

3
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI

====oo(0)oo====

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL=

LA PALAZZINA "B" 15° LOTTO IN LOCAZIONE SEMPLICE

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI.=

Importo netto di ribasso L. 31.727.440.=

Impresa Ing. PATRIZI Umberto fu Giampietro.

N° 1013 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno trenta del mese di Settembre in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita alla Via G.B.Casimiro,9,=

Innanzi a me Dr. Ing. Giovanni ROMA fu Biagio, Segretario ff. del predetto Istituto, autorizzato con delibera n.264 del 20/9/1954 alla stipula dei contratti nell'interesse dell'Istituto stesso ai sensi dell'Art.153, comma b) del T.U. sull'Edilizia Popolare Economica approvata con R.D.28/4/1938, n° 1165, si sono personalmente costituiti:

1°) - Il Sig. Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe , di anni 43, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nell'espressa qualita' di Presidente dello

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. PATRIZI Ing. Umberto fu Giampietro, imprenditore edile, di anni 48, nato a Fistera (Latina) e domiciliato in Roma alla Via G. Ferrari, 4. =

Le suddetti parti, della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunziano, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE: che con provvedimento n° 1003, Div. XVI, in data 17/5/1954, il Ministero dei LL. PP. approvava il progetto di costruzione di alloggi popolari nel Comune di Brindisi da essere assegnati in locazione semplice, redatto dall' Ing. Giovanni Roma per l'ammontare a base d'asta di L. 32.800.000= (lire trentadue milioni ottocentomila) autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori.

Che disposta la relativa licitazione privata per l'appalto della suddetta costruzione e fissato lo esperimento al giorno 20 Agosto 1955, a ore 11, si inviava invito di partecipazione a n° 20 Imprese Edilizie, come da raccomandata in data 1 Agosto 1955, n° 213 (allegato 1), stabilendosi al giorno 19 Agosto 1955, a ore 18, la scadenza del termine

per la presentazione delle offerte.

Che esperita la detta licitazione privata nella data avanti indicata, come da relativo verbale (allegato 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing. Umberto PATRIZI fu Giampietro, col ribasso d'asta di L.3,277/° (lire tre e centesimi ventisette per cento).

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 3); ed alle altre contenute nell'invito della licitazione in data 1 Agosto 1955, n°213.

TUTTO CIO' PREMESSO, le costituite parti convergono e stipulano quanto segue:

ART. 1°) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto Tecnico di costruzione (allegato 4), tutti controfirmati dall'Impresa Ing. PATRIZI Umberto fu Giampietro, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa Ing. PATRIZI Umberto fu Giampietro "IMPRESA".-

ART.2°) - Il Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua espressa qualita' ed in nome e per conto dell' Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig.PATRI=ZI Umberto fu Giampietro, il quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione del 15° lotto case popolari nel Comune di Brindisi giusta progetto redatto dall' Ing. Giovanni ROMA ed approvato dal Ministero dei LL.PP. in data 17/5/1954 n°1003, Div.XVI, per l'importo presunto a base di asta di L.32.800.000.=(lire trentaduemilioniotto-centomila), che per effetto del ribasso d'asta offerto in sede di licitazione di L.3,27°/° (lire tre e centesimi ventisette per cento), sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette L.31.727.440 (lire trentunomilionisettecentoventisettemilaquattrocentoquaranta),=

ART.3) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di nette L.3.000.000. (tre milioni) ciascuna in base agli ~~Atti~~ di avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto dall' Art.58 del Regolamento 25/5/-1895, n°350, da prelevarsi dall'apposito mutuo concesso dalla Cassa DD.PP.

Nessun interesse potra' essere richiesto ~~richie~~

ste all' Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere, per espressa pattuizione, compreso detto onere dell' alea contrattuale.

ART. 4) - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha provveduto al deposito dei seguenti titoli al valore nominale di Lire 1.800.000.= con ordinativo di incasso presso il Banco di Napoli - Filiale di Brindisi - tesoriere dell' Istituto:

Obbligazioni di Credito Fondiario delle Venezie 5°/° dal n°43.302 al n°43.310 n°9 titoli da L.200.000= ciascuno - senza serie - che al corso di L.88.= danno un controvalore di L.1.584.000.= (lire in milione cinquecentoottantaquattromila).

Tale cauzione rimarra' vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.

ART. 5) - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensioni delle opere, qualita' e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell' andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conti finale, visita di collau-

datori ed in genere per tutto quanto concerne la
esecuzione delle opere oggetto del presente contrat-
to e gli oneri, gli obblighi e responsabilita' del-
l'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto di-
spostodallo allegato Capitolato Speciale, per quan-
to in detto Capitolato Speciale eventualmente non
considerato al Regolamento Generale sulla contabi-
lita' dello Stato ed al Capitolato Generale per le
costruzioni di opere dipendenti dal Ministero dei
LL.PP.=

ART.6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta
conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle con-
dizioni locali delle cave e dei materiali, nonche'
di tutte le circostanze generali e particolari che
possano influire sulla determinazione dei prezzi
che rimangono fissi ed invariati.

ART .7) - Il Sig. PATRIZI Ing. Umberto fu Giampietro
presenta quale supplente solidale per tutti gli ob-
blighi derivanti dal presente contratto di appalto
il Sig. PATRIZI ~~Goffredo~~^{Ugo} di Giampietro, di anni 46,
nato a Cisterna (Latina) e domiciliato in Roma, che
offre tutte le garanzie di idoneita' e che presente
in questo atto dichiara di accettare.

ART.8) - Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Im-
presa PATRIZI Ing. Umberto fu Giampietro elegge il

suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

ART.9) - Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti od ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l' Imposta Generale sull' Entrata, sono ad esclusivo carico dell' Impresa, la quale però, usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomo per le Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell' art.34 della Legge 2/7/1949, n°408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per lo incremento delle costruzioni edilizie.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia, con fogli tre e propriamente su fasciate sei e righe 14, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto su mia richiesta conforme alla loro volontà.

FIRMATI: Ubaldo VALLARINO; Ing. Umberto PATRIZI fu Giampietro; Goffredo PATRIZI fu Giampietro, supplen-

te Giovanni ROMA, Segretario rogante.

Registrato a Brindisi il 19 Ottobre 1955 n°498

Mod.I Vol.106 - Esatte L.2.100.=(Lire Duemilacento).

PER COPIA CONFORME

Brindisi 22 dicembre 1955

IL PRESIDENTE
(Com. Ubaldo Vallarino)

Prov. di BRINDISI

IL SEGRETARIO

