

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in

BRINDISI - Cooperativa "AURORA" - Cant.17699 -

Importo a base d'asta.....L. 23.120.000.=

Importo netto del ribasso 5,55%....." 21.836.840.=

Importo netto perizia suppletiva...." 3.111.407.=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di Case
per Lavoratori in Brindisi per n°9 alloggi-vani le
gali n°51.=

AREA TOTALE: mq.481.= di cui mq.353.= rappresentano
la superficie coperta dal fabbricato del Cantiere
in oggetto;

VOLUME DEL FABBRICATO: vuoto per pieno mc.4.518.=
(dal piano di pavimento rustico del piano terra al
la linea di gronda);

UBICAZIONE DELLA ZONA: Via Primo Longobardi - Rione
Casale;

CONSISTENZA DEGLI ALLOGGI: gli alloggi con 6 vani
legali sono così composti:
n° 3 vani letto;

n°1 vano pranzo; -

n°2 vani accessori comprendenti cucina, bagno, disimpegni, ingresso, ripostiglio e scantinato.

Gli alloggi con 5 vani legali sono così composti:

n°2 vani letto;

n°1 vano pranzo; -

n°2 vani accessori comprendenti cucina, bagno, disimpegni, ingresso, ripostiglio e scantinato.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla Gestione INA-CASA con nota n°41206 del 24.11.1960 come risulta dal Mod.I.C.200;

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa SERAFINI Giovanni di Lecce con contratto del 20Febbraio 1961 n°3581 reg. a Brindisi il 3.3.1961 al n.1645 Mod.I -

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing. Antonio CAFIERO;

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori furono consegnati all'Impresa con verbale del 15.3.1961; poi chè l'Art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava in giorni 360 consecutivi e continui il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 10.3.1962.=

Senonchè i lavori furono prorogati di giorni trenta, dal termine stabilito nel contratto principale, come

da atto aggiuntivo in data 10.2.1962 giusta perizia
suppletiva per maggiori opere di fondazione e lavo
ri di miglioramento alloggi di cui si dirà più detta
gliatamente innanzi. In data 23.2.1962 con regolare
atto, venivano ordinati i lavori relativi alla suc
citata perizia suppletiva redatta in data 25.10.1961,
per cui il termine per l'ultimazione definitiva dei
lavori veniva portato all'8.4.1962.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 8 Apr
ile 1962 come risulta dal verbale di ultimazione in
pari data.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 25.10.1961 venne redat
ta perizia suppletiva dell'importo netto di L i r e
L.3.140.000.= Tale perizia venne approvata dalla
Commissione INA-Casa con nota n°41206/P.S. del 16 Gen
naio 1962 per l'importo netto ridotto di L i r e
L.3.111.407.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con
ordine di servizio n°1 del 23.2.1962.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale.....L. 21.836.840.=
b) con atto aggiuntivo n°3955 del
10.2.1962....." 3.111.407.=

TOTALE.....L. 24.948.247.=

=====

./.

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im

presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione Lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza numero 12885/3 con decorrenza dal 15.3.1961 al 10.3.1962. =

CONTO FINALE E CREDITO DELLA IMPRESA: il conto fina

le al netto del ribasso d'asta del 5,55% ammonta a

L.24.905.889,03

Da cui detraendo l'ammontare degli

acconti già corrisposti all'Impresa:

n° 1 6.4.61 L.3.000.000. =

" 2 10.5.61 " 2.800.000. =

" 3 12.6.61 " 2.900.000. =

" 4 14.7.61. " 2.000.000. =

" 5 26.9.61 " 2.400.000. =

" 6 14.11. " " 2.150.000. =

" 7 12.2.62 " 2.150.000. =

" 8 8.3.962. " 2.000.000. =

" 9 13.4.62 " 22000.000. =

" 10 20.7.62 " 990.000. =

sommano le detrazioni L.22.390.000. =

Resta il credito netto dell'Impresa L. 2.515.889,03

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa con riserva per la richiesta relativa alla revisione

La Direzione Lavori farà relazione riservata al Col
laudatore.=

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazio
ne temporanea o permanente di area, non si è proce-
duto alla richiesta pubblicazione come prescritto
dall'Art.93 del Regolamento 25.5.1895,n°350 relativa
agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavo, fondazioni, murature, colo
riture, impianto idrico-sanitario-elettrico, siste
mazioni esterne.=

ANDAMENTO GENERALE DEI LAVORI: L'Impresa ha eseguito
tutti i lavori previsti in progetto senza incontra
re alcuna difficoltà, conducendoli con ogni cura ed
a perfetta regola d'arte sempre, peraltro, uniforman
dosi agli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavo
ri.=

BRINDISI, li 28.8.1962

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing.Antonio CAFIERO)

Antonio Cafiero

V i s t o:

IL DIRETTORE TECNICO IACP.



(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "G. ROMA", written over the typed name.