

*Copia per il f. n. p. T. n. c.*

N. 294 di repertorio

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DEL=

LO STATO (I.N.C.I.S.)

UFFICIO CONTRATTI

-----

Contratto fra l'Istituto Nazionale per le  
Case degli Impiegati dello Stato (I.N.C.I.S.) con  
sede in Roma, Via Lariana 15 e l'Impresa Ing. Gaeta-  
no MASI con sede in Galatina (Lecce) per l'appalto  
dei lavori di costruzione di un fabbricato in  
Brindisi, rione Casale, denominato lotto IV°.

Importo netto presunto L. 1.644.150=

-----

VITTORIO EMANUELE III°

per grazia di Dio e per volontà della Nazione

Re d'Italia e d'Albania

Imperatore d'Etiopia

L'anno millenovecentotrentanove, diciasset-  
tesimo del Littorio, addì ventitre del mese di ago-  
sto in Roma, in una sala di questo Istituto Nazio-  
nale, dinanzi a me, dott. Comm. Giuseppe Picone, Ca-  
po del Servizio legale-Amministrativo delegato al-  
la stipulazione dei contratti di questa Amministra-  
zione, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi

le parti rinunciato d'accordo con me Ufficiale rogante, giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art.48 della vigente legge notarile 16 Febbraio 1923, n.89.

SI PREMETTE

= che l'appalto avente per oggetto l'esecuzione delle opere sopra indicate, dell'importo presunto lordo di lire 1.695.000= (lire unmilionesecicentotantacinquemila), è stato aggiudicato, a seguito di trattativa privata e col ribasso del 3% (lire tre per ogni cento) all'impresa Ing.Gaetano MASI con sede in Galatina (Lecce), Via Siciliani 69

= che quale supplente, a' termini dell'art.9 del Capitolato Generale è stata designata la ditta Geom. Francesco SCARCIGLIA, con sede in Lecce, Via De Angelis 16-

= che si è stabilito di addivenire oggi al relativo contratto in forma pubblico-amministrativa.

Si sono a tal fine personalmente riuniti dinanzi a me Ufficiale rogante

da una parte

il Sig.Comm.Rag. Luciani AGATI fu Francesco, nato in Siracusa, Capo Servizio dell'INCIS, funzionante Segretario Generale, domiciliato per la carica in Roma, Via Lariana 15 e che interviene nel presente

atto in rappresentanza dell'Istituto Nazionale suddetto.

e dall'altra

il Sig.Ing. Gaetano MASI fu Potito, nato in Galatina (Lecce) ed ivi domiciliato, nella sua qualità di unico titolare e proprietario della ditta omonima come risulta dal certificato dell'Ufficio Provinciale delle Corporazioni di Lecce in data 4 Agosto 1939 XVII che in originale si allega al presente atto sotto la lettera A),

nonchè il Sig.Geom. Francesco SCARCIGLIA, nato a S.Cassiano (comune di Nociglia, Lecce) e domiciliato in Lecce, Via De Angelis 16, in qualità di supplente, a' termini del citato art.9 del Capitolato Generale.

Tutto ciò premesso

ed accertata da me Ufficiale rogante la capacità giuridica dei comparenti, le parti, come sopra costituite, da me personalmente conosciute, mentre confermano e ratificato la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

L'Impresa Ing.Gaetano MASI, a mezzo del suo titolare legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutte le opere, lavori e provviste som-

mariamente indicati nella premessa, in conformità ai disegni che si dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto e che in numero di sei= si conserveranno nell'archivio di questo Ufficio Contratti, firmati dalle parti contraenti e da me Ufficiale rogante.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata inoltre all'osservanza piena ed incondizionata del Capitolato Speciale e dell'Elenco dei prezzi, qui allegati sotto le lettere B) e C) rispettivamente e che, muniti delle firme delle parti contraenti e di me Ufficiale rogante in segno di accettazione, sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto come fossero qui di seguito letteralmente trascritti.

Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto allo stesso non venga materialmente allegato, il Capitolato Generale per l'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato in data 28 Maggio 1895 con Decreto Ministeriale e modificato con i successivi decreti ministeriali 8 novembre 1900, 9 Giugno 1916, 4 Maggio 1921, ove ed in quanto, però, le norme ivi contenute non risultino derogate o modificate da quelle del suaccennato Capitolato speciale o del-

le clausole del presente contratto.

L'importo dei lavori che l'impresa Ing.MASI assume col presente contratto- importo presunto è stabilito in L.1.644.150= (lire unmilionesecento-quarantaquattromilaventecinquanta) al netto dell'offerta ed accettato ribasso del 3% (lire tre per ogni cento lire).

Resta poi stabilito fra le parti contraenti a) che i prezzi della tariffa allegata, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa, anche di forza maggiore;

b) che l'Impresa aggiudicataria osserverà scrupolosamente gli obblighi imposti circa l'impiego della mano d'opera; epperò la ditta si obbliga, anche contrattualmente alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali derivanti da legge o da contratto collettivo di lavoro (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie), nonché al pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro come gli assegni familiari e le indennità ai richiamati alle armi. Resta stabilito che in caso d'inadempienza e semprechè sia intervenuta denuncia da parte del competente Ispettorato Corporativo, l'Amministrazione procederà ad una



detrazione dalle rate di acconto nella misura del 20% (venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulle somme detratte non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi.

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto viene stabilito che la ditta costituirà la cauzione definitiva mediante ritenute che saranno operate durante i lavori sopra ogni stato di avanzamento nella misura del 5% (cinque per cento) fino a raggiungere l'importo di £.82.210= (lire ottantadue miladuecentodieci), valore effettivo.

Il deposito, così costituito, rimarrà vincolato fino al termine degli effetti del presente contratto, senza peraltro che l'Amministrazione appaltante sia tenuta a corrispondere interessi per qualsiasi titolo.

E' data però facoltà alla ditta aggiudicataria di costituire, anche gradualmente, la cauzione stessa mediante deposito in titoli pubblici a norma del Capitolato Generale. In tal caso l'Amministrazione appaltante provvederà alla corresponsione delle equivalenti trattenute operate nel modo

come sopra descritto.

Col presente atto viene inoltre convenuto, in deroga alle prescrizioni del Capitolato speciale - art.48- che l'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso offerto ed accettato e delle ritenute prescritte, raggiunga l'importo di £.100.000= (lire centomila).

Il Sig.Geon.Francesco SCARCIGLIA nella sua qualità di supplente si dichiara edotto degli obblighi che con questo atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti dell'art.9 del Capitolato Generale di appalto, e si impegna di curarne l'esatta osservanza.

Il Sig.Comm.Rag.Luciano AGATI nel nome come sopra, affida all'impresa; Ing.Gaetano MASI l'esecuzione dell'appalto in parola ed accetta quale supplente il geom.Sig.Francesco SCARCIGLIA.

Agli effetti del presente contratto l'Impresa aggiudicataria ed il supplente eleggono domicilio in Brindisi, Piazza C.Ciano (cantiere Incis).

Il presente atto è esente, a norma di legge, dalla tassa di bollo e dalla tassa proporzionale di registro e sarà registrato con la tassa fissa minima a' termini dell'art.6 del R.D.Legge 30 Dic-

cembre 1923, n.3269.

E richiesto io Ufficiale rogante delegato alla stipulazione dei contratti di questo Istituto ha ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura a chiara ed intelligibile voce fattane in presenza delle parti contraenti le quali da me interpellate prima di sottoscriverlo hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di tre fogli di carta libera scritti da persona di mia fiducia su facciate nove e contiene tre inserzioni, una (All.A) a dattilografia su facciata una, la seconda (all.B) a stampa con correzioni e aggiunte a penna su facciate centocinquantacinque, e la terza (all.C) a dattilografia su facciate dieci.

LA DITTA AGGIUDICATARIA

F.to Gaetano Masi

IL SUPPLENTE

F.to Geom.Francesco Scarciglia

PER L'ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO (INCIS)

F.to Luciano Agati

IL FUNZIONARIO DELEGATO AI

CONTRATTI DELL'INCIS

F.to Dott.Giuseppe Picone



ALLEGATO A)

UFFICIO PROVINCIALE DELLE CORPORAZIONI

LECC E

SI CERTIFICA

che al n.20727 del Registro delle Ditte, tenuto da quest'Ufficio ai sensi dell'art.50 del T.U. delle Leggi sui C. e U.P.E.C., approvato con R.D. 20 Settembre 1934, n.2011, risulta iscritta- sin dal 22 Gennaio 1927- la Ditta "Ing. MASI Gaetano" corrente in Galatina sin dal 16 Gennaio 1937 ed avente per oggetto: appalti opere pubbliche.

Dalla denuncia presentata agli effetti della iscrizione in parola, risulta che la Ditta di cui sopra è una ditta individuale di proprietà del Sig. MASI Gaetano fu Potito, nato e domiciliato in Galatina.

Si rilascia a richiesta della Ditta interessata, per uso di concorso ad appalto.

Lecce 4 Agosto 1939 XVII

IL DIRETTORE

(Dott.F.Ricci)

F.to F.Ricci

VISTO per la legalizzazione della firma  
del Direttore dell'Ufficio Prov.le delle  
Corporazioni di Lecce.

Lecce, li 4/8/1939.XVII

IL PREFETTO

F.to illeggibile