

I N A C A S A

---000---

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO DI CASA PER LAVORATORI

IN FASANO

Computo metrico e stima
dei lavori

IL PROGETTISTA

FEBBRAIO 1950

IL PRESIDENTE



L'INGEGNERE CAPO

= = = LAVORI A MISURA = = =

1^ Parte

A)- RUSTICO

1)- Scavo di sbancamento per
formazione cantine:

21,80x5,50	= mq	119,90	
mq.119,90x0,20	= mc	23,98	480 11.510,40

2)- Scavo di roccia per
formazione cantine:

mq.119,90x1,20	= mc.	143,88	
----------------	-------	--------	--

idem a pareti determinate
per fondazioni:

21,80x0,90	= mq	19,62	
21,80x0,70	= "	15,26	
6x4,90x0,90	= "	26,46	
2,20x0,90	= "	1,98	

	Sommano	mq 63,32	
mq.63,32x 0,80	= mc.	50,65	

	Sommano	mc. 194,53	1400 272.342,00
--	---------	------------	-----------------

3)- Scavo di terra per
fondazioni:

21,80x0,90	= mq	19,62	
6x5,00x0,90	= "	27,00	
2,20x0,90	= "	1,98	

	sommano	mq. 48,60	
mq.48,60 x 0,20	= mc.	9,72	650 6.318,00

4)- Idem di roccia per fondazioni:

mq.48,60x0,80	= mc.	38,88	1400 54.432,00
---------------	-------	-------	----------------

5)- Calcestruzzo a Kg.200 di
cemento per riempimento cavi
fondazione:

mc.(50,65+9,72+38,88)=	mc.	99,25	4900 486.325,00
------------------------	-----	-------	-----------------

6)- Muratura di pietrame con
paramento da una sola parte:
muri cantine:

21,50x0,60x1,00	= mq	12,90	
2x5,20x0,60x1,00	= "	6,24	
21,50x0,50x1,00	= "	10,75	

	a riportare	mq.29,89	
--	-------------	----------	--

830.927,40

Riporti = mc 29,89 830.927,40

muri oltre il cordolo di
spianamento fino al calpestio
piano rialzato:

21,50x0,60x0,95mc 12,25

6x5x0,60x0,95 = " 17,10

Sommano mq. 59,24 4000 236.960,00

7)-Idem a doppio paramento:

4x5,20x0,60x

x 1,95 =mc 24,33

21,50x0,50x0,95=" 10,21

2x5,20x0,60x

x 0,95 = " 5,92

sommano mc. 40,46 5200 210.392,00

8)-Mutatura tutta tufo e
malta comune fino all'imposta
solaio copertura piano
rialzato:

2x2x9,50x0,50x

x3,85 =mc 73,15

6x10,80x0,50x

x3,85 = " 124,74

sommano mc. 197,89

Idem primo piano:

2x2x9,50x0,50x

x3,30 =mc 62,70

6x10,80x0,50x

x3,30 = " 106,92

sommano mc. 169,62

Idem 2° piano:

2x2x9,50x0,40x

x3,30 =mc 50,16

6x11x0,40x3,30 = " 87,12

sommano 2° piano mc. 137,28

attico e scale:

2x2x9,50x0,40x

x0,90 =mc 13,68

2x11,00x0,40x

x0,90 = " 7,92

2x4,70x0,40x0,90 " 3,38

2x6,30x0,50x2,50 " 15,75

2x2,50x0,40x2,50 " 5,00

sommano mc. 45,73

Totale mc. 550,52 4000 2.202.080,00

A riportare 3.480.359,40

Riporto

3.480.359,40

9)-Muratura tufo da cm.20

tramezzi:

3x2x5,50x3,30 = mq 108,90

3x2x1,10x3,30 = " 21,78

2,50x2,00x3,30 = " 16,50

sommano	mq. 147,18	900	132.462,00
---------	------------	-----	------------

10)-Solaio misto con travi

a piè d'opera :

copertura scantinato:

4x5,20x3,85 = mq 80,08

Copertura piano rialzato

e primo piano

2x4x10,80x4,00 = mq 345,60

scala:

5,90x2,50 = " 14,75

sommano	mq.440,43	2900	1.277.247,00
---------	-----------	------	--------------

11)-Solaio misto con camera d'aria

copertura 2° piano:

2x11,00x4,15 = mq 91,30

2x11,00x4,10 = " 90,20

Sommano	mq.181,50	4200	762.300,00
---------	-----------	------	------------

12)-Calcestruzzo a Kg.300 di cemento
cordolo di ripartizione:

4x9,50x0,60x0,20=mq 4,56

6x10,60x0,60x0,20" 7,63

2x2,50x0,60x0,20=" 0,60

2x50x0,30x0,50 =" 0,37

2x50x2,50x0,12 =" 0,75

2x3x2,50x2,00x

x0,12 =" 3,60

altana:

2x6,20x0,30x0,20=" 0,74

4x4,20x0,30x0,20=" 1,00

4x0,30x0,30x2,50=" 0,90

2(22,50+11,80)x

x0,80x0,14 =" 7,68

(5,90+2,50)0,20x

x0,12 =" 0,20

sommano	mq. 28,03	7500	210.225,00
---------	-----------	------	------------

13)-Ferro omogeneo per dette
strutture in ragione di

kg.60per mc.

mc.28,03x60 =Kg.1681,80 110 184.998,00

14)-Mappetta sui muri d'attico:

2(22,50+11,80)0,50mq 34,30 350 12.005,00

a riportare

6.059.596,40

Riporto				6.059.596,40
15)-Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze quantità uguale al solaio copertura 2° piano scale:				
2° piano	mq. 181,50			
scale	" 14,75			
sommano	mq. 196,25	650		127.562,50
16)-Rampe e pianerottoli di scale:				
7x3,20x1,10 =	mq. 24,64			
4x1,50x2,50 =	" 15,00			
4x1,25x2,50 =	" 12,50			
sommano	mq. 52,14	1900		99.066,00
Sommano per il RUSTICO				6.286.224,90
Percentuale				
B)- <u>OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO</u>				
17)-Muratura di tufo da cm.10 tramezzi piano tipo:				
2x2x4,00x3,15 =	mq 50,40			
2x2,70x3,15 =	" 17,01			
2x3,10x3,15 =	" 19,53			
2x1,30x3,15 =	" 8,19			
2x1,10x3,15 =	" 6,93			
2x4,15x3,15 =	" 26,14			
2,00x3,15 =	" 6,30			
sommano	mq. 134,50			
134,50x3 =	mq.403,50			
2x2,50x2,00 =	" 10,00			
sommano	mq. 403,50	520		215.020,00
18)-Parapetto per scale e balconi:				
7x3,20x1,00 =	mq 22,40			
8x0,30x1,00 =	" 2,40			
1,50x1,00 =	" 1,50			
2x3x2,00x1,00 =	" 12,00			
2x2x2,50x1,00 =	" 10,00			
sommano	mq. 48,30	700		33.810,00
19)-Intonaco civile per interni soffitti come i solai escluso scantinato:	mq. 541,85			
pareti:				
piano tipo:				
2x2(4,00+3,50)3,15 =	mq.94,50			
2x2(4,00+4,55)3,15 =	" 107,73			
a riportare	202,23	541,85	248.830,00	6.286.224,90

Riporti

541,85

248.830,00

6286224,90

Riparto mq. 202,23
 $2 \times 2(2,60+2,50)3,15''$ 64,26
 $2 \times 2(4,00+4,00)3,15''$ 100,80
 $2 \times 2(1,40+2,00)3,15''$ 42,84
 $2 \times 2(2,70+1,60)3,15''$ 54,18
 $2 \times 2(3,10+1,20)3,15''$ 54,18
 $2 \times 2(2,70+5,50)3,15''$ 103,32
 $2 \times 2(2,70+1,50)3,15''$ 52,92
 $2 \times 2(1,10+1,00)3,15''$ 26,46
 $2((1,10)+(2 \times 1))1,50$ 9,30

Sommano piano tipo 710,49
 piani $3 \times 710,49 =$ mq. 2131,47
 scala:

$2(5,90+2,50) \times 15,10 =$ " 126,84 /
 sottorampe e pianerottoli:
 come al n.16 mq. 52,14
 parapetti
 come al n.18 " 96,60

sommano mq. 2948,90 150 442.335,00

20)-Intonaco con malta cementizia:
 bucatari:

$(1,10+1,00+1)2,00 =$ mq. 6,20 180 1.116,00

21)-Vespai in pietrame calcareo

$2 \times 9,50 \times 5,00 =$ mq. 95,00
 $2,50 \times 5,90 =$ " 14,75

sommano mq. 109,75
 mq. $109,75 \times 0,40 =$ mc. 43,90 840 36.876,00

22)-Massetto in calcestruzzo

cementizio a Kg.200 di cem.
 computo di cui al num.prec.

mq. 109,75 240 26.340,00

23)-Pavimento in marmette a mosaico:

superficie come i solai escluso
 scantinato: mq. 541,85

verande:

$2,50 \times 2,50 =$ " 6,25
 $3 \times 2 \times 2,50 \times 2,00 =$ " 30,00

sommano mq. 578,10 950 549.195,00

a riportare

1.304.692,00 6.286224,90

./.

Riporti

1.304.692,00 6.286.244,90

24)-Provvista e posa in opera di
tubazione in fibro-cemento da
Ø 125 per fognatura verticale:

ml. 35 700 24.500,00

25)-Idem da Ø 60 " 30 500 15.000,00

26)-Idem da Ø 100

pluviali 4x9,00 " 36,00

27,50

esalatori " 25,00

sommano ml. 63,50 650 41.275,00

27)-Idem di tubi di ghisa per
zoccolo pluviali n. 4

4000 16.000,00

Somma Opere Murarie di Completamento

1.401.467,00

Percentuale

C9-IMPIANTI

28)-Bancone per cucina n. 6 20000 120.000,00

29)-Provvista e posa in opera
di canne fumarie:

2x11,00 = ml. 22

2x8,00 = " 16

2x5,00 = " 10

Sommano ml. 48 700 33.600,00

30)-Idem di lavandini scolapiatti:
n. 6

9000 54.000,00

31)-Idem di vasche di cemento
granigliato:per bucato:

n. 6 3000 18.000,00

32)-Tubazione in ferro zincato
per impianto idrico:

20x6,00 = ml. 120
20

sommano ml. 140 600 84.000,00

33)-Provvista e posa in opera
di contatori divisionali:

n. 6 4000 24.000,00

34)-Idem di lavabi di porcellana:

n. 6 5500 33.000,00

35)-Idem di vasi per cesso:

n. 6 7500 45.000,00

36)-Idem di vasche a sedile:

n. 6 36.000 216.000,00

a riportare

627.600,00 7.687.711,90

Riporti			627.600,00	7.687.711,90
37)-Costruzione impianto elettrico: negli appartamenti: 3x18 n. 54 900			48.600,00	
38)-Idem per le scale:n. 4 5600			22.400,00	
Sommano per Impianti				698.600,00
Percentuale				
D)- <u>INFISSI</u>				
39)-Provvista e posa in opera di portone ingresso scala: 1,75x2,60 = mq 4,55 7200			32.760,00	
40)-Idem di portoncini d'ingresso agli appartamenti: 6x1,15x2,28 = mq 13,73 1,05x2,08 = " 2,18				
sommano mq. 17,91 5900			105.669,00	
41)-Idem di porte interne: 6x1,40x2,15 = mq 18,06 24x1,05x2,15 = " 54,18 12x0,80x2,15 = " 20,64				
sommano mq. 92,88 4800			445.824,00	
42)-Idem di finestre e balconi: 24x1,35x1,70 = mq 55,08 12x0,75x1,70 = " 15,30 11x0,75x2,60 = " 22,27				
sommano mq. 92,65 6000			555.900,00	
43)-Idem di persiane alla romana; computo uguale al numero precedente: mq. 92,65 4200			389.130,00	
44)-Idem di telai a vetri: 6x0,50x0,60 = mq. 1,80 2x2,00x1,70 = " 6,80 2,00x0,85 = " 1,70				
sommano mq. 10,30 5000			51.500,00	
Sommano per Infissi				1.580.783,00
Percentuale				
a riportare				9.967.094,90

Riporto

9.967.094,90

E)-VARIE

45)-Intonaco esterno

2x21,50x12,70	= mq	546,10
2x11,80x12,70	= "	299,72
2x4,80x12,70	= "	121,92
2x3x2(3,00+1)3,30	= "	158,40
2x2x2,50x2,00	= "	20,00
2(6,90+3,50)2,50	= "	52,00

sommano	mq.	1198,14	250	299.535,00
---------	-----	---------	-----	------------

46)-Intonaco con malta cementizia
per attico:

4x8,70x0,90	= mq	31,32
2x11,00x0,90	= "	19,80
2x4,90x0,90	= "	8,82

sommano	mq.	59,94	180	10.789,20
---------	-----	-------	-----	-----------

47)-Rivestimento con piastrelle
maiolicate:

6x1,00x0,60	= mq	3,60
6x0,50x0,60	= "	1,80
6x2,30x0,20	= "	2,76

sommano	mq.	8,16	2800	22.848,00
---------	-----	------	------	-----------

48)-Lastre di pietra di Trani
da cm.5:

24x1,35x0,25	= mq	8,10
12x0,75x0,25	= "	2,25
1,75x0,55	= "	0,96

sommano	mq.	11,31	3800	42.978,00
---------	-----	-------	------	-----------

49)-Idem da cm.3

75x1,10x0,32	= mq	26,40
6x1,15x0,50	= "	3,45
4x2,50x1,50	= "	15,00
4x2,50x1,25	= "	12,50
11x6,75x0,50	= "	4,12

sommano	mq.	61,47	3000	184.410,00
---------	-----	-------	------	------------

50)-Idem da cm.2

75x1,10x0,13	= mq	10,72
18x1,05x0,10	= "	0,84
6x1,05x0,50	= "	3,15
6x1,30x0,50	= "	3,90

sommano	mq.	18,61	2600	48.386,00
---------	-----	-------	------	-----------

a riportare

608.946,20 9.967.094,90

./.

Riporti			608.946,20	9.967.094,90
51)-Provvista e posa in opera di tubi di ferro per stendimento biancheria:	Kg. 40	250	10.000,00	
52)-Idem di filo di ferro zincato:	Kg. 6	350	2.100,00	
53)-Idem do griglie di protezione imbocco pluviali:	n. 4	500	2.000,00	
54)-Idem di parapetti in fibro- cemento:				
6x2x1,00	= mq	12,00		
5x2,50x1,00	= "	12,50		
sommano	mq.	24,50	1000	24.500,00
55)-Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e colori: quantità uguale all'intonaco:	mq.	2948,90		
idem attico(v.n.46)	mq.	59,94		
sommano	mq.	3008,84	20	60.176,80
56)-Coloritura ad olio a tre passate:				
2x4,55	= mq.	9,10		
2x17,91	= "	35,82		
2x92,88	= "	185,76		
2x92,65	= "	185,30		
3x92,65	= "	277,95		
1x10,30	= "	10,30		
zoccoletti:				
4x2(5,90+2,50)0,25"		16,80		
4x2(3,20+0,21)0,25"		6,80		
sommano	mq.	727,83	320	232.905,60
57)-Vaschette portafiori:				
5x2,80	= ml.	14,00	1000	14.000,00
Sommano Opere Varie				954.628,60
Percentuale				
2^ Parte				
F)- OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE				
58)-Pozzetti con sifone per attacco fogna:	n. 2	6500	13.000,00	
59)-Idem d'ispezione:	n. 2	1500	3.000,00	
a riportare			16.000,00	10.921.723,50

=10=

Riporti			16.000,00	10.921.723,50
60)-Tubazione in fibro-cemento per allaccio fognatura:				
ml. 60	700		42.000,00	
61)-Muratura di tufo da cm.10 per tramezzi:				
4x3,85x2,50	= mq.	38,50		
2x3,00x2,50	= "	15,00		
sommano	= mq.	53,50	520	27.820,00
62)-Intonaco civile fratazzato: soffitti(v.solai scantinato)				
mq. 80,08				
pareti:				
4x2(3,85+3,90)2,25"		139,50		
2x2(2,90+2,60)2,25"		49,50		
2x(14,90+1,20)2,25"		72,45		
sommano	mq.	341,53	120	40.983,60
63)-Pavimento in battuto di cemento superficie uguale solai scantinato				
mq. 80,08	450,		36.036,00	
64)-Massetto in calcestruzzo cementizio:				
quantità uguale al n.prec.				
mq. 80,08	240		19.219,20	
65)-Provvista e posa in opera di portine interne:				
6x0,80x2,00	= mq.	9,60	4100	39.360,00
66)-Idem di finestre a telaio:				
4x1,15x0,65	= mq.	2,99		
2x0,65x0,65	= "	0,84		
sommano	mq.	3,83	5000	19.150,00
67)-Idem di cancellate di protezione:				
6x8	= Kg.	48	250	12.000,00
68)-Coloritura a olio				
2x9,60	= mq.	19,20		
2x3,83	= "	7,66		
sommano	mq.	26,86	320	8.595,20
69)-Impianto elettrico:				
centri luminosi n.	9	900	8.100,00	
70)-Cordone per marciapiede:				
2x(24,50+11,80)	= ml.	72,60	850	61.710,00
A riportare			330.974,00	10.921.723,50

./.

Riporti	330,9'	0	10.921.723,50
71)-Idem zanelle ml.72,60x0,40 = mq. 29,04 1700	49.368,00		
72)-Idem di pietrini per marciapiedi: ml.72,60x1,50 = mq.108,90 750	81.675,00		
Sommano per Opere Esterne Percentuale			462.017,00
Totale costo di un fabbricato e per il gruppo 3x11.383.720,50			11.383.720,50 34.151.161,50
Totale lavori a base d'asta Ed in cifra tonda			34.151.161,50 34.150.000,00

3^a ParteG)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(in cifra tonda)

a)-alle società esercenti per allaccio acqua, luce e fognatura:	540.000,00
b)-per viali e giardinaggio	300.000,00
c)-per imprevisti	3.496.000,00
d)-progetto 2,13% x 11.380.000,=	242.000,00
e)-Stazione 3,40 x 34.150.000,=	1.160.000,00
f)-collaudo 0,33 x 34.150.000,=	112.000,00

Sommano in cifra tonda	5.850.000,00
------------------------	--------------

Totale generale	40.000.000,00
-----------------	---------------