

IACP - BRINDISI

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
DI E.R.P. NEL COMUNE DI OSTUNI

Piano di zona 167 Lotti 27°-28°-29°-30°- Ostuni

RELAZIONE TECNICA GENERALE

PROGETTAZIONE

Ing; Pietro DE LEONARDIS

P. De Leon



MARSA
TOMMASO SARDELLA

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

RELAZIONE TECNICA GENERALE

LOTTE 27/28/29/30 - PIANO DI ZONA 167

OSTUNI

Gli edifici prevedono un numero di alloggi pari a 44, distribuiti in un lotto con tipologia a torre e in tre lotti in linea.-

La superficie di ciascun alloggio è di mq.81,90 per quelli inseriti nella tipologia in linea e di mq.81 ciascuno per quelli delle tipologia a "torre".

Dei complessivi 44 alloggi la "torre".ne comprende 26, con 4 alloggi per piano, su 6 piani ed il settimo con soli due alloggi; nei 3 lotti in linea sono ubicati 18 alloggi, due per piano nelle tre scale distinte, su tre piani.

Il piano terra, in ambedue le tipologie, è destinato a garage, cantine, c.t., c.i. e sala comune.

Per la tipologia a torre, al fine di evitare un lungo percorso dopo aver abbandonato l'auto nella rispettiva autorimessa, si è inserito un ingresso di servizio giusto all'altro capo dell'ingresso principale. Per la tipologia in "linea" invece lo stesso problema è stato risolto con un passaggio a porticato tra uno dei due lotti e gli altri due.

In ogni lotto sono state eliminate le barriere architettoniche ricorrendo ad ascensori di dimensioni adeguate, secondo le norme vigenti in materia.

In ogni alloggio si è avuto cura di disporre il cavedio

in cui confluiscono le tubazioni di scarico delle acque nere e bianche, oltre alle montanti dell'impianto termico ed ai pluviali.

Al fine di rendere agevoli il più possibile i lavori di riparazione e manutenzione degli impianti, gli stessi cavedi sono in tutti i tre lotti accessibili dall'esterno degli alloggi.

La distribuzione degli alloggi segue le indicazioni prescritte, con il soggiorno-pranzo passante, la cucina attigua al pranzo e la zona notte disimpegnata da un corridoio di minimo ingombro.-

I servizi igienici, sono secondo le prescrizioni, situati in unico locale in cui è predisposto anche lo spazio lavatura.-

Nella tipologia a "torre" il vano scala viene illuminato dall'alto con un lucernario in copertura di ampie dimensioni.-

STRUTTURE

— Le fondazioni sono su plinti collegati da relative travi di collegamento. La struttura in elevazione è costituita da pilastri in c.a. gettati in opera. Le travi sono realizzate con getti di calcestruzzo in modo tradizionale con casseformi in legno, previa adeguata armatura.-

Gli orizzontamenti sono in laterocemento con travetti prefabbricati dello spessore di cm.20+5; le scale sono realizzate con getti in opera. In corrispondenza dei servizi igienici è previsto un ribassamento dei solai.

TOMPAGNATURE E TRAMEZZATURE

Le tompagnature esterne sono costituite da blocchi in calcestruzzo dello spessore di cm.30, che costituiscono un ottimo isolamento termico-acustico. la copertura è dotata di coibentazione con massetto a pendio realizzato con argilla espansa.

La impermeabilizzazione della terrazza viene assicurata da una guaina bituminosa da mm.3, con protezione di lastre di Cursi.-

Gli infissi esterni sono monoblocchi in lamierino di acciaio come da depliant allegato. Gli avvolgibili sono in PVC semiespanso rivestito da PVC rigido, idonee per un ottimo isolamento termico.

I parapetti dei balconi sono in blocchetti di calcestruzzo, con parti in ferro grigliato tipo "orsogril".

Le tramezzature interne sono in tufelle da cm.8.

IMPIANTI: tutte le colonne della rete degli impianti sono riunite in un cavedio accessibile ad ogni piano e per di più senza dover accedere all'alloggio, essendo gli accessi situati tutti nel vano scala.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: è formato da un sistema di sollevamento a pressione con polmoni d'aria pressurizzata.

La distribuzione verticale è in tubazione zincata. La distribuzione di acqua negli alloggi avviene sempre con tubi di ferro zincato.-

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: è centralizzato per la "torre" e centralizzato a parte per i tre lotti in linea.

Al fine di incentivare il risparmio di gasolio è stato previsto per ciascun alloggio il montaggio di misuratori di energia termica (vedi depliant allegato) che consentendo una equa ripartizione del consumo in base all'uso effettivo

che si fa dell'impianto, induce ad un utilizzo notevolmente più contenuto.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE: l'aspirazione per i servizi ciechi avviene con ventilatori centrifughi, collegati a canne tipo shunt.

IMPIANTO SCARICO ACQUE: i pluviali e i condotti delle acque di scarico sono in PVC.

FINITURE: Le finiture esterne sono effettuate con intonaco dotato di rivestimento plastico di granulati di quarzo tipo selce graffiato di colore chiaro.-

Le finiture interne sono di intonaco civile liscio bianco.-

Le pareti dei servizi sono rivestite fino ad 1,60 mt. di altezza da terra con piastrelle di ceramica.-

Tutti i locali della residenza sono pavimentati con tavelloni delle dimensioni di cm.30x30.-

I locali delle superfici non residenziali ed i pavimenti dei balconi sono pavimentati con marmette di cemento delle dimensioni di cm.25x25.-