

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Contratto di appalto dei lavori di costruzione Case
per Lavoratori (INA-Casa) nel Comune di Francavilla
Fontana - 3° Lotte - 1° Biennio del Secondo Setten-
nio - Cantiere 16978 -

- Importo al netto di ribasso.....L.95.696.700.-
- Impresa : Ing. Stanislao De Luca Andrioli - Lecce-
- Repertorio n° 2280

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessanta, addì ventitre del me-
se di maggio, in Brindisi e nella Sede dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, sita in via G.B. Casimiro, n. 9;

Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto, autorizzato, giu-
sta delibera n. 347 in data 12.11.1955 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153
del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 e leg-
ge 2.7.1949, n. 408 art. 8, si sono personalmente costi-
tuiti:

Registrato a Brindisi li 7 GIU 1960

al N. 2155 Mod. 1 Vol. 115

Esatte lire

Stenografica

IL DIRETTORE DI 2. CL.
[non leggibile]

1) - Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) - Il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, nato il 25.12.1927 in San Pietro Vernotico e domiciliato in Lecce, alla Via Cavour n.33, imprenditore edile.

Le suddette parti, della cui identità personale il Direttore Generale, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE :

a) - CHE il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Casa - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori, a norma delle art.2 del D.P.R. 4.7.1949, n.436, ha affidato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di Case per Lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare nel piano annuale del 2° Settennio;

b) - CHE con deliberazione 18 ottobre 1957, n.528, questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto

e approvava, fra l'altro, la speciale convenzione con la Gestione INA-Casa regolante i rapporti tutti ingrenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano annuale del secondo Settennio;

c) - CHE allestito il progetto relativo alla costruzione di n.4 palazzine in Francavilla Pontana, a cura del Gruppo Arch. Minnucci, questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 30.3.1960, n.25448 - Lotto 3° - Cat.I - II Rip., per un ammontare complessivo di L.112.176.000, di cui L.103.400.000 in cifra tonda a base d'asta e precisamente L.1 e 86.700.000 per opere a forfait e L.16.700.000 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate (Allegato 1);

d) - CHE disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 13.4.1960 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.24 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 31.3.1960, n.4858 (Allegato 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa con raccomandata 1.4.1960 n.4875, stabilendosi al 12 aprile 1960 a ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) - CHE esperita la detta licitazione privata in data 13.4.1960, come da relativo verbale (Allegato 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing. Stanislao De Luca Andrioli da Lecce, col ribasso di asta di L.7,45% (lire sette e centesimi quarantacinque per cento);

f) - CHE i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 28.4.1960 col n.5437 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 12.5.1960, n.25448/26239 (Alleg.4);

g) - CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle Case per Lavoratori stabilite dalla Gestione INA-Casa (ristampa Marzo 1958).

CIO' PREMesso

le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1° - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Alleg.6), tutti controfirmati dal Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popola-

ri della Provincia di Brindisi, sarà più brevemente
chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Ing. Stanislao De Lu-
ca Andrioli "IMPRESA".

ART. 2° - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espre-
sa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che
rappresenta, cede al Sig. Ing. Stanislao De Luca An-
drioli, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione
dei lavori di costruzione delle Case per Lavoratori
nel Comune di Francavilla Fontana - 3° lotto - pia-
no 1° Biennio del 2° Settennio - Cantiere 16978, giu-
sta progetto redatto dal Gruppo Arch. Minnucci ed ap-
provato dal Comitato di Attuazione della Gestione
INA-Casa, con provvedimento in data 30 marzo 1960, n.
25448 - Lotto 3° - Cat. I - II Rip., per l'importo con-
plessivo di L. 112.176.000 (lire centododici milioni e
centocottantaseimila) di cui L. 103.400.000 (lire
centotrentamilioniquattrocentomila) in cifra tonda ed
a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 7,45%
(lire sette e centesimi quarantacinque per cento)
sui prezzi del progetto, si riducono a L. 95.696.700
(lire novantacinquemilioni seicentonovecentaseimila set-
tecento).

ART. 3° - Si conviene che tutti i pagamenti in di-
pendenza dell'appalto di cui al presente contratto
saranno effettuati con versamenti di acconto in ba-

se agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4° - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, presta la cauzione di L.4.784.835 (lire quattromilionisettecentoottantaquattremilaottocento trentacinque) come previsto dall'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n.70.295 in data 6.5.1960 fino alla concorrenza di Lire Cinquemilioniduecentomila (L.5.200.000), rilasciata dalle Società Riunione Adriatica di Sicurtà e l'Assicuratrice Italiana - Agenzia di Lecce.-

ART. - 5° - Per tutto quanto riguarda la designazione forme e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto

riguarda la esecuzione delle opere oggette del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-Casa (Ristampa Marzo 1958).

ART. 6° - L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7° - Il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di appalto il sig. Franco Carletti nato l'11.1.1917 in Ostia e residente in Brindisi in Via Corizia n. 14, che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART. 8° - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dalla legge 28.2.1949, n.43 e successive modificazioni.

ART. 9° - In applicazione dell'art.24,3° comma della legge 28.2.1949, n.43 e dell'art.7,2° comma della legge 26.11.1955, n°1148, il presente contratto viene compilato in carta semplice in esecuzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.

E richieste lo Direttore Generale, funzionario rogante, ha ricevute e stipulate il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e precisamente su fasciate sette per intero e righi ventuno sino a questo punto della ottava facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esse ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richie-

sta, conforme alla loro volontà.-

Fatto, letto, viene sottoscritto.

F.to: Ubaldo Vallarino

Ing. De Luca Andrioli Stanislao

Carletti Franco, impresa supplente

Avv. Vincenzo Palma, funzionario; rogante.

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

Brindisi li 8 GIU. 1950

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)



[Handwritten signature]