x1,25x0,35 = mq. 5,25
4x0,75x0,35 = " 1,05
1,05x0,35 = " 0,36

sommato mq. 6,66 1800 11.998,00

a riportare

216.597,00 6.442.903,60

= 7 =

Riporti			216.597,00	6.442.909,60
46)-Lastre di pietra di Trani da cm.3:				
1,65x0,65	= mq.1,07			
60x1,10x0,33	= " 21,78			
4x1,15x0,60	= " 2,76			
sommano	mq. 25,61	3000	76.830,00	
47)-Idem da cm.2:				
60x1,10x0,13	= mq.8,58			
4x1,20x0,10	= " 0,48			
4x0,80x0,10	= " 0,32			
8x0,80x0,50	= " 3,20			
4x0,60x0,10	= " 0,24			
sommano	mq.12,82	2600	33.332,00	
48)-Ringhiero in ferro per balconate:				
Kg.60		250	15.000,00	
49)-Idem di tubo di ferro per stendimento biancheria:				
Kg.30		250	7.500,00	
50)-Idem di griglie per imbocco pluviali:	n. 4	500	2.000,00	
51)-Pinteggiatura a latte di calce: e terre colorate ecc.:				
quantità uguale all'intonaco:	mq.727,70			
idem attico:	mq. 63,80			
sommano	mq.791,50	20	15.350,00	
52)-Vaschette portafiori:				
ml. 22		1000	22.000,00	

Somme per Opere Varie

309.089,00

Percentuale: 5,66 %

II^a PARTE

F)- OPERE ESTERNE

53)-Pozzetti con sifone per attacco alla fogna:	n. 3	6500	19.500,00	
54)-Tubazione in fibre cemento da Ø 125 per attacco alla fogna:	ml.36	700	25.200,00	

Somme per Opere Esterne

44.700,00

Pravinski 0,65 %

a riportare

6.876.692,60

Riparto x	6.876.692,60
Totale lavori a base d'asta	6.876.692,60
E per il gruppo di n.4 fabbricati	
4x6.876.692,60	27.506.770,40
Ed in cifra tonda	27.500.000,00

XIII^a PARTE

G)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(in cifra tonda)

a)-alle società esercenti per allaccio acqua, luce e fognatura:	150.000,00
b)-incidenza suolo 2%	550.000,00
c)-compenso progetto 2,30% x 6.876.692,60	158.000,00
d)-compenso stazione appaltante 3,70% x 27.500.000,00 =	1.017.500,00
e)-compenso collaudo 0,335% x 27.500.000,00 =	108.000,00
f)-imprevisti	517.000,00

Sommato

2.500.000,00

Totale generale

30.000.000,00