

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o)-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI (INA CASA) NEL COMUNE DI PASANO - 1°
BIENNIO DEL SECONDO SETTENNIO - CANTIERE 15633.-

Importo al netto del ribasso L. 60.177.878

Impresa Carparelli Nicola - Pasano

Repertorio n. 2125

REPUBBLICA ITALIANA

In Nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantanove, addì cinque del
mese di agosto, in Brindisi e nella Sede dell'Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro n.9.-

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore Generale del predetto Istituto autorizzato, giusta
delibera n.347 in data 12 novembre 1955 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nello interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art.151 e 153 del
T.U. approvato con R.D.28.4.1938, n.1165 e legge 2.7.
1949, n.408 art.8, si sono personalmente costituiti:
1) Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato
il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi,

nella espressa qualita' di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) il Sig. Nicola Carparelli, nato il 5.6.1927 in Fasano ed ivi domiciliato, imprenditore edile.-

Le suddette parti della cui identita' personale io Direttore Generale, Funzionario Regente, sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE:

A) che il Consiglio Direttivo della Gestione Ina Casa Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione operaia Case per Lavoratori a norma dell'art. 2 del D.P.R. 4.7.1949 n.436 ha affidata all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nella provincia di Brindisi da realizzare sul piano annuale del 2° Settennio;

B) che con deliberazione 18 ottobre 1957, n.528, questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e approvava tra l'altro la speciale convenzione con la Gestione Ina Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel pro-

ne Ina Casa.-

ART. 6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni levali delle cuve e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7 - Il Sig. Nicola Carparelli presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Vitantonio Specchia, nato a Ostuni il 10.8.1902 ed ivi residente che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.-

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e della legge 28.2.1949, n°43 e successive modificazioni.-

ne comprese detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Nicola Carparelli presta la cauzione di L.3.006.894 (lire tremilioniseimilasettecentonovantaquattro), come previsto dallo apposito Capitolato Speciale mediante polizza fidejussoria n.70107 in data 16 giugno 1959 fine alla concorrenza di L.3.006.894 (lire tremilioniseimilasettecentonovantaquattro) rilasciata dalla S.p.a. Riunione Adriatica di Sicurtà e S.p.a. L'Assicuratrice Italiana - Agenzia di Brindisi (ALLEGATO 7);

ART. 5- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione dell'opera, qualità e provenienza dei materiali; modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato capitolato speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventualmente, non considerato, al regolamento generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestig

granza del piano del secondo settennio;

C) che allestito il relativo progetto a cura del Gruppo Arch. Della Sala, questo veniva approvato dalla Gestione Ina Casa come da nota 23.3.1959 n.26084 del II Rip. 2° per un ammontare complessivo di lire.... 66.231.000 di cui L.62.312.045 a base d'asta e precisamente L.58.568.925 per opere a forfait e lire 3.750.120 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura cerca), autorizzando altresì lo esperimento alla licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate (ALLEGATO 1);

D) che disposta la licitazione privata per lo appalto della succitata costruzione e fissata lo esperimento al giorno 13.6.1959 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.25 imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 21.5.1959, n.4812 (ALLEGATO 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione Ina Casa con Raccomandata 25 maggio 1959 n.4871; stabilendosi il 12 giugno 1959 ad ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

E) che esperimento detta licitazione privata in data 13.6.1959, come da relativo verbale (ALLEGATO 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Nicola Carparelli col ribasso d'asta di L.3,50%

(lire tre e centesimi cinquanta per cento);

F) che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 26.6.1959 col n.5460 di protocollo alla Gestione Ina Casa, la quale approvava come da telegramma in data 31.7.1959 n.25029 (ALLEGATO 4);

G) che la aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite dal relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale delle costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione Ina Casa.-

CIO' PRESMESSO, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfirmati dal sig. Nicola Carparelli si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevita' lo chieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sara' piu' brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'impresa Nicola Carparelli "Impresa".-

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualita' ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Sig. Nicola Carparelli il quale

accetta l'appalto della costruzione di case per lavoratori nel Comune di Fasano, piano 1° biennio del 2° Settennio, Cantiere n. 13633, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. Della Sala ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione Ina Casa, con provvedimento in data 23 marzo 1959, n° 26084 lotto II Rip. II per l'importo complessivo di lire 66.231.000 (lire sessantaseimilioniduecentotrentunomila) di cui L. 62.319.045 (lire sessantaquemilionitrecentodiciannovenilaquarantacinque) a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 3,50% (lire tre e centesimi cinquantaper cento) sui prezzi del progetto si riducono a L. 60.137.878 (lire sessantamilionicentotrentasettenilaottocentosettantotte).-

Art. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamento di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del Capitolato Speciale di appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizio-

Il presente contratto, redatto in carta semplice
verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'
l'art. 24 della legge 23.2.1949 n. 43, prorogata con
legge 26.11.1955 n. 1148.

È richiesto io Direttore Generale, Funzionario Rogan
te ha ricevuto e stipulato il presente contratto
scritto da persona di mia fiducia su fogli due e
propriamente su facciate sette e righe otto sino a
questo punto della facciata, il quale viene sottoscri
to senza eccezioni della parti costituite dopo che
da me si è data lettura di esso ad alta ed intello
gibile voce alle parti medesime che lo hanno ricon
sciato, su mia richiesta, conforme alla loro volonta-

Firmato : Ubaldo Vallarino
Nicola Carparelli
Vito Specchia, supplente
Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante

Registrato a Brindisi il 7.8.1959
al n° 280 Mod. I Vol. 114
Esatte lire Tremilaquattrocentoventi.
Il Direttore di 2° Cl.
f.to Antonio Bianco

Per copia conforme

Brindisi, li 8 AGO. 1959

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Palma

