

1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

==

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI NEL COMUNE DI CISTERNINO-Ina-Casa

Piano 3° anno-Cantiere 7083

IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO 1.19.783.507

IMPRESA/ SCHIAVONE SAMUELE FU luca

N.846 di repertorio.

REPUBBLICA ITALIANA

in nome della legge

L'anno millenovecentocinquantatre, addì tre del mese
di ottobre in Brindisi e nella sede dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, sita in via G.B. Casimiro;
Innanzi a me, Rag. Vito Sportelli fu Cosimo, Segretario
del predetto Istituto, autorizzato alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del
T.U. approvato con R.D. 28/4/1938, n. 1165 e art. 1
del R.D. 3.6.1940, n. 1344, giusta delibera 5 novembre
1952, numero 179 del Consiglio di Amministrazione,
si sono personalmente costituiti:

1°) Il Sig. Com. te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di
anni 42, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi,

nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)-Il Sig. SCHIAVONE Samuele fu Lucadi anni sessanta, nato a Fasano e domiciliato in Fasano, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE

a) che il Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia-case per lavoratori-nella sessione del 21/2/1952, come da nota 28 dello stesso mese, n. 99, indicò alla Gestione INA-CASA, a norma dello art. 2 del D.P.L. 4/7/1949, n. 436, L'Istituto Autonomo per le Case Popolari, per il conferimento dell'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di case per lavoratori in Brindisi Capoluogo e nei Comuni della Provincia, per gli importi massimi a precisarsi dal Comitato stesso per ciascuna località;

b)-che con deliberazione 5 novembre 1952, n. 180, questo Istituto accettava gli incarichi innanzi detti e approva la speciale Convenzione con la Gestione INA-CASA regolante i rapporti tutti inerenti alle

tabilità dello Stato e dal Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione Ina-Casa.

ART.6- L'Impresa dichiara di aver presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART.7- Il Sig/Schiavone Samuele fu Luca presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi per i vanti dal presente appalto l'Ing. Giovanni Saracino fu Michele, residente in Brindisi che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Schiavone Samuele fu Luca elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART.8- Le spese tutte nel presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente, le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta generale sull'Entrata sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore dell'Istituti di

25/5/1895,n.350.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART.4-A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig./Schiavone Samuele fu Luca presta la cauzione di L.989.175 (novecentottantanove milacentosettantacinque), come previsto dall'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n.271/51194 in data 12/8/1953 rilasciata dalla Soc. Riunione Adriatica di Sicurtà-Agenzia di Bari n.802

ART.5-Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori e relativa penale visite di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato capitolato speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventualmente non considerato, al Regolamento generale sulla con-

costruzioni in oggetto comprese nel programma 1952-1953;

c)-che con provvedimento 19/5/1952 n.121 il Comitato di Attuazione P.I.OO. includeva il Comune di Cisternino nel Piano del 3° anno per un importo di £.20.000.000, salvo aggiornamenti in base allo adeguamento di costi a vano;

d)-che allestito il relativo progetto a cura dello Architetto Ing. Rotondi Salvatore, questo veniva approvato dalla Gestione Ina-Casa come da modello I.C. 200-Frat.13041-Gruppo I del 12/3.53 per un ammontare complessivo di £.22.185.000, di cui £.19.902.925 a base d'asta e precisamente £.18.639.314, per opere a forfait e £.1.263.611 per opera a misura, autorizzandosi altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compensate;

e)-che disposta la licitazione privata per l'appalto della succitata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 12/5/1953, poscia differito al 23/5 successivo, ad ore 11,30, si inviava invito di partecipazione a n.22 Impresa e Cooperative Edilizie, come da raccomandata 22.4.953, n.6601:8/5/53, n.6701 8/5/953, n.6715 (ALLEGATI 1 e 1 bis) pure inviate per conoscenza, al Comitato di Attuazione Ina-Casa, stabilendosi al 22/5/1953, a ore 18 la scadenza del termi-

ne utile per la presentazione delle offerte;

f)-che esperita la detta licitazione privata in data 23 maggio 1953, come da relativo verbale (ALLEGATO 2), i lavori di cui innanzix vennero aggiudicati all'Impresa Schiavone Samuele fu Luca, col ribasso d'asta di L.0,60% (lire zero e centesimi 60 per cento);

g)-che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 25/5/1953, col n.6858 alla Gestione Ina-Casa, la quale, con telegramma in data 5 giugno 1953, n.13041-13034, li approvava incondizionatamente;

h)-che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (Allegato 4);

e delle norme contenute nel capitolato Generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione Ina-Casa.

Ciò premesso, le costituite parti convengono quanto segue:

ARTICOLO 1-Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Allegato 4) tutti controfirmati dal Sig. Schiavone Samuele, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Isti-

tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamata "Istituto" e la Impresa Schiavone Samuele fu Luca "Impresa".

ART.2 -Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. Schiavone Samuele fu Luca, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Comune di Cisternino, piano 3° anno, cantiere 7083, giusta progetto redatto dall'Arch. Rotondi Salvatore, ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione Ina-Casa, con provvedimento in data 12/3/1953, al n. 13041, per l'importo complessivo di £.22.185.000 (ventiduemilionicentotantacinquemila) di cui £.19.902.925 (diciannovemilioninovecentoduemilanovecentoventicinque), a base d'asta, che, per effetto del ribasso di £.0,60% (lire zero e centesimi sessanta per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a £.19.783.507 (diciannovemilionisettecentottantatremilacinquecentosette).

ART.3 -Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamento di acconti a rate mensili in base agli stati di avanzamento da compilare, giusta quanto dispone l'art. 58 del Regolamento

case popolari, e del D.P.L. 4/7/1949, n. 436.

Il presente contratto, redatto in carta semplice
verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello
art. 24 della legge 28 febbraio 1949, n. 43.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di
mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate
sette e righe tredici, il quale viene sottoscritto senza

eccezione da ^{lle} parti costituite dopo che da me si
è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce
alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su
mia richiesta, conforme alla loro volontà.

Fatto, letto e sottoscritto.

F.to Ubaldo Vallarino

" Schiavone Samuele fu Luca

" Ing. Giovanni Saracino

" Rag. Vito Sportelli Segretario rogante

Registrato a Brindisi addì 14/10/1953 al n. 487

mod. I vol. 103 foglio sette lire tremilasettecento.

Il Procuratore F.to Ill.le

PER COPIA CONFORME - Brindisi, 25 maggio 1955

IL SEGRETARIO ff.

IL PRESIDENTE ff.

(Dott. Ing. Giovanni Saracino)

(Seg. Ubaldo VALLARINO)

