

COMUNE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

oooooooooooo

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO ALLA CIRCOLARE N° 73 DEL 29 LUGLIO 1971 DELL'IMPIANTO TERMICO ALIMENTATO A GASOLIO AGEVOLATO PER RISCALDAMENTO.

Proprietario: I.A.C.P.

Tecnico progettista: Ing. ERNANDES MICHELE

Impianto termico sito in Brindisi, Piazza Morandi civ. 1 Lotto A/2

Edificio adibito a civile abitazione

Potenzialità al focolare dell'impianto: 81.250 Kcal/h

Destinazione dell'impianto : riscaldamento ambienti

1.- P R E M E S S A

In seguito all'incarico conferito dall'IACP al sottoscritto Ing. ERNANDES Michele, iscritto all'albo professionale della Provincia di Brindisi al n° 230, nonchè all'albo speciale di cui al D.M. 25/3/85 al n° BR0230I0009, relativo alla verifica della rispondenza alle norme antincendio ed antinfortunistiche previste dalla legge 7/12/84 n° 818 della Centrale Termica dello edificio sito alla Piazza Morandi 1 Lotto A/2, il sottoscritto medesimo procedeva ad accurato sopralluogo e di seguito redigeva la seguente relazione.

Premesso che:

- la potenzialità dell'impianto è inferiore alle 100.000 Kcal/h e che quindi non è necessario l'adeguamento ai fini dell'ottenimento del N.O.P.;
- secondo la circolare n° 46 MI.SA. del 7/10/82 e la circolare n° 52 del 20/11/82 M.I. per le Centrali Termiche con potenzialità inferiore alle 100.000 Kcal/h, le norme tecniche in vigore

devono essere osservate sotto la responsabilità del titolare dell'attività, al fine di escludere da ogni responsabilità l'IACP il sottoscritto riteneva necessario effettuare le opere di adeguamento in osservanza alla circolare n° 73 del 29/VII/71.

2.- C A R A T T E R I S T I C H E D E L L ' I M P I A N T O

2.1.- Locale focolari

Il locale focolari è ubicato al piano terra. L'accesso avviene attraverso un vano di disimpegno scarsamente aereato e con vano porta privo di infisso metallico provvisto di autochiusura.

Il locale non è costruito con strutture verticali ed orizzontali aventi R.E.I 120. Il locale medesimo presenta lesioni. La soglia della porta non è sopraelevata di almeno 20 cm rispetto al pavimento e le pareti del locale non sono impermeabilizzate per una altezza di almeno 20 cm.

2.2- Deposito combustibile

Il deposito è costituito da un serbatoio interrato all'esterno del fabbricato, è di ignota capacità ed è sprovvisto del certificato di collaudazione ad una pressione di almeno 1Kg/cmq. Manca il dispositivo di interruzione del flusso di carico al 90% della capacità del serbatoio. Il tubo di sfiato non è posizionato in maniera regolamentare da porte e finestre ed occorre spostarlo in posizione più idonea.

2.3-Tubazioni

Il collegamento della tubazione di alimentazione al bruciatore è fatto con tubo flessibile obsoleto che occorre sostituire.

2.4- Focolare e bruciatore

Il focolare è tipo RENA matricola OL48706, potenzialità 81.250 Kcal/h (potenzialità nominale caldaia 65.000Kcal/h). Il bruciatore, tipo Lamborghini Mod. G12BC /80730, ha una potenzialità max

di 120.000 Kcal/h, esuberante rispetto a quella del focolare e occorre, pertanto, sostituirlo con altro idoneo.

2.5- Impianto elettrico

L'impianto elettrico a servizio del locale C.T. non è realizzato sotto la stretta osservanza delle Norme C.E.I. per cui è necessario un adeguamento dello stesso.

I comandi dei circuiti elettrici sono centralizzati su di un quadro che, oltre a non essere stagno, non è ubicato in prossimità della porta di accesso.

2.6- Vaso di espansione

Il vaso di espansione è forato ed occorre sostituirlo con uno di analoghe caratteristiche.

2.7- Tubo di sfiato e leva a strappo - canale di fumo

Il tubo di sfiato è ubicato sotto balcone a distanza non regolamentare. Occorre spostarlo in posizione più idonea come indicato in pianta allegata. Manca organo di intercettazione combustibile e relativa leva a strappo di comando.

Il canale di fumo necessita di manutenzione straordinaria in quanto non risulta ben fissato alla caldaia.

2.8- Segnaletica di sicurezza e mezzi antincendio

Il locale è privo di segnaletica di sicurezza. E' presente un estintore a polvere da 12 Kg ma è opportuno integrarlo con un estintore automatico da sistemare in prossimità del bruciatore.

3.- OPERE NECESSARIE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ritiene che ai fini dello adeguamento dello impianto a quanto previsto dalla circolaren° 73 del 29 Luglio 1971 sono necessarie le seguenti opere:

- 1-Creazione di una superficie di aereazione di 0,5 mq sul muro esterno del vano disimpegno come indicato in pianta allegata;
- 2- Applicazione di uno spessore di cm 4 di intonaco a base di ver

miculite e gesso con rapporto di miscelazione con sabbia 1:4, al fine di portare le strutture verticali ed orizzontali del locale C.T. a R.E.I. 120;

- 3- Sopraelevazione della soglia della porta di accesso di cm 20 rispetto al pavimento;
- 4- Impermeabilizzazione delle pareti per una altezza di cm 20;
- 5- Fornitura al locale focolare di porta incombustibile con apertura verso l'esterno completa di congegno di autochiusura e di congegno di autochiusura alla porta esterna esistente;
- 6- Sostituzione dei vetri della finestra di aereazione con rete metallica stirata;
- 7- Fornitura di un estintore automatico a polvere polivalente da 6 Kg da installare in prossimità del bruciatore;
- 8- Sostituzione del quadro elettrico con altro di tipo stagno e spostamento dello stesso in prossimità della porta di accesso come indicato in pianta allegata;
- 9- Sostituzione dell'interruttore con altro di tipo stagno;
- 10- Sostituzione della plafoniera con altra di tipo stagno;
- 11- Fornitura di un serbatoio da 5 mc, collaudato ad una pressione di almeno 1Kg/cmq ed accompagnato dal certificato del costruttore, da interrare all'esterno come indicato in pianta allegata;
- 12- Fornitura di nuovo tubo di sfiato del diametro 1/2 del tubo di carico e da alloggiare all'esterno nella posizione indicata in pianta allegata e comunque ad almeno m 2,5 dal piano praticabile e ad almeno 1,5 m dalla più vicina porta o finestra;
- 13- Fornitura e posa in opera di dispositivo di interruzione del flusso di carica al 90% della capacità del serbatoio;
- 14- Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a chiusura rapida compresa leva a strappo da alloggiare all'esterno in prossimità della porta di accesso al locale; ~~compresa~~
- 15- Sostituzione dei tubi flessibili per l'alimentazione del bruciatore con altri del tipo collaudati ad una pressione di 4 Kg/cmq;

- 16-Sostituzione del bruciatore attuale da 122.400 Kcal/h con altro avente potenzialità max 81.250 Kcal/h;
- 17-Manutenzione e fissaggio del canale di fumo con pendenza non inferiore al 5%;
- 18- Sostituzione del vaso di espansione con altro di analoghe caratteristiche;
- 19-Fornitura di un cartello "VIETATO FUMARE" e di un cartello "INTERRUTTORE GENERALE".
- 20-Ricarica dell'estintore a polvere esistente.

Brindisi

Il progettista
(Ing. Ernandes Michele)

