

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI: di completamento della costruzione Case per lavoratori (GESCAL) nel Comune di Brindisi-Quartiere S. Elia (ex programma d' intervento n°1312 ai sensi della legge 142 1963 n°60 e successive modificazioni ed integrazioni.- Lotto B.-

IMMOBILIARE Scipione Capece - Napoli.- IMPRESA -

IMPORTO: a base d' asta L. 829.162.430

IMPORTO: al netto del ribasso d' asta " 788.865.137

CONTRATTO: n°5731 di rep. del 15/2/1977 registrato a Brindisi il 2/3/1977 al n°868 Mod. I.-

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto principale, relativo alla costruzione di quattro palazzine, con sette elementi di scale, composto di 62 alloggi, con 378 vani (lotto B) in Brindisi al rione S. Elia, venne redatto a cura di un gruppo di progettisti, detto progetto veniva approvato dal Consiglio di Amministrazione dell' I.A.C.P. di Brindisi, integrato per la Gestione speciale GESCAL con delibera n°319 del 21.1.1972 per un importo complessivo di L. 428.703.690 di cui lire 428.909.437.- a base d' asta.

I lavori vennero affidati all' Impresa Vittorio Pampoda Lecce con contratto del 18.10.1972 n°5576 di rep.

a seguito della licitazione privata effettuata il 28.6.1972. - Detto contratto venne risolto bonariamente a richiesta della stessa Impresa Vittorio Pampero per motivi di malattia, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell' I.A.C.P. di Brindisi nella seduta del 30.9.1975. A seguito della rescissione del contratto, veniva redatta, dal Dott. Ing. Pier Francesco Pinto, di rettore dei lavori, perizia di completamento del lotto B oggetto della presente relazione, per l' ammontare complessivo di L.945.041.033= di cui L.829.162.430.- a base d' asta così distinte: L.71.716.524= per lavori a misura e L.757.445.906= per lavori a forfait.-

Il quadro economico per l' integrazione del finanziamento dei lavori, veniva approvato dal Presidente dell' I.A.C.P. di Brindisi con ordinanza n°19/76 del 20.5.1976 che veniva ratificata dal Consiglio di Amministrazione di detto Istituto nella seduta del 23.7.1976 con delibera n°2609.

PERIZIE SUPPLETIVE DI VARIANTE: in data ottobre 1977 veniva redatta perizia suppletiva e di variante senza alterare il conto economico di progetto.

Detta perizia veniva approvata dalla Commissione tecnica dell' Istituto nella seduta del 17.3.1978 non riconoscendo valida la richiesta del ripristino del=

le pignatte dei solai.-

SOMME IMPEGNATE: in totale le somme impegnate risultano di L.829.162.430.-

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori consistono:

a) completamento delle strutture di elevazione in calcestruzzo cementizio armato compreso le opere murarie e di tutti i servizi al fabbricato C;

b) completamento delle murature di tamponatura, dei tramezzi, dei servizi e delle opere tutte di rifinitura dei fabbricati A-B-D. come opere a forfait e giusta il disciplinare d' appalto;

c) delle opere esterne, di allaggio ai servizi pubblici, formazione dei piazzali, muro di recinzione, ringhiera e cancello quali opere a misura.-

ASSUNTORE DEI LAVORI: nella licitazione privata, tenutasi in data 18.11.1976 rimase aggiudicataria l'Impresa Immobiliare Scipione Capece S.p.A. di Napoli che offrì il ribasso del 4,66°/°;

CAUZIONE: Come risulta dalle promesse del contratto innanzi citato, l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria e pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante il ribasso suppletivo dello 0,20°/°;

CONTRATTO: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d' asta $(4,66+0,20)^\circ/\circ$

sulla somma di L.829.162.430= e risultato di lire
788.865.137...-;

ATTI SUPPLETIVI: in seguito fu rilasciato atto di sot=
tomissione da parte dell' impresa in data 29.10.1977
con elencati due nuovi prezzi, con detto atto non ve=
niva alterato l' importo netto contrattuale;

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma complessiva
autorizzata risulta quella contrattuale netta di li=
re 788.865.137.- ;

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principa=
le furono consegnati con verbale redatto sotto le ri=
serve di legge in data 18.1.1977;

TEMPO STABILITO PER L' ESECUZIONE: per l' esecuzione
dei lavori erano stabiliti dall' art.31 del Capitola=
to Speciale d' appalto giorni 400=(quattrocento)natu=
rali e consecutivi a partire dalla data di consegna.
il termine utile doveva quindi scadere il 21.2.1978;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: i lavori furono sos=
pesi con verbale n°1 in data 19 gennaio 1977a causa
dell' impraticabilita' del cantiere dovuta alla gia=
cenza delle attrezzature e dei materiali appartenen=
te all' Impresa Vittorio Pampo, impresa uscente e per
la mancata concessione della licenza edilizia da par=
te dell' Amministrazione Comunale di Brindisi; i lavo=
ri stessi vennero ripresi con verbale in data 23.5.77;

con verbale di sospensione n°2 furono sospesi in data 16.2.1978 a causa delle persistenti avverse condizioni atmosferiche e furono ripresi con verbale di ripresa n°2 in data 10.3.1978; inoltre con verbale di sospensione n°3 in data 6.11.1978 a causa della rinvenienza di cavi elettrici ad alta tensione sotterrati e furono ripresi con verbale di ripresa n°3 in data 12.12.1978.-

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa, da parte dell'Amministrazione dell'I.A.G.P. una proroga di mesi quattro.- ✓

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle sospensioni e delle proroga concessa, il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di giorni 340 a tutto il 22.12.1978.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21.12.1978 come fu accertato con certificato in data 22.12.1978 e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante la esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: nel corso di esecuzione dei lavori furono eseguiti lavori in economia per un ammontare lordo di L. 855.586, il tutto regolarmente documentato con liste quindicinali di operai, noli e materiali. Detti lavori riflettono: la n°1 lo sgombero delle at-

trezzature e dei materiali dell' ex impresa Pampe che impedivano all' impresa Scipione Capece la esecuzione dei lavori; la n°2 riguarda il trasporto a pie' d' opera e la posa in opera di chiusini di ghisa SIP per i pozzetti di diramazione esterna delle linee telef.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: durante il corso dei lavori non furono effettuate dall' impresa anticipazioni.

VARIAZIONI APPORTATE: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia innanzi citata, quelle minori entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all' atto pratico sulla Direzione dei lavori. In particolare è da rilevare che data l' urgenza di consegnare gli appartamenti agli assegnatari che protestavano richiedendo la immediata consegna degli alloggi stessi, non si tenne conto della recinzione e della soprastante ringhiera che oltre alla ragioni innanzi esposte, a giudizio dell' Ufficio Tecnico dell' I.A.C.P. la recinzione costituiva un problema per la pulizia dei piazzali e delle strade all' interno del recinto stesse. - Oltre alle ragioni innanzi esposte alla data della consegna degli alloggi era controversa la delimitazione dei confini sia con

la Cooperativa Edilizia "CRISTINA 72" confinante a est, sia con le strade Comunali e ~~ovest~~ ed a Sud ancora allo stato progettuale da parte dell' Amministrazione Comunale e ancora a fondo naturale e senza linee di delimitazione.

A seguito di continui ricorsi da parte degli assegnatari degli alloggi che si assumevano l' onere della pulizia dei piazzali e delle strade interne, l' Istituto con lettera n°5431 di prot.in data 10.5.1979 dava disposizioni alla Direzione dei lavori per la esecuzione dei lavori per la recinzione del lotto.

Visto la disponibilita' dell' Impresa Immobiliare Scipione Capece assubtrice dei lavori principali ad eseguire quanto richiesto dall' Amministrazione dell' Istituto, con ordine di servizio n°3 in data 8.5.79 ordinava all' Impresa Immobiliare Scipione Capece la esecuzione dei lavori della recinzione esterna e della soprastante ringiera e del cancello d' ingresso al lotto, fissando la data di ultimazione definitiva a tutto il 14 luglio 1979. I lavori innanzi citati furono ultimati definitivamente il 14.7.1979 come fu accertato con verbale di ultimazione in data 14.7.1979.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n°13 certificati di acconto per l' importo totale di L.729.732.572.-

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 22.12.1979 ed importa complessivamente L.788.779.773 così suddivese:

a) per lavori a misura ed in economia L. 68.145.741

b) per lavori a forfait " 720.634.032

Totale generale al netto L.788.779.773

- a detrarre i certif. di acconto emessi " 729.732.572

- Resta il credito dell' Impresa L. 59.047.201

RISERVE DELL' IMPRESA: l' Impresa ha firmato il registro di contabilità con riserva. Tali riserve sono state confermate nello stato finale ed in merito questa direzione lavori riferirà con separata relazione.

INFORTUNI SUL LAVORO: Durante l' esecuzione dei lavori non sono avvenuti infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l' Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n°22140 presso l' INAIL di Brindisi con posizione a carattere continuativo.

ASSICURAZIONE SOCIALI: da parte dell' Amministrazione dell' I.A.C.P. sono state richieste agli Istituti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all' art.12 del disciplinare d' appalto la visita di collaudo dovrà iniziarsi entro il quarto trimestre a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori ed il compimen-

to entro sei mesi dal loro inizio.

AVVISI AD OPPONENDUM:In sostituzione degli avvisi ad
opponrndum prescritti dall' art.360 delle legge 20-3-
1865 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilascia=
to una dichiarazione attestante che non furono pro=
dotti danni diretti o indiretti a proprieta' di terzi.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL' IMPRESA:l' Impresa
per i lavori in questione per l' incasso dei propri
crediti ha dato mandato irrevocabile alla Banca San=
nitica S.p.A. di Benevento in data 18.2.1977.

DIREZIONE DEI LAVORI:I lavori sono stati diretti dal
sottoscritto Dott.Ing.Pier Francesco Pinto.-

BRINDISI 11

