

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione del 9°-10° e 11° Lotto Case
Popolari in Fasano (Brindisi) Rione Mucchiai -

Legge 26.10.1960 n°1327 - Esercizio 1960/61

Importo a base d'asta.....L. 73.600.000=

Importo al netto del ribasso del 9,55% 66.571.200=

Importo netto perizia suppletiva.....L. 6.690.000=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di tre
palazzina (Lotti 9°-10-11°) di Case popolari in
FASANO - Rione Mucchiai - per n°33 alloggi e vani
contabili n°168.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con
Provveditoriale n°6186 del 24.4.1961.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa
SEMERARO Dante con contratto n°4019 del 7.5.1962
registrato a Brindisi il 23.5.1962 al n°1875 Mod.I
con il ribasso del 9,55% e quindi per l'importo
netto di L.66.571.200.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Gio
vanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo
Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 24.5.1962; poichè l'Art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 23.5.1963.=

In attesa dell'approvazione della perizia suppletiva i lavori vennero sospesi in data 10.5.1963, rimanendo giorni utili quattordici.= Con atto aggiuntivo n°4225 del 24.6.1963, i lavori furono prorogati di gg.60 (sessanta) dal termine stabilito nel contratto principale e furono ripresi in data 26.6.1963, come risulta dal verbale, per cui il termine utile di ultimazione veniva portato al 6 Settembre 1963.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 6.9.1963 e quindi in tempo utile, come risulta dal regolare ~~verba~~ verbale di ultimazione in pari data.=

PERIZIA SUPPLETIVA: in data 21.1.1963 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.6.690.000.= oltre a L.334.500.= per spese generali e quindi per l'importo complessivo di L.7.024.500.=

Tale perizia venne approvata dal Provveditorato alle OO.PP. di Bari con nota n°10135 del 14.6.1963 nell'importo netto di L.6.690.000.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n°1 del 26.6.1963.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

- con contratto principale.....L. 66.571.200.=

- con atto aggiuntivo....." 6.690.000.=

TOTALE.....L. 73.261.200.=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impre

sa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal perso
nale preposto alla Direzione dei Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati

presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°13344/3
con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale

al netto del ribasso d'asta del 9,55% ammonta a Lire
.....L. 69.626.516,97

da cui detraendo l'ammontare degli

acconti corrisposti all'Impresa:

n° 1 17.7.1962 L. 7.000.000.=

n° 2 16.8.1962 " 7.000.000.=

n° 3 29.9.1962 " 7.000.000.=

n° 4 29.11.1962 " 7.000.000.=

n° 5 17.1.1963 " 7.000.000.=

n° 6 14.3.1963 " 7.000.000.=

n° 7 7.5.1963 " 7.000.000.=

n° 8 26.6.1963 " 7.000.000.=

n° 9 21.9.1963 " 7.000.000.=

a riportare L. 63.000.000.= L. 69.626.516,97

riporto L.63.000.000.= L.69.626.516,97
n°10. 6.3.1964" L.840.000.=

Sommano le deduzioni L..... 64.840.000.=

Resta il credito netto dell'Impresa 4.786.516,97

Detto conto finale è stato regolarmente firmato
senza alcuna riserva, dall'Impresa Signor SEMERARO
Dante.=

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazione
temporanea o permanente di aree, non si è proceduto
alla richiesta pubblicazione come prescritto dallo
Art.93 del Regolamento 25.5.1895 n°350 relativo agli
avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi ..
non risultano notificati atti di sequestro o comunque
impeditivi al pagamento da effettuarsi, ad eccezione
della procura all'incasso n°24280 di Repertorio e
n°5319 Progress. del Notaio Giantommaso PARISI del
24.3.1964 a favore della Banca Commerciale Italiana-
Succursale di Brindisi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dell'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, so-
lai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi
coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico e
sistemazioni esterne ecc.

BRINDISI, lì 6.3.1964

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



[Handwritten signature]