

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**LEGGE 04/12/1993 - ART.11
PROGRAMMA D'INTERVENTO CODICE SR 74.16.001.0493.001.0**

**PROGETTO PER IL RECUPERO E LA RISTRUTTURAZIONE
DI ALLOGGI POPOLARI IN BRINDISI - LOTTO C3.5
QUARTIERE S. ELIA OVEST
PIANO DI ZONA 167 - COMPARTO "C"
VIA CADUTI DI VIA FANI, PIAZZA RAFFAELLO SANZIO**

ALLOGGI N° 28 DA MQ. 89

progetto esecutivo

PROGETTISTA :

DOTT.ING. Giuseppe DE ANGELIS

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

DOTT.ING. Giuseppe DE ANGELIS

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

GEOM. Vittorio SERINELLI

COLLABORAZIONE TECNICA:

GEOM. Ferdinando DEL PRETE

GEOM:Rocco CAFORIO

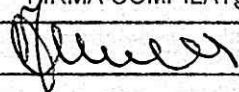
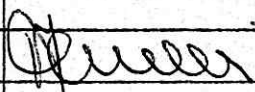
DATA LUGLIO 2007

LOTTO 3° - 5°

**QUADRO ECONOMICO
(ART. 17 D.P.R. N° 554/99)**

QTE	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																
	C.E.R.																
S	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
R	Codice	Provincia				Comune			Legge			Bien	N. Progressivo				Sub
	7	4	1	6	0	0	1	0	4	9	3	0	0	0	0	1	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE		GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	20/07/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
PRELIMINARE	20/07/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE BRINDISI
LOCALITA' / VIA Quartiere S. Elia - Piazza Raffaello - Comparto C 3- lotto 85		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE N° 493/93	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE		
LOCALIZZAZIONE DELIBERA DI G. R. n° 1484 DEL 30/10/2000		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n°	del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n°	del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) Euro 277.434,42		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi					12		12		12
vani utili					144		144		144
Su (Sup. utile)					1068		1068		1068
Snr	pertinenze alloggi				60		60		60
	pertinenza org. abit.				20		20		20
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							1148
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							1124
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi									
vani utili									
Su (Sup. utile)									
Snr	pertinenze alloggi								
	pertinenza org. abit.								
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	LPS				180					
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)			€/mq 15,78		e aggiornamento ISTAT (**) fascia a	
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq		C.B.P. < fascia b €/mq 356,00	
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq		fascia c	
		confort ambientale	€/mq			
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq			
		demolizioni di superfetazioni	€/mq			
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq			
		demolizioni e disallacci	€/mq			
			€/mq			
			€/mq			
			€/mq			
			€/mq			
			€/mq			
			€/mq			
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)			€/mq 15,78		fascia a fascia b €/mq 588,00	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq		fascia c	
	Rilievi e indagini preliminari		€/mq			
	Imprevisti		€/mq			
	Urbanizzazioni		€/mq			
	Condizioni aggiuntive		€/mq			
			€/mq			
			€/mq			
			€/mq			
		€/mq				
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			€/mq 15,78		fascia a fascia b €/mq 783,00 fascia c	

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a

C.B.P. < fascia b €/mq 356,00

fascia c

fascia a

C.R.P. < fascia b €/mq 588,00

fascia c

fascia a

C.T.P. < fascia b €/mq 783,00

fascia c

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		L/mq 186,64		
	Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decennali	L/mq		
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	L/mq		
		confort ambientale	L/mq		
		Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	L/mq	
	demolizioni di superfetazioni		L/mq		
	difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali		L/mq		
			L/mq		
			L/mq		
			L/mq		
			L/mq		
			L/mq		
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		L/mq 186,64		
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		L/mq	
		Imprevisti		L/mq	
Condizioni aggiuntive			L/mq		
			L/mq		
			L/mq		
			L/mq		
			L/mq		
			L/mq		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		L/mq 186,64			

Riferimento massimali vigenti regionali
e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a
 C.B.S. < fascia b €/mq 208,00
 fascia c

fascia a
 C.R.S. < fascia b €/mq 282,00
 fascia c

fascia a
 C.T.S. < fascia b €/mq 350,00
 fascia c

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione) ☐	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA	
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	42.428,49							
	Spese tecniche e generali	0,00							
	Rilievi e indagini preliminari	0,00							
	Imprevisti	0,00							
	Urbanizzazioni								
	COND AGGIUN								
	ONERI COMPLESSIVI								
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	42.428,49							
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	209.784,62							
	Spese tecniche e generali	0,00							
RECUPERO SECONDARIO	Imprevisti	0,00							
	COND AGGIUN								
	ONERI COMPLESSIVI								
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	209.784,62							
	COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE								
	RIBASSO D'ASTA								
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	252.213,11							
	I.V.A.	25.221,31							
	C.T.R. + I.V.A.	277.434,42							
	parere Commissione Tecnica	n° del	n° del	n° del	n° del	n° del	n° del	n° del	
approvazione del C.d.A.	n° del	n° del	n° del	n° del	n° del	n° del	n° del		
per l'approvazione il Responsabile del Settore Tecnico: Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02.01.04)		Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)					
data									

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

[illegible]

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	36,95	36,95	186,64	186,64	213,01
Fine lavori					
Collaudo					
.....					
.....					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

Q 11

DATI RELATIVI ALL'AREA

area totale di intervento		utilizzo area dell'area					
1	< 10.000 mq.						
2	da 10.000 a 30.000						
3	da 30.000 a 100.000						
4	da 100.000 a 500.000						
5	>500.000						
6	spazi verdi attrezzati mq.						
7	spazi per strade e piazze mq.						
8	spazi per parcheggi mq.						
9	aree per servizi mq.						
10	indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.						
11	indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.						

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

[illegible]

NOTE

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 12

(2) altezza virtuale = $\frac{V.v.p.}{Su} < 4,6$

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 20/7/2007 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL COLLAUDO	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale
---	--

Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di Brindisi - quartiere S. Elia
Piazza Raffaello - lotto 85 - Comparto C3

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 17 D.P.R. n. 554/99)		
a	importo esecuzione delle lavorazioni	
	a misura	250.213,11
	a corpo	
	in economia	
	totale	250.213,11
b	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	a misura	2.000,00
	a corpo	
	in economia	
	totale	2.000,00
c	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2	Rilevi accertamenti e indagini	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4	Imprevisti	0,00
c5	Acquisizione aree o immobili	
c6	Accantonamento di cui all'art.26 comma 4 legge n° 109/94	0,00
c7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	0,00
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte	25.221,31
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	25.221,31
	TOTALE INTERVENTO (a+b+c)	277.434,42

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS

IL COMPILATORE

Geom. Vittorio SERINELLI