

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

LAVORI di costruzione di Case Popolari in FASANO

Quartiere Giardinelli - Via Gravinella - Fabbricati

n. 25 e 26 - Legge 5/8/1978 n. 457 - 1° Biennio P.I.

007/74/1 - Alloggi n.31 per complessivi n. 149.64 va-

ni convenzionali - IMPRESA: EDI.CO.M. s.r.l. -Bari-

CONTRATTO n. 5945 di rep. in data 2/5/1980 registra-

to a Brindisi il 7/5/1980 al n. 2039 Mod. I°.

RELAZIONE UNICA SUL CONTO FINALE

PROGETTO: per l'ammontare complessivo di lire

750.000.000=, redatto dall'Ufficio Progettazione del-

lo I.A.C.P. ed approvato dal Consiglio di Amministra-

zione dello I.A.C.P. con deliberazione n. 3183, adet-

tata nella seduta del 12/12/1979,

SOMME AUTORIZZATE:

-Importo a base d'asta 650.700.000=

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

Nella licitazione privata eseguita il giorno 6/2/80,

l'appalto dei lavori sopraindicati è rimasto aggiu-

dicato all'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. con sede in Bari

con il ribasso del 10,00% migliorato dello 020% per

prestazione di cauzione definitiva a mezzo di poliz-

za fidejussoria assicurativa e quindi per il ribasso

complessivo del 10.20%.

CONTRATTO DI APPALTO:

in data 2/5/1980 n. 5945 registrato a Brindisi il 7/5/1980 al n. 2039 Mod. I°, col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari per l'importo di £. 584.328.600= al netto del ribasso del 10.20%;

PERIZIE SUPPLEMENTIVE:

a)-Per maggiori opere in fondazione: redatta in data 5/5/1981 per l'ammontare, al netto del ribasso di asta del 10/20%, di £. 21.821.400=, approvata con Delibera IACP n. 3560 del 3/6/1981;

b)-Per maggiori opere di sistemazioni esterne: redatta in data 8/5/1981 per l'ammontare, al netto del ribasso d'asta del 10.20%, di £. 54.937.083=, approvato con Delibera IACP n. 3562 del 3/6/1981;

ATTO AGGIUNTIVO:

in data 10/6/1982 n. 6025 di Rep., registrato a Brindisi l'11/6/1982 al n. 2669 Mod. I° dell'importo complessivo netto di £. (21.821.400+54.937.083) = £. 76.758.483=, approvato con Delibera IACP n. 3907 del 6/7/1982;

CONSEGNA LAVORI:

I lavori vennero consegnati in data 11/3/1980, come risulta dal verbale in pari data;

SOSPENSIONI DEI LAVORI E RIPRESE:

durante la loro esecuzione i lavori subirono, le seguenti interruzioni:

- Sospensione n. 1 in data 14/3/1980;
- Ripresa n. 1 in data 2/5/1980;
- Sospensione n. 2 in data 29/12/1980;
- Ripresa n. 2 in data 2/2/1981;

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

A norma dell'art. 30 del C.S.A. sono stati assegnati per la loro ultimazione, giorni 545 (cinquecento-quarantacinque) naturali, consecutivi e continui dalla data di consegna e quindi al 6/9/1981. Per effetto delle suddette sospensioni detto termine è stato prorogato di giorni 84 (ottantaquattro) e quindi la nuova scadenza è stata spostata al giorno 29/11/1981.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

è stata accertata il giorno 29/11/1981 e quindi in tempo utile?

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità ai patti contrattuali ed alle condizioni della Direzione dei Lavori;

ASSICURAZIONE OPERAI:

L'Impresa ha assicurato gli operai presso l'INAIL

di Brindisi con polizza n. 24901 con decorrenza con-  
tunuativa.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la -  
dichiarazione del Direttore dei Lavori ai sensi dello  
art. 360 della Legge sui LL.PP. 20/3/1865 n. 2248. -

STATO FINALE:

è stato redatto in data 26/2/1982 e da' esso risulta  
che l'ammontare complessivo dei lavori è somministra-  
zioni ammonta a nette £.661.013.054=

da cui detraendo l'ammontare degli  
acconti per lavori e svincolo della  
ritenuta di garanzia del 5%, sostituita da polizza fidejussoria, pari a £.657.519.059=  
resta il credito netto dell'Impre-

sa EDI.CO.M. s.r.l. di £. 3.493.995=

(diconsi lire tremilioniquattrocentonovantatremila-  
novecentonovantacinque).

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità sen-  
za riserve.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio  
LONGO, Coordinatore Generale di questo I.A.C.P.

ASSICURAZIONI SOCIALI:

Sono state richieste agli Enti interessati le prescrite dichiarazioni liberatorie, che sono in corso di rilascio.

Brindisi, lì 26/2/1982.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)