



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

Il Provveditore Regionale

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 10 aprile 1958

Componenti n. 33

Presenti n. 24

VOTO N. 30

(come da verbale)

OGGETTO: Legge 2.7.1949 n. 408 - Francavilla Fontana (Brindisi) - Costruzione di case popolari - Progetto marzo 1958 dell'importo di L.42.000.000.

IL COMITATO

VISTA la provveditoriale n. 131/C in data 8.4.1958 con la quale è stato trasmesso a questo Comitato per esame e parere il progetto in argomento;

VISTA la relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, con la quale riferisce in merito;

Esaminato il progetto stesso.

UBITO IL RELATORE (Minichilli)

PREMESSO:

Il Ministero dei LL.PP. con nota n. 14.600 in data 23.12.1957, ha comunicato all'I.A.C.P. di Brindisi, di avere assegnato per lo esercizio finanziario 1957 - 58 la somma di L. 250.000.000 per la costruzione di case popolari da costruirsi nella provincia di Brindisi con i benefici previsti dalla legge 2.7.1949 n. 408.-

A seguito di ciò e secondo un programma di massima predisposto dalle Istitute circa la ripartizione di detta somma è stato esibito il progetto in argomento che prevede la costruzione in Francavilla Fontana di due fabbricati a tre piani per un totale di n.12 alloggi per fabbricato di cui 6 di due vani ed accessori e

6 di tre vani ed accessori. In totale sono previsti n. 24 alloggi con un totale di n. 108 vani contabili compresi gli accessori.

Il suolo su cui sorgeranno i fabbricati è stato ceduto gratuitamente dal Comune ed è ubicato in una zona salubre ed in pieno sviluppo cittadino con i servizi pubblici nelle immediate adiacenze.

Ciascun fabbricato è a forma rettangolare e contiene 4 alloggi per piano su tre piani, ed è servito da due scale. L'altezza dei piani è di m. 3,10 misurata dal pavimento al soffitto. Il volume complessivo vuoto per piano è di circa mc. 7100.-

Data la natura del sottosuolo sono previste fondazioni continue in calcestruzzo cementizio a q.li 2 di cemento, con isolamento idrofuogo orizzontale e verticale. I muri in elevazione, sia portanti che di tramezze sono in tufo locale. I solai, compresi quelli di copertura, sono del tipo misto in calcestruzzo armato e laterizi. L'ossatura delle scale i balconi a sbalzo e gli architravi di porte e finestre sono previsti in calcestruzzo armato tutti i finimenti, sia esterni che interni sono di tipo comune ed economico. Gli infissi interni ed esterni sono in abete verniciato. Ogni alloggio sarà fornito di balcone da cucina rivestito con mattonelle maiolicate, lavapiatti, vasca da bagno a sedere in ghisa porcellanata, tazza per cesso, lavandino e bucatoio. I pavimenti saranno in mattonelle di cemento granigliate.

Ciascun alloggio è fornito inoltre dei consueti impianti idrici sanitari ed elettrici.

Le previsioni di spesa sono:

A) Lavori a base d'asta	L.	39.600.000
B) A disposizione dell'Amministrazione:		
1) per allacci vari	L.	410.000
2) per spese generali 5% "	<u>L.</u>	<u>1.990.000</u>
	"	<u>2.400.000</u>
Totale	L.	42.000.000

I costi unitari, riferiti all'importo a base d'appalto sono:

- A) A metro cubo vuoto per piano $\frac{39.600.000}{7100} = L. 5.550$
- B) a vano contabile $\frac{39.600.000}{108} = L. 367.000$ circa

Il progetto è stato approvato dal consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi e l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi si è espresso favorevolmente su di esso, salvo la preventiva approvazione da parte della Commissione edilizia.-

CONSIDERATO

- che nulla si ha da osservare sulla funzionalità, distribuzione e superficie degli alloggi;
- che l'architettura è semplice ed adatta al tipo edilizio da realizzare;
- che le modalità costruttive e le dimensioni assegnate alle varie strutture sono tecnicamente ammissibili;
- che il capitolato speciale di appalto non dà luogo ad osservazioni;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavori sono ammissibili ed adeguati alle condizioni attuali del mercato edilizio locale;
- che l'importo del progetto è nei limiti del finanziamento concesso.

E' DI PARERE

- Che l'esaminato progetto per la costruzione di 24 alloggi di case popolari in Francavilla Fontana, da cedersi con patto di futura vendita sia meritevole di approvazione, subordinatamente all'esame favorevole da parte della Commissione edilizia, il cui accertamento è demandato all'Ufficio del Genio Civile;
- Che all'esecuzione dei lavori possa provvedere l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, mediante licitazione privata tra un congruo numero di imprese idonee i cui nominativi saranno da concordare con l'Ufficio del Genio Civile.-

IL RELATORE
(Minichilli)

Viote: IL PRESIDENTE
(G. Bottigliori)