

**LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IACP IN BRINDISI –
QUARTIERE S. ELIA OVEST – LOTTO C/4 –
VIA CADUTI DI VIA FANI – PIAZZA RAFFAELLO SANZIO.**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

ATTO DI SOTTOMISSIONE

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento di alloggi popolari in Brindisi – Lotto C4, via Caduti di Via Fani, Piazza Raffaello Sanzio - Quartiere S. Elia Ovest – Patrimonio Edilizio dell'IACP della Provincia di Brindisi - Perizia suppletiva e di variante.

FINANZIAMENTO: Delibera Regionale n° 1484 del 30/10/2000

IMPRESA: FERRARI LUIGI - Brindisi

CONTRATTO: n. 7271 di rep. del 06/03/2006 registrato a Brindisi il 20.03.06 al n. 1004 Serie I dell'importo di Euro 188.777,60 al netto del ribasso d'asta del 22,176% sull'importo di Euro 240.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.000,00.

Importo a base d'asta	Euro	240.000,00
Ribasso d'asta 22,176%	Euro	53.222,40
Importo netto dei lavori	Euro	186.777,60
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	2.000,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

(art .136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

L'anno duemilasei il giorno _____ del mese di marzo,



premessi

- che con contratto n. 7271 di rep. del 06/03/2006 registrato a Brindisi il 20.03.06 al n. 1004 Serie I l'impresa FERRARI LUIGI in Brindisi, ha assunto l'esecuzione dei lavori di Recupero del Patrimonio Edilizio IACP in BRINDISI – Quartiere S. Elia Ovest - Lotto C/4 - via Caduti di via Fani – Piazza Raffaello Sanzio, per l'importo di Euro 186.777,60 al netto del ribasso d'asta del 22,176% sull'importo di Euro 240.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.000,00;
- che, durante il corso dei lavori sono state accertate condizioni degli ambienti differenti da quanto previsto e prevedibile in sede progettuale, ovvero:
 - Lo stato di degrado degli impianti idrici e di scarico dei bagni e delle cucine è notevolmente più grave di quanto previsto in fase progettuale;
 - Un incendio, al piano terra, ha fortemente danneggiato intonaci e pavimentazioni nelle aree in cui si è sviluppato;
 - Gli infissi interni ed esterni, ancora rimasti, non sono recuperabili nella loro totalità;
 - La mancanza degli infissi esterni ha provocato il distacco, per infiltrazione d'acqua piovana, della pavimentazione in alcuni appartamenti;
- che, a seguito delle condizioni riscontrate in sede di esecuzione dei lavori, si è ritenuto necessario:
 - sostituire tutti gli impianti idrici di adduzione acqua calda e fredda e tutti gli scarichi dei bagni negli alloggi interessati ai lavori;
 - Ripristinare la pavimentazione danneggiata;
 - ripristinare gli intonaci e la pavimentazione danneggiata dall'incendio;
 - Installare tutti gli infissi interni ed esterni mancanti;



- Rifare completamente l'impianto elettrico negli alloggi e nelle parti comuni.
- che, alla data odierna, l'alloggio al piano 3°, occupato abusivamente da Malorzo Carmela, risulta ancora sequestrato, giusto decreto di sequestro preventivo n°4149 RG NR mod.21 e n° 4489/RG G.I.P., emesso dal Dr. Alcide Maritati
- che, in conseguenza di quanto riscontrato durante l'esecuzione dei lavori e delle azioni di intervento intraprese, sono state modificate in parte la quantità prevista per alcune tipologie di lavori ed in parte si è reso necessario considerarne delle nuove;
- che é stata redatta perizia di variante e suppletiva in data 05.03.2006 dell'importo di Euro 197.864,00 al netto del ribasso d'asta pari al 22,176%, con una maggiore spesa complessiva sull'importo contrattuale di complessivi euro 9.086,40

la sottoscritta Impresa, presa visione della perizia suddetta

dichiara e si obbliga

- di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori occorrenti con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto principale n. 7271 di rep. del 06/03/2006 registrato a Brindisi il 20.03.06 al n. 1004 Serie I al netto del ribasso d'asta del 22,176%;
- di portare a termine i lavori suddetti con un periodo superiore di TRENTA (30) giorni rispetto al tempo prefissato nel Capitolato Speciale d'appalto e che in considerazione di quanto sopra, il nuovo termine di ultimazione dei lavori di cui all'oggetto viene a scadere per il giorno ____/____/2007;
- di accettare i seguenti nuovi prezzi, sulla base dei prezzi elementari riportati nel contratto principale e concordati con la direzione dei lavori ai sensi dell'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e assoggettati al ribasso d'asta del 22,176 % e precisamente:



N.P. 1 Demolizione o disfacimento di manufatti, compresa la rimozione degli apparecchi igienici ed altre opere di finitura che restano di proprietà dell'impresa, nonché il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza; compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; la riparazione di danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino di servizi pubblici.

Pavimenti di qualsiasi tipo e spessore, compresa malta e sottofondo;

Per ogni metro quadro: euro sette virgola quindici Euro 7,15

N.P. 2 Demolizione o disfacimento di manufatti, compresa la rimozione degli apparecchi igienici ed altre opere di finitura che restano di proprietà dell'impresa, nonché il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza; compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; la riparazione di danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino di servizi pubblici.

Massetti di sottofondo con malta tipo gretonato di qualsiasi spessore;

Per ogni metro quadro per cm: euro zero virgola ventidue Euro 0,22

N.P. 3 Demolizione o disfacimento di manufatti, compresa la rimozione degli apparecchi igienici ed altre opere di finitura che restano di proprietà dell'impresa, nonché il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche



discariche con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza; compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; la riparazione di danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino di servizi pubblici.

vasche da bagno, orinatoi a colonna, docce, compreso accessori e grappe ancoraggio

Cadauno: euro venticinque virgola sessanta Euro 25,60

N.P. 4 Demolizione o disfacimento di manufatti, compresa la rimozione degli apparecchi igienici ed altre opere di finitura che restano di proprietà dell'impresa, nonché il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza; compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; la riparazione di danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino di servizi pubblici.

altre apparecchiature igieniche comprese cassette accessori grappe e staffe;

Cadauno: euro sedici virgola dieci.....Euro 16,10

N.P. 5 Demolizione o disfacimento di manufatti, compresa la rimozione degli apparecchi igienici ed altre opere di finitura che restano di proprietà dell'impresa, nonché il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza; compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a



terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; la riparazione di danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino di servizi pubblici.

tubazioni in ferro nero, zincato, piombo di qualsiasi diametro anche sotto traccia;

Per ogni metro lineare: euro due virgola ottantacinque.....Euro 2,85

N.P. 6 Rivestimento superfici intonacate o lisciate a stucco con pittura plastica in tinta unica di qualsiasi colore applicata a buccia fine, compresi ponti di servizio fino a m 5 di altezza:

con pittura acrilica;

Per ogni metro quadro: euro cinque virgola quindiciEuro 5,15

N.P. 7 Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico, potere di interruzione 6 kA, con sganciatore termomagnetico, di tipo modulare, posto in opera e cablato in quadri predisposti, compreso l'onere dei capicorda, cavi per cablaggio, targhette indicative, quota parte barre di distribuzione, le morsettiere:

unipolare da 6 a 32 A;

Cadauno: euro ventiquattro virgola novantaEuro 24,90

N.P. 8 Fornitura e posa in opera di interruttori differenziali puri di tipo modulare per correnti alternate sinusoidali e con componenti unidirezionali, posti in opera e cablati in quadri predisposti:

bipolare da 25A con $I_{\Delta n}=0,03A$;

cadauno: euro settantacinque virgola quaranta.....Euro 75,40

N.P. 9 Fornitura e posa in opera di interruttori magnetotermici differenziali 6kA, posti in opera e cablati in quadri predisposti:



bipolare da 6A a 32A con Id=0,03A;

cadauno: euro ottantasei virgola novanta.....Euro 86,90

N.P. 10 Fornitura e posa in opera di conduttore unipolare N07V-K, conduttore flessibile, isolato in PVC non propagante l'incendio, marchiato I.M.Q., in conformità alle Norme UNEL 35752/86 e CEI 20-14 e 20-22, dato in opera entro canalette o infilato in tubazioni già predisposte, compreso l'onere dei collegamenti a morsettiere e/o apparecchiature ed ogni altro onere e magistero:

sezione 2,5 mm²;

Per ogni metro lineare: euro zero virgola settanta.....Euro 0,70

N.P. 11 Fornitura e posa in opera di conduttore unipolare N07V-K, conduttore flessibile, isolato in PVC non propagante l'incendio, marchiato I.M.Q., in conformità alle Norme UNEL 35752/86 e CEI 20-14 e 20-22, dato in opera entro canalette o infilato in tubazioni già predisposte, compreso l'onere dei collegamenti a morsettiere e/o apparecchiature ed ogni altro onere e magistero:

sezione 4,0 mm²;

Per ogni metro lineare: euro zero virgola novantacinqueEuro 0,95

N.P. 12 Fornitura e posa in opera di conduttore unipolare N07V-K, conduttore flessibile, isolato in PVC non propagante l'incendio, marchiato I.M.Q., in conformità alle Norme UNEL 35752/86 e CEI 20-14 e 20-22, dato in opera entro canalette o infilato in tubazioni già predisposte, compreso l'onere dei collegamenti a morsettiere e/o apparecchiature ed ogni altro onere e magistero:

sezione 6,0 mm²

Per ogni metro lineare: euro uno virgola venti.....Euro 1,20



N.P. 13 Fornitura e posa in opera di cavo tetrapolare N1VV-K – FR20R 1x(4x1,5 mm²), conduttore flessibile, isolato con PVC di qualità R2, sottoguaina in PVC non propagante l'incendio, in conformità alle Norme UNEL 35752/86 e CEI 20-14 e 20-22, dato in opera entro canalette o infilato in tubazioni già predisposte, compreso l'onere dei collegamenti a morsettiere e/o apparecchiature ed ogni altro onere e magistero:

sezione 1,5 mm²:

Per ogni metro lineare: euro uno virgola sessantacinque.....Euro 1,65

N.P. 14 Fornitura e posa in opera di cavo coassiale per discesa antenna TV 75 ohm – schermo in rame argentato, isolato con materiale poliolefinico espanso (PEE), dato in opera dentro canalette o infilato in tubazioni già predisposte, compreso l'onere dei collegamenti a morsettiere e/o apparecchiature ed ogni altro onere e magistero

Per ogni metro lineare: euro due virgola zeroEuro 2,00

N.P. 15 Fornitura e posa in opera di sportellino sfilabile nella parte inferiore del cassonetto, dato in opera compreso ogni opera muraria occorrente;

Per ogni metro lineare: euro otto virgola cinquantacinque...Euro 8,55

A seguito di tanto, si è potuto constatare che l'intero importo di perizia risulta inferiore al limite del 5% e più precisamente pari al 4,86%, e quindi conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 25 della L. n. 109/94. In tale maniera viene ad individuarsi il nuovo quadro economico nel seguente modo:

Importo complessivo dei lavori al lordo	251.675,60 €
(incluso oneri per la sicurezza)	253.675,60 €
Importo complessivo dei lavori al netto	195.864,00 €
Importo per oneri di sicurezza	<u>2.000,00 €</u>
Importo complessivo al netto	197.964,00 €
Somme a disposizione	



IVA	19.786,40 €
Imprevisti	4,96 €
Spese Tecniche – rilievi	33.674,14 €
Economie di appalto	58.544,64 €
Importo complessivo	309.874,14 €

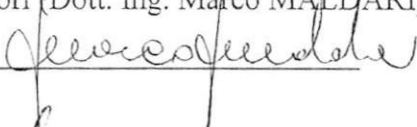
- di consentire che la cauzione prevista per i lavori principali venga ulteriormente vincolata anche per quelli aggiuntivi;
- di accettare che i lavori aggiuntivi siano contabilizzati unitamente a quelli principali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre vincolerà l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

L'Impresa FERRARI LUIGI.



La Direzione dei Lavori (Dott. Ing. Marco MALDARI)



Visto:

Il Responsabile del Procedimento (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

