

15/1/63

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

per la costruzione di Case Popolari in BRINDISI -
Quartiere Residenziale C.E.P. - Ampliamento Ovest -
Legge 19/1/1963 N° 17 - Esercizio 1962/63 -
Importo £. 188.000.000.=

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella Legge 19/1/1963 N° 17 ottenne dal Superiore Ministero con nota 2/2/1963 N° 1387 un contributo erariale del 2% sulla spesa di £. 500.000.000.=

Detto contributo erariale doveva essere integrato da identico contributo diviso in parti uguali tra il Comune di Brindisi e l'Amministrazione Provinciale.=

Con delibera N° 124/B del 23/2/1963 il Comune stabiliva di concedere il proprio contributo. Analoga delibera N° 316 del 28/2/1963 adottava l'Amministrazione Provinciale.=

Le costruzioni programmate, d'intesa con il Provveditorato Regionale e con la locale Prefettura, saranno realizzate nella zona di ampliamento prevista

per il Quartiere Residenziale C.E.P., già approvata dal Superiore Ministero dei LL.PP.=

Nel quadro del finanziamento suddetto è compreso l'accluso progetto che si sottopone all'approvazione.=

Il suolo prescelto è ubicato come già detto nella zona di ampliamento del quartiere Residenziale C.E.P. progettata a suo tempo dal medesimo urbanista Arch. Prof. De Renzi.=

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.=

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura argillosa-calcareo su strato superiore di terreno vegetale.=

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.=

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.=

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato, con isolamento delle fondazioni in asfalto, compagnatura in elevato costituita da muratura a cassetta in tufo e cappare a faccia vista, con zona a piano terreno in parte porticata; i solai del tipo misto in laterizi e c.a.; le terrazze a doppio strato di asfalto incrociato con pavimentazione superiore in marmette comuni.=

I pavimenti in marmette a mosaico, gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa per le parti verticali collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti di ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete di I° scelta verniciati, completi di persiane.=

Ogni alloggio sarà fornito di lavapiatti in ghisa porcellanata ed in fire-clay, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cesso; lavandino e bidet; di presa diretta per acqua potabile con contatore divisionale per acqua; nonché di impianto di acqua calda. L'impianto elettrico comprenderà un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegni, nonché prese di corrente con linea di sezione sufficiente anche per l'installazione di elettrodomestici.=

Il progetto, come innanzi specificato, prevede la costruzione di tre palazzine e precisamente :

Una palazzina di tipo T1 a 4 piani comprendente a piano terreno due alloggi da tre vani ed accessori, due negozi con retrobottega e un locale di sgombero per ogni alloggio e ai piani superiori 9 alloggi da tre vani ed accessori della superficie media di mq.79 e 9 da quattro vani ed accessori della superficie media di mq.90,90 con un totale di 20 alloggi e 114 vani contabili avendo considerato gli accessori per due vani e ogni negozio con retro e servizio per due vani e mezzo;

Una palazzina di tipo T4 a 4 piani comprendente a piano terreno due alloggi da 4 vani ed accessori, due negozi con retro-bottega ed un locale di sgombero per ogni alloggio ed ai piani superiori 3 da tre vani ed accessori della superficie media di mq.79; 9 da quattro vani ed accessori della superficie media di mq.90,90 e 6 da cinque vani ed accessori della superficie media di mq.110 con un totale di 20 alloggi e 128 vani contabili avendo considerato gli accessori per due vani ed ogni negozio con retro e servizio per due vani e mezzo;

Una palazzina di tipo T5 a 4 piani comprendente a piano terreno uno alloggio da 4 vani ed accessori, due

negozi con retro-bottega ed un locale di sgombero per ogni alloggio ed ai piani superiori 3 da tre vani ed accessori della superficie media di mq. 79, 6 da quattro vani ed accessori della superficie media di mq. 90, 90 e 3 da cinque vani ed accessori della superficie media di mq. 110 con un totale di 13 alloggi e 83 vani contabili avendo considerato gli accessori per due vani ed ogni negozio con retro e servizi per due vani e mezzo. =

Si avranno pertanto in totale 53 alloggi e vani contabili : $114 + 128 + 83 = 325$. =

La cubatura è la seguente :

- Palazzina Tipo T1	mc.	8.485. =
- " " T4	"	10.075. =
- " " T5	"	<u>6.450. =</u>
e quindi un totale di		mc. 25.010. =

La spesa totale prevista è di £. 188.000.000. - Tale somma si suddivide in £. 176.425.000 a base d'asta e £. 11.575.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente £. 8.820.000 per spese generali, £ 1 r e 1.500.000 per allacciamenti idrico, fognanti ed elettrici delle palazzine e £. 1.255.000 per imprevisti. =

Il costo unitario per vano è di £. 176.425.000 : $325 = £. 542.846$ e per mc. £. 176.425.000 : $25.010 =$

= L. 7.054.-

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Compute metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni (in corso di approvazione da parte della Commissione Edilizia Comunale);
- 5) Delibera del Consiglio di Amministrazione;
- 6) Calcoli statici.-

BRINDISI, 11 ottobre 1963.-

L'INGEGNERE

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com/te Ubaldo VALLARINO)