

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di **BRINDISI**

Per proposta lotti edilizi in piano comunale di zona
approvato o adottato.

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Via Bissolati, n. 21

R O M A

OGGETTO: Proposta di acquisizione di lotti edilizi di complessivi mq. **40.400 circa**
inclusi nel piano di zona del Comune di **BRINDISI**
località **S.Elia**
Costruzioni del programma edilizio del piano ~~triennale~~ **straordinario**

Atteso che il Comune di **BRINDISI** con deliberazione del proprio
Consiglio n. in data **9.XII.63** ha « adottato » il piano di zona di cui alla Legge
18 aprile 1962, n. 167 (successivamente approvato da **Prov. 00PP di Bari decr. 9165**
in data **24.4.64**), si trasmette, ai fini della realizzazione del programma edilizio specificato in og-
getto, la documentazione a tergo elencata afferente la proposta di acquisizione dei lotti edilizi
che, inclusi nel suaccennato piano comunale di zona, si ritengono idonei alle costruzioni resi-
denziali di che trattasi.

I lotti edilizi in argomento sono stati oggetto, come prescritto da codesta Gestione, di esame
comparato tra più terreni e, ai fini della scelta, si è anche tenuto conto sia di un coordinamento
dei programmi tecnico-finanziari di tutti gli Enti interessati all'edilizia economica, Comune inclu-
so, sia dei risultati di indagini intese ad individuare le zone residenziali e le tipologie edilizie
preferite dai lavoratori.

Questo Istituto è in grado di formalmente dichiarare che i lotti proposti sono tecnicamente
ed economicamente idonei anche in riferimento al massimo costo a vano comunicato da codesta
Gestione per la costruzione. **per il quale si chiede l'integrazione del 20%**
per adeguamento prezzi

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

Grande Ufficiale Com. U. G. Vallarino

Allegati:

- 1) n. mod. Gescal/042 (uno per ogni lotto edilizio) debitamente compilato e sottoscritto;
- 2) planimetria riprodotte lo stralcio del piano comunale di zona (in cui ricadono i lotti edilizi proposti) e tutte le indicazioni che il piano stesso stabilisce sia per quanto riguarda l'urbanizzazione sia per quel che concerne i limiti, le condizioni e vincoli da osservare per le costruzioni;
- 3) copia della deliberazione del Consiglio Comunale portante l'adozione, da parte del Comune, del piano di zona;
- 4) n. 5 copie della planimetria (in scala 1:500 quotata planimetricamente e altimetricamente) riprodotte ciascuno dei lotti edilizi proposti;
- 5) opzioni di vendita, in duplice copia, per ciascun proprietario (mod. Gescal/033);
- 6) relazione comparativa ai fini dell'esproprio (mod. Gescal/034);
- 7) relazione sui motivi e sulle circostanze che non consigliano l'utilizzazione (anche parziale) dell'area a demanio della Gestione di mq. sita in località

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di **BRINDISI**

Per proposta lotti edilizi in piano comunale di zona
approvato o adottato.

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Via Bissolati, n. 21

R O M A

OGGETTO: Proposta di acquisizione di lotti edilizi di complessivi mq. **42.800**

inclusi nel piano di zona del Comune di **BRINDISI**

località **S.Elia**

Costruzioni del programma edilizio del piano triennale **straor.interventi urg.**

Atteso che il Comune di **BRINDISI** con deliberazione del proprio Consiglio n. in data **9.XII.63** ha « adottato » il piano di zona di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167 (successivamente approvato da **Provv. OO.PP di Bari dec.9165** in data **24.4.64** si trasmette, ai fini della realizzazione del programma edilizio specificato in oggetto, la documentazione a tergo elencata afferente la proposta di acquisizione dei lotti edilizi che, inclusi nel suaccennato piano comunale di zona, si ritengono idonei alle costruzioni residenziali di che trattasi.

I lotti edilizi in argomento sono stati oggetto, come prescritto da codesta Gestione, di esame comparato tra più terreni e, ai fini della scelta, si è anche tenuto conto sia di un coordinamento dei programmi tecnico-finanziari di tutti gli Enti interessati all'edilizia economica, Comune incluso, sia dei risultati di indagini intese ad individuare le zone residenziali e le tipologie edilizie preferite dai lavoratori.

Questo Istituto è in grado di formalmente dichiarare che i lotti proposti sono tecnicamente ed economicamente idonei anche in riferimento al massimo costo a vano comunicato da codesta Gestione per la costruzione. **per il quale si chiede l'integrazione del 25% per adeguamento prezzi.**

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

Grande Ufficiale Com.te U. G. Vallarino

Allegati:

- 1) n. mod. Gescal/042 (uno per ogni lotto edilizio) debitamente compilato e sottoscritto;
- 2) planimetria riprodotte lo stralcio del piano comunale di zona (in cui ricadono i lotti edilizi proposti) e tutte le indicazioni che il piano stesso stabilisce sia per quanto riguarda l'urbanizzazione sia per quel che concerne i limiti, le condizioni e vincoli da osservare per le costruzioni;
- 3) copia della deliberazione del Consiglio Comunale portante l'adozione, da parte del Comune, del piano di zona;
- 4) n. 5 copie della planimetria (in scala 1:500 quotata planimetricamente e altimetricamente) riprodotte ciascuno dei lotti edilizi proposti;
- 5) opzioni di vendita, in duplice copia, per ciascun proprietario (mod. Gescal/033);
- 6) relazione comparativa ai fini dell'esproprio (mod. Gescal/034);
- 7) relazione sui motivi e sulle circostanze che non consigliano l'utilizzazione (anche parziale) dell'area a demanio della Gestione di mq. sita in località

INTE