

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI NEL COMUNE DI

M E S A G N E

Legge 22 - 10 - 1971, n. 865 - Art. 68/a - (Canale " A ")

Finanziamento

L. 100.000.000,00

Importo a Base d'Asta

L. 70.840.000,00

STAZIONE APPALTANTE I.A.C.P. DI BRINDISI

computo metrico estimativo

Visto:

IL PRESIDENTE



Dott. Raffaele Piccinetti

L'INGEGNERE

Dott. Ing. Antonio Longo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

P R O G E T T O

PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI NEL COMUNE DI

M E S A G N E

-----ooOoo-----

LEGGE 22/10/1971, N.865 - Art.68/a - (Canale A)

IMPORTO a base d'asta L. 70.840.000.=

STAZIONE APPALTANTE I.A.C.P. DI BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

L'INGEGNERE

Dott. Ing. Antonio Longo

V i s t o :

IL PRESIDENTE

Dott. Raffaele Rischetta



A) - LAVORI A MISURA

ELEMENTO 6 + 5

F O N D A Z I O N I

1/10-c - Scavo di terreno, ecc. a
sezione determinata ri-
stretta.=

Longitudinale:

48,40x1,30 = mq. 23,92

22,00x1,60 = " 35,20

22,00x1,30 = " 28,60

Trasversali:

2x11,00x1,30 = " 28,60

Sommano mq.116,32
=====

mq. 116,32 x 2,00 = mc. 232,64 3.500 L. 814.240,00
=====

2/63 - Conglomerato cementizio
per fondazioni, ecc. dosa-
to a Kg. 200, ecc.=

Sottofondo travi rovesce
per formazione batolo:

mq. 116,32 x 0,15 = mc. 17,45 13.900 " 242.555,00
=====

3/59 - Conglomerato cementizio per
strutture in c.a. in fonda-
zione ecc. dosato a Kg.300,
ecc.=

Travi rovesce.=

base:

mq. 116,32 x 0,50 = mc. 58,16

Travi longitud.:

19,20 x 0,50 x 1,00 = " 9,60

2 x 22,80 x 0,50 x 1,00 = " 22,80

Travi trasvers.:

2 x 10,20 x 0,40 x 1,00 = " 8,16

a riportare mc. 98,72

L. 1.056.795,00

riporto mc. 98,72

L. 1.056.795,00

Trati portamuri:

4 x 5,10 x 0,30 x 0,50 = " 3,06

P.T.:

5 x 5,10 x 0,30 x 0,50 = " 3,82

Sommano mc. 105,60 21.600 " 2.280.960,00
=====

4/64 - Fornitura e posa in opera
di ferro omogeneo od acciaio,
ecc.=

Armatura travi rovesce di
fondazione in ragione di
Kg. 60/mc.:

60 x 105,60 = Kg.6.366.== 325 " 2.059.200,00
=====

= ELEMENTO 6 + 5 - FONDAZIONI - SOMMANO L. 5.396.955,00

- ed in cifra tonda L. 5.390.000,00
=====

C) - SISTEMAZIONI ESTERNE

1/10-c - Scavo a sezione ristretta,
ecc. per alloggio tubi fo
gnatura.=

2 x 26,00 x 0,60 x 1,50 = mc. 46,80 3.500 L. 163.800,00
=====

2/109 - Tubazione ϕ 150 in cemento
amianto per fognatura :

= ml. 50.== 2.300 " 115.000,00
=====

3/15 - Formazione di rilevati,
ecc.=

Elevazione quota area ge
nerale di impianto :

42,00 x 22,50 = mq.945,00

A DETRARRE super
ficie fabbricato:

26,25 x 11,44 = " 300,30

Restano mq.644,70
=====

mq. 644,70 x 0,50 = mc. 322,35 1.300 " 419.055,00
=====

4/16 - Formazione di vespaio per
marciapiedi :

$[(2 \times 29,75) + 44,00] \times$
 $\times 3,50 \times 0,30$ = mc. 85,57 3.100 " 265.267,00
=====

5/79 - Massetto per marciapiedi:

$[(2 \times 29,75) + 44,00] \times 3,50$ = mq. 285,25 1.000 " 285.250,00
=====

6/85 - Pavimentazione con pietri
ni di cemento per marcia
piedi :

= mq. 285,25 2.100 " 599.025,00
=====

a riportare

L. 1.847.397,00

	Riporto			L. 1.847.397,00
7/133 - Pozzetti per fognatura cm. 80 x 80 :	= N. 2.== =====	14.800	"	29.600,00
8/132 - Pozzetti per fognatura cm. 60 x 60 :	= N. 8.== =====	12.500	"	100.000,00
9/140 - Cordoni calcarei per mar ciapiedi :	= ml. 81,50 =====	3.850	"	313.775,00
10/142 - Cordoncini per aiuole:	= ml. 70,00 =====	2.100	"	147.000,00
11/137 - Cunicolo in calcestruzzo per protezione tubazioni esterne :	= ml. 55,00 =====	4.500	"	247.500,00
12/263 - Viale di accesso e parcheg gio in tout-venant con asfalto :				
	30,00 x 8,50 = mq. 255,00			
	22,00 x 12,00 = " 264,00			
	Sommano mq. 519,00 =====	3.000	"	1.557.000,00
13/135 - Chiusini di ghisa per poz zetti :	= Kg. 700.== =====	340	"	238.000,00
14/139 - Lastroni in c.a., ecc. per copertura cunicolo:				
	ml. 55,00 x 0,80 = mq. 44,00 =====	1.400	"	61.600,00
15/169 - Ferro zincato 1" 1/2. per idranti:	= ml. 50,00 =====	2.400	"	120.000,00
	a riportare			L. 4.661.872,00

Riporto

L. 4.661.872,00

16/187 - Fornitura e posa in opera
di saracinesche in bronzo
da 1" 1/2 :

= N. 2.==
=====

5.600 "

11.200,00

17/258 - Fornitura e posa in opera
di idranti :

= N. 2.==
=====

41.500 "

83.000,00

18/ - Sistemazione a verde con
posa a dimora di alberi
e siepi tra quelli indi-
cati nell'Elenco Prezzi,
a scelta della D.L. :

=

" 2.390.000,00

= SISTEMAZIONI ESTERNE: S O M M A N O L. 7.146.072,00

- ed in cifra tonda L. 7.145.000,00

B) - LAVORI A FORFAIT

ELEMENTO 6

PIANO TIPO (senza vano scala)

1/61 - Calcestruzzo dosato a Kg.
300 per formazione struttu-
re.=

Pilastri:

$$9,5 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,05 = \text{mc.} \quad 2,62$$

travi longitudinali:

$$2 \times 10,27 \times 0,80 \times 0,25 = " \quad 4,11$$

$$10,17 \times 0,80 \times 0,25 = " \quad 2,04$$

travi trasversali:

$$3,22 \times 0,50 \times 0,25 = " \quad 0,40$$

$$4,72 \times 0,50 \times 0,25 = " \quad 0,59$$

$$3,22 \times 0,25 \times 0,25 = " \quad 0,20$$

Sommano	mc.	10,96	26.500	L.	290.440,00
		=====			

2/64 - Ferro omogeneo per armatu-
ra pilastri e travi di cui
alla voce precedente.=

10,96 x 90 = Kg.	966,40	325	"	314.080,00
	=====			

3/53 - Calcestruzzo per aggetti
e sbalzi.=

$$6,80 \times 1,20 = \text{mq.} \quad 8,16$$

$$6,95 \times 1,50 = " \quad 10,43$$

Sommano	mq.	18,59	5.800	"	107.822,00
		=====			

4/30 - Muratura a cassetta, ecc.=
Tratti perimetrali:

$$(3,85+1,50+5,90+3,90+5,10+$$

$$+3,47+3,56+1,30) \times 3,05$$

$$= \text{mq.} \quad 87,17$$

7.550	"	658.133,50
		=====

a riportare

L.	1.370.475,50
----	--------------

Riporto

L. 1.370.475,50

5/42-a - Solaio misto in c.a. e laterizi, ecc.=

$$9,89 \times 4,84 = \text{mq. } 47,87$$

$$9,79 \times 3,34 = \text{" } 32,70$$

Sommano	mq.	80,57	6.750	"	543.847,50
		=====			

6/149 - Fornitura e posa in opera di ringhiere per balconi, ecc.=

$$(3,93+1,20+1,00) \times 16,000 = \text{mq. } 98,08$$

$$(2,73+1,50+1,00) \times 16,000 = \text{" } 83,68$$

Sommano	mq.	181,76	700	"	127.232,00
		=====			

7/34 - Tramezzi in laterizio.=

longitudinali:

$$(3,70+2,90+3,10)2=\text{ml. } 19,40$$

$$1,30 = \text{" } 1,30$$

trasversali:

$$(2,70+1,60+1,60+4,10) = \text{" } 10,00$$

$$3 \times 2,40 = \text{" } 7,20$$

$$2 \times 3,90 = \text{" } 7,80$$

Sommano ml 45,70

ml. 45,70	$\times 3,00 = \text{mq. } 137,10$	2.800	"	383.880,00
	=====			

8/94 - Intonaco civile per interni.

Pareti:

$$2 (4,40+3,80) = \text{ml. } 16,40$$

$$2 (1,80+1,10) = \text{" } 5,80$$

$$2 (3,90+3,10) = \text{" } 14,00$$

$$2 (2,90+3,90) = \text{" } 13,60$$

$$2 (3,70+5,20) = \text{" } 17,80$$

$$2 (6,50+2,70) = \text{" } 18,40$$

$$2 (1,40+2,70) = \text{" } 8,20$$

$$2 (2,60+4,00) = \text{" } 13,20$$

a riportare ml.107,40

L. 2.425.435,00

Riporto ml.107,40

L. 2.425.435,00

2 (1,05+2,40) = " 6,90
2 (1,60+2,70) = " 8,60
2 (1,70+4,40) = " 12,20

Sommano ml.135,10

ml. 135,10 × 3,00 = mq. 405,30

Soffitti:

3,70 × 5,20 = mq. 19,24
2,90 × 3,90 = " 11,31
3,10 × 3,90 = " 12,09
1,80 × 1,10 = " 1,98
6,50 × 1,10 = " 7,15
1,50 × 0,60 = " 0,90
1,10 × 1,60 = " 1,76
2,70 × 1,40 = " 3,78
2,60 × 4,00 = " 10,40
2,40 × 1,05 = " 2,52
1,50 × 1,00 = " 1,50
1,00 × 1,60 = " 1,60
1,25 × 2,40 = " 3,00
3,80 × 4,40 = " 16,72

Sommano = mq. 93,95

Succeło balconi:

2,73 × 1,50 = mq. 4,10
3,93 × 1,20 = " 4,72

Sommano = mq. 8,82

TOTALE INTONACI

mq. 508,07 1.000 " 508.070,00
=====

9/161 - Tinteggiatura a tempera.=

Idem superficie intonaci: = mq. 508,07 200 " 101.614,00
=====

10/81-a - Pavimentazione con tavel-
loncini 30×30 o 33×33.=

Sviluppo superficie come
per la partita intonaci:

Soffitti: = mq. 93,95

Sommano mq. 93,95

L. 3.035.119,00

Riporto mq. 93,95 L. 3.035.119,00

Balconi: " 8,82

Sommano mq. 102,77 3.400 " 349.418,00
=====

11/102 - Rivestimento con piastrelle
maiolicate.=

Bagno: $2 \times 1,60 \times 1,50 =$ mq. 4,80

W. C.: $2 \times 2 \times 2,40 \times 1,50 =$ " 14,40

Cucina: $4,10 \times 1,50 =$ " 6,15

Sommano mq. 27,75 5.500 " 152.625,00
=====

12/71 - Lastre di Trani da cm.3.=

Ornie portoncini ingresso:

$2 \times 2,20 \times 0,20 =$ mq. 0,88

$2 \times 0,96 \times 0,20 =$ " 0,38

stangoni balconi:

$2,73 \times 0,20 =$ " 0,55

$1,30 \times 0,20 =$ " 0,26

$3,93 \times 0,20 =$ " 0,79

$1,00 \times 0,20 =$ " 0,20

controavanzali

finestre:

$2 \times 0,80 \times 0,12 =$ " 0,19

$4 \times 1,20 \times 0,12 =$ " 0,58

Sommano mq. 3,83 11.800 " 45.194,00
=====

13/68 - Zoccolino battiscopa.=

Sviluppi lineari come per
le pareti relativi agli in-
tonaci civili:

$=$ ml. 135,10 800 " 108.080,00
=====

14/92-a - Stratificazione di asfalto.

Sbalzi balconi:

(vedi intonaci)

$=$ mq. 8,82 450 " 3.969,00
=====

a riportare

L. 3.694.405,00

Riporto

L. 3.694.405,00

15/152 - Portoncino caposcala:

1,00 x 2,20 = mq. 2,20 21.150 " 46.530,00
=====

16/154 - Porte interne:

8 x 0,90 x 2,20 = mq. 15,84 16.950 " 252.648,00
=====

17/224 - Infissi metallici per
esterni.=

Finestre:

4 x 1,20 x 1,80 = mq. 8,64
2 x 0,80 x 1,80 = " 2,88

Balconi:

4 x 0,80 x 2,80 = " 8,96

Sommano mq. 20,48 16.250 " 332.800,00
=====

18/159b - Persiane avvolgibili in
plastica.=

Finestre:

4 x 1,20 x 1,40 = mq. 6,72
2 x 0,80 x 1,40 = " 2,24

Balconi:

4 x 0,80 x 2,40 = " 7,68

Sommano mq. 16,64 8.000 " 133.120,00
=====

19/171 - Tubazioni in ferro zincato
colonna montante:

= ml. 3,00 1.700 " 5.100,00
=====

20/173 - Tubazioni in ferro zincato.

Impiantini:

2x(1,20+2,40+2,70+1,00+
+ 2,00)

= ml. 9,30

2 x 5 x 1,50

= " 15,00

Sommano ml. 24,30 1.500 " 31.590,00
=====

a riportare

L. 4.496.193,00

Riporto

L. 4.496.193,00

21/184 - Saracinesche in bronzo.= = N. 3.== 2.200 " 6.600,00
=====

22/176 - Tubazioni in ghisa Ø 100: = ml. 3,30 6.530 " 21.549,00
=====

23/200-b- Scatole sifonate: = N. 2.== 6.000 " 12.000,00
=====

24/199 - Tubazioni in piombo:
2 x 1,00 x Kg. 8 = Kg. 16.== 850 " 13.600,00
=====

25/178 - Attacco per lavatrice: = N. 1.== 3.000 " 3.000,00
=====

26/197 - Vasche da bagno al comple-
to: = N. 1.== 55.000 " 55.000,00
=====

27/190 - Lavabo al completo: = N. 2.== 24.000 " 48.000,00
=====

28/191 - Vasi per cesso al completo = N. 2.== 24.000 " 48.000,00
=====

29/192 - Bidet al completo: = N. 1.== 20.500 " 20.500,00
=====

30/198 - Piatto doccia al completo: = N. 1.== 39.000 " 39.000,00
=====

31/194 - Lavapiatti al completo: = N. 1.== 42.000 " 42.000,00
=====

32/195 - Contatori acqua: = N. 1.== 6.500 " 6.500,00
=====

a riportare

L. 4.811.942,00

Riporto

L. 4.811.942,00

33/107 - Cappe in lamierino smaltato:	= N. 1.== =====	8.300 "	8.300,00
34/120 - Discendenti per pluviali:	= ml. 3,30 =====	2.000 "	6.600,00
35/206 - Colonna montante luce:	= ml. 3,30 =====	3.500 "	11.550,00
36/201 - Punti luce semplice:	= N. 13.== =====	2.200 "	28.600,00
37/ - Punti luce deviati e com- 201+202 mutati:	= N. 2.==(2.200+550)" =====		5.500,00
38/203 - Prese da 6 Amp.:	= N. 8.== =====	2.000 "	16.000,00
39/204 - Prese da 15 Amp.:	= N. 3.== =====	3.500 "	10.500,00
40/215a - Impianto citofonico apriporta e suoneria:	= N. 1.== =====	24.000 "	24.000,00
41/214a - Presa TV con centralino:	= N. 1.== =====	34.000 "	34.000,00
42/207 - Prese per telefono:	= N. 2.== =====	650 "	1.300,00
43/222b - Impianto di messa a terra:	= N. 7.== =====	5.900 "	41.300,00

a riportare

L. 4.999.592,00

Riporto

L. 4.999.592,00

44/149a - Provvista e posa in opera
di pannelli in vetro reti-
nato colorato balconi:

$(5,10 + 3,56) \times 0,80 =$ mq. 6,93 5.000 " 34.650,00
=====

45/99 - Intonaco plastico per ester-
ni.=

Pareti:

$(3,85+1,50+5,90+3,47+3,56+$
 $+ 1,30) \times 3,30 =$ mq. 64,61

A DETRARRE:

superficie finestre e bal-
coni di cui all'art.224: = " 20,48

Restano mq. 44,13 3.400 " 150.042,00
=====

46/166a - Pittura resino plastico.=

Succello balconi:

$6,80 \times 1,20 =$ mq. 8,16

$6,95 \times 1,50 =$ " 10,43

Sommano mq. 18,59 1.200 " 22.308,00
=====

47/47 - Nicchia per contatore
luce:

= N. 1.== 5.500 " 5.500,00
=====

= ELEMENTO 6 - PIANO TIPO: S O M M A N O L. 5.200.368,00

- ed in cifra tonda L. 5.200.000,00
=====

B) - LAVORI A FORFAIT

ELEMENTO 5 - (Alloggio Tipo).

COSTO ELEMENTO 6 in c.t. L. 5.200.000,00
=====

A cui vanno detratte le seguenti opere relative al vano in meno.=

1/61 - Pilastro:

$$0,30 \times 0,30 \times 3,05 = \text{mc.} \quad 0,27$$

Trave:

$$3,00 \times 0,80 \times 0,25 = \text{"} \quad 0,60$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc.} \quad 0,87$$

=====

26.500 L. 23.055,00

2/64 - Ferro omogeneo per armatura strutture di cui al numero precedente :

$$90 \times 0,87 = \text{Kg.} \quad 78,30$$

=====

325 " 1.957,50

3/42-a - Solaio misto in c.a. e laterizi, ecc. :

$$3,00 \times 3,60 = \text{mq.} \quad 10,80$$

=====

6.750 " 72.900,00

4/34 - Tramezzi in laterizio, ecc.:

$$3,90 \times 3,00 = \text{mq.} \quad 11,70$$

$$2,90 \times 3,00 = \text{"} \quad 8,70$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 20,40$$

=====

2.800 " 57.120,00

5/94 - Intonaco civile per interni.=

Pareti:

$$2 (3,90 + 2,90) \times 3,00 = \text{mq.} \quad 40,80$$

$$\text{a riportare} \quad \text{mq.} \quad 40,80$$

L. 155.032,50

	Riporto	mq.	40,80		L.	155.032,50
Soffitto:						
	$3,90 \times 2,90 =$	"	11,31			
	Sommano	mq.	52,11	1.000	"	52.110,00
			=====			
6/161 - Tinteggiatura a tempera.=						
Superficie pari all'intonaco civile :	= mq.	52,11		200	"	10.422,00
			=====			
7/81-a - Pavimentazione con tavellonini 30x30 o 33x33.=						
Sviluppo superficie come soffitto intonaci :	= mq.	11,31		3.400	"	38.454,00
			=====			
8/71 - Lastre di Trani da cm.3 controavanzali finestra:						
	$0,80 \times 0,12 =$	mq.	0,10	11.800	"	1.180,00
			=====			
9/68 - Zoccolino battiscopa:						
	$2 (3,90 + 2,90) =$	ml.	13,60	800	"	10.880,00
			=====			
10/154 - Porte interne:						
	$0,90 \times 2,20 =$	mq.	1,98	15.950	"	31.481,00
			=====			
12/224 - Infissi metallici per esterni.=						
Finestra:						
	$1,20 \times 1,80 =$	mq.	2,16	16.250	"	35.100,00
			=====			
13/159-b-Persiane avvolgibili in plastica :						
	$1,20 \times 1,40 =$	mq.	1,68	8.000	"	13.440,00
			=====			
	a riportare				L.	348.099,50

Riporto

L. 348.099,50

14/201 - Punto luce semplice : = N. 1.== 2.200 " 2.200,00
=====

15/203 - Prese da 6 Ampère: = N. 2.== 2.000 " 4.000,00
=====

= SOMMANO DETRAZIONI L. 354.299,50

- ed in cifra tonda L. 355.000,00
=====

= ELEMENTO TIPO 6 : L. 5.200.000,00

= OPERE IN DETRAZIONE VANO " 355.000,00

= RESTA IL COSTO ALLOGGIO TIPO 5 : L. 4.485.000,00
=====

V A N O S C A L A

ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6

PIANO INTERMEDIO

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300 per
travi e pilastri.=

Pilastri:

$$6 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,30 = \text{mc.} \quad 1,78$$

travi:

$$2 \times 1,20 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,36$$

$$2 \times 2,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,63$$

$$2 \times 2,70 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,81$$

$$3 \times 2,40 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 1,08$$

$$(1,10+3,30+1,20+3,30) \times \\ \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 1,33$$

Sommano	mc.	5,99	26.500	L.	158.735,00
		=====			

2/64 - Ferro omogeneo per armatu
re di cui alla voce precē
dente in ragione di Kg.90/
mc.=

90 × 5,99 = Kg.	539,10	325	"	175.207,50
	=====			

3/53 - Solette in c.a. per forma
zione pianerottoli:

2,40 × 1,10 = mq.	2,64	5.800	"	15.312,00
	=====			

4/50 - Soletta in c.a. per rampe
di scala:

2 × 3,30 × 1,10 = mq.	7,26	6.500	"	47.190,00
	=====			

5/42-a - Solaio per formazione piaz
zettone:

2,40 × 2,70 = mq.	6,48	6.750	"	43.740,00
	=====			

a riportare			L.	440.184,50
-------------	--	--	----	------------

riporto

L. 440.184,50

6/30 - Muratura a cassetta, ecc.=

2 x 1,57 x 2,80 = mq. 8,79
 2 x 2,00 x 2,30 = " 9,20
 2 x 2,70 x 2,80 = " 15,12
 2 x 2,40 x 2,80 = " 13,44

Sommano mq. 46,55 7.550 " 351.452,50
 =====

7/74 - Lastre di Trani da cm.2.=

Sottogradi:

20 x 1,10 x 0,135 = mq. 2,97

zoccolo:

(1,60+2,40+1,60+1,10+2,40+
 + 1,10) 0,165 = " 1,68
 19 x 0,30 x 0,165 = " 0,94

Sommano mq. 5,59 10.600 " 59.254,00
 =====

8/73 - Lastre di Trani da cm.3.=

Pedate:

20 x 1,10 x 0,32 = mq. 7,04

stangone:

2,40 x 0,32 = " 0,77

controavanzale:

2,00 x 0,16 = " 0,32

Sommano mq. 8,13 11.600 " 94.308,00
 =====

9/75-76-Pavimentazione in pietra di
 Trani da cm.2.=

Pianerottoli:

2 x 2,40 x 1,10 = mq. 5,28
 2,40 x 2,70 = " 6,48

Sommano mq. 11,76 (8.600+ " 112.896,00
 ===== 1.000)

10/94 - Intonaco civile.=

2 (2,40 + 6,50) 3,14 mq. 55,89

sottorampe e pianerot
 toli:

2 x 3,30 x 1,10 = " 7,26

a riportare mq. 63,15 L. 1.068.095,00

	riporto	mq.	63,15			L. 1.068.095,00
	1,10 x 2,40 =	"	2,64			
	2,40 x 2,70 =	"	6,48			
	Sommano	mq.	72,27	1.000	"	72.070,00
			=====			
10/bis/161-	Tinteggiatura a tempera.=					
	Superficie come alla voce					
	precedente:	= mq.	72,27	200	"	14.454,00
			=====			
7/223 -	Infissi in ferro vano sca					
	la:	2,00 x 0,60 = mq.	1,20	11.000	"	13.200,00
			=====			
8/148 -	Ringhiera scala.=					
	2 x 3,30 x 1,10 x 16 = Kg.	116,16		740	"	85.958,40
			=====			
9/160 -	Corrimano in legno.=					
	2 x 3,30	= ml.	6,60	3.000	"	19.800,00
			=====			
10/99 -	Intonaco plastico per					
	esterni, ecc.=					
	2,40 x 3,30 = mq.	7,92				
	A DETRARRE:					
	2,00 x 0,60 =	"	1,20			
	Restano	mq.	6,72	3.400	"	22.848,00
			=====			
11/208 -	Impianto di illuminazione					
	scale.=	= N.	1.=	8.400	"	8.400,00
			=====			
12/209 -	Cassette di sezionamento: =	N.	1.=	10.500	"	10.500,00
			=====			
13/212 -	Impianto di campanello:	= N.	2.=	2.800	"	5.600,00
			=====			
	= VANO SCALA - ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6;					
	- PIANO INTERMEDIO: S O M M A N O..					L. 1.311.125,40
						=====
	- ed in cifra tonda					L. 1.310.000,00
						=====

VANO SCALA TERRAZZA

ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6

1/30 - Muratura a cassetta, gabbia di scala.=

$$\begin{aligned} & [(2 \times 1,47) + (2 \times 2,10) + \\ & + (2 \times 1,40) + (2 \times 2,40)] \times \\ & \times 2,50 \end{aligned}$$

$$= \text{mq.} \quad 36,85 \quad 7.550 \text{ L.} \quad 278.217,50$$

2/61 - Calcestruzzo a Kg.300 per travi e pilastri.=

pilastri:

$$4 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,50 = \text{mc.} \quad 0,90$$

travi:

$$2 \times 1,57 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,47$$

$$2 \times 2,10 \times 0,60 \times 0,25 = " \quad 0,63$$

$$2 \times 1,20 \times 0,60 \times 0,25 = " \quad 0,36$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc.} \quad 2,36 \quad 26.500 \quad " \quad 62.540,00$$

3/64 - Ferro omogeneo per armatura strutture di cui alla voce precedente:

$$80 \times 2,36 = \text{Kg.} \quad 188,80 \quad 325 \quad " \quad 61.360,00$$

4/54 - Veletta di coronamento.=

$$2 \times 6,50 \times 1,10 = \text{mq.} \quad 14,30$$

$$2 \times 3,60 \times 1,10 = " \quad 7,92$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 22,22 \quad 5.000 \quad " \quad 111.100,00$$

5/42-a - Solaio di copertura torrino scala:

$$5,00 \times 2,40 = \text{mq.} \quad 12,00 \quad 6.750 \quad " \quad 81.000,00$$

a riportare

$$\text{L.} \quad 594.217,50$$

Riporto ,

L. 594.217,50

6/89 - Masso a pendio torrino
scala.=Superficie come alla vo
ce precedente:= mq. 12,00
=====

650 " 7.800,00

7/88 - Isolamento termico, ecc.=

Torrino terrazza:
superficie c.s.= mq. 12,00
=====

900 " 10.800,00

8/86 - Lastricato solare, ecc.=

Torrino terrazza:
superficie c.s.:= mq. 12,00
=====

2.500 " 30.000,00

9/90 - Stratificazione di asfalto,
ecc.:

superficie c.s.:

= mq. 12,00
=====

1.500 " 18.000,00

10/199 - Bocchettoni di piombo:

= Kg. 8.==
=====

1.050 " 8.400,00

11/150 - Griglie per pluviali:

= N. 1.==
=====

550 " 550,00

12/208 - Impianto di illuminazio
ne.== N. 1.==
=====

8.400 " 8.400,00

13/99 - Intonaco plastico, ecc.=

esterno torrino:

2 x (2,40 + 6,00) 2,50 = mq. 42,00
=====

3.400 " 142.800,00

14/223 - Infissi in acciaio zinca-
to, ecc.=

finestre: 2,00 x 0,50 = mq. 1,00

a riportare mq. 1,00

L. 820.967,50

Riporto mq. 1,00

L. 820.967,50

portina:

$$0,70 \times 2,00 = \text{" } 1,40$$

Sommano mq. 2,40 11.000 " 26.400,00
=====

15/73 - Lastre di Trani cm.3.=

Soglia portina:

$$0,70 \times 0,40 = \text{mq. } 0,28$$

davanzale finestra:

$$2,00 \times 0,40 = \text{" } 0,80$$

Sommano mq. 1,08 11.600 " 12.528,00
=====

16/94 - Intonaco civile.=

Pareti:

$$2 \times (2,40 + 5,00) 2,50 = \text{mq. } 37,00$$

soffitto:

$$2,40 \times 5,00 = \text{" } 12,00$$

Sommano mq. 49,00 1.000 " 49.000,00
=====

= VANO SCALA TERRAZZA - ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6:

S O M M A N O L. 908.895,50

- ed in cifrattonda L. 905.000,00
=====

VANO SCALA - PIANO PORTICO

ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300 per
formazione pilastri e tra-
vi.=

Pilastri:

$$6 \times 0,30 \times 0,30 \times 4,50 = \text{mc.} \quad 2,43$$

Travi:

$$2 \times 1,20 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,36$$

$$2 \times 2,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,63$$

$$2 \times 2,70 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,81$$

$$2,40 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,36$$

$$(1,10 + 3,30) \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,66$$

Sommano	mc.	5,25	26.500	L.	139.125,00
		=====			

2/54 - Ferro omogeneo per armatu-
ra strutture di cui alla vo-
ce precedente.=

90	x	5,25	=	Kg.	472,50	325	"	153.562,50
					=====			

3/53 - Soletta in c.a. per piane-
rotti.=

$$2,40 \times 1,20 = \text{mq.} \quad 2,88$$

$$2,40 \times 2,20 = " \quad 5,28$$

Sommano	mq.	8,16	5.800	"	47.328,00
		=====			

4/50 - Solette in c.a. per rampe
di scala.=

1,5	x	3,30	x	1,10	=	mq.	5,45	6.500	"	34.425,00
							=====			

5/42-a - Solaio per formazione piaz-
zettone.=

2,40	x	2,70	=	mq.	6,48	6.750	"	43.740,00
					=====			

						a riportare		L.	418.180,50
--	--	--	--	--	--	-------------	--	----	------------

Riporto

L. 418.180,50

6/30 - Muratura a cassetta, ecc.=

$2 \times 1,57 \times 4,50 = \text{mq. } 14,13$
 $2 \times 2,10 \times 4,50 = \text{" } 18,90$
 $2 \times 2,70 \times 4,50 = \text{" } 24,30$
 $2 \times 2,40 \times 4,50 = \text{" } 21,60$

Sommano mq. 78,93 7.550 " 595.921,50
 =====

7/74 - Lastre di Trani cm.2.=

Sottogradi:

$16 \times 1,10 \times 0,135 = \text{mq. } 2,38$

Zoccolo:

$(1,60+2,40+1,60+1,10+1,10) \times$
 $\times 0,165 = \text{" } 1,29$
 $16 \times 0,30 \times 0,135 = \text{" } 0,65$

Sommano mq. 4,32 10.600 " 45.792,00
 =====

8/73 - Lastre di Trani cm.3.=

Pedate:

$16 \times 1,10 \times 0,32 = \text{mq. } 5,63$

stangone: $2,40 \times 0,32 = \text{" } 0,77$

soglia e architrave:

$2 \times 1,40 \times 0,40 = \text{" } 1,12$

ornie: $2 \times 2,20 \times 0,40 = \text{" } 1,76$

Sommano mq. 9,28 11.600 " 107.648,00
 =====

9/75-76 - Pavimento in Trani cm. 3
per formazione pavimento.

Pianerottoli:

$2 \times 2,70 \times 2,40 = \text{mq. } 12,96(8.600+1.000)$ 124.416,00
 =====

10/94 - Intonaco civile.=

$2 \times (2,40 + 6,50) 2,80 = \text{mq. } 49,84$

sottorampe e pianerot-
toli.=

(v.art.50 e 53)

$(5,45 + 8,16 = \text{" } 13,61$

Sommano mq. 63,45 1.000 " 63.450,00
 =====

a riportare

L. 1.355.408,00

Riporto

L. 1.355.408,00

11/220 - Infissi in ferro vano sca-
la.=

2,00 x 0,60 = mq. 1,20 11.000 " 13.200,00
=====

12/148 - Ringhiera scala.=

(3,30+1,65)x1,10=mq.5,44x16= Kg. 8,70 740 " 6.838,00
=====

13/160 - Corrimano in legno.=

3,30 x 1,65 = ml. 4,95 3.000 " 14.850,00
=====

14/99 - Intonaco plastico.=

2,40 x 2,60 = mq. 6,24 3.400 " 21.216,00
=====

15/208 - Impianto illuminazione sca-
le.=

= N. 1.== 8.400 " 8.400,00
=====

16/79 - Massetto piano terra.=

2,40 x 6,50 = mq. 15,60 1.000 " 15.600,00
=====

17/16 - Vespaio.=

mq. 15,60 x 0,30 = mc. 4,68 3.100 " 14.508,00
=====

18 - Portone principale di ingres-
229b-227 so in alluminio anodizzato.=

1,40 x 2,20 = mq. 3,08 (28.000+ " 140.140,00
===== +17.500)

= VANO SCALA - PIANO PORTICO -

ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6 : S O M M A N O L. 1.589.760,00
=====

- ed in cifra tonda L. 1.580.000,00
=====

PIANO PORTICO
=====

ELEMENTO 5 + 6

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300 per
strutture c.a. in eleva-
zione.=

Pilastri:

$$23 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,30 = \text{mc.} \quad 6,83$$

Travi porta muri P.T.:

$$8 \times 5,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 5,35$$

$$10,20 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 1,53$$

$$3,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,46$$

$$2 \times 2,50 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,75$$

$$2,30 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,34$$

$$3,80 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,57$$

$$3,70 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,55$$

$$2 \times 4,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 1,23$$

Sommano	mc.	17,61	26.500	L.	466.665,00
		=====			

2/64 - Ferro omogeneo per armatu-
ra strutture P.T. e travi
porta muri.=

$$80 \times 6,83 = \text{Kg.} \quad 546,40$$

$$60 \times (17,61 - 6,83) = " \quad 646,80$$

Sommano	Kg.	1.193,20	325	"	387.779,00
		=====			

3/29 - Muratura da cm.20, ecc.
locali P.T.=

$$7 \times 5,10 \times 3,30 = \text{mq.} \quad 117,81$$

$$10,20 \times 3,30 = " \quad 33,66$$

$$3,10 \times 3,30 = " \quad 10,23$$

$$2 \times 2,50 \times 3,30 = " \quad 16,50$$

$$2,30 \times 3,30 = " \quad 7,59$$

$$3,80 \times 3,30 = " \quad 12,54$$

$$3,70 \times 3,30 = " \quad 12,21$$

$$2 \times 4,10 \times 3,30 = " \quad 27,06$$

Sommano	mq.	237,60	3.300	"	784.080,00
		=====			

a riportare

L. 1.638.524,00

Riporto

L. 1.638.524,00

4/34 - Tramezzi in laterizio, ecc.:

$5 \times 5,10 \times 2,40 = \text{mq. } 61,20$ 2.800 " 171.360,00
=====

5/85 - Pavimento in pietrini di
cemento locali P.T. e por-
tico:

$6 \times 5,10 \times 3,10 = \text{mq. } 94,86$

Portico:

$2 \times 5,00 \times 4,00 = \text{" } 40,80$

$3,10 \times 5,40 = \text{" } 16,74$

Sommano mq. 152,40 2.100 " 320.040,00
=====

6/84 - Pavimento in grès rosso.=

Centrale termica:

$5,50 \times 2,50 = \text{mq. } 13,75$

$4,00 \times 1,00 = \text{" } 4,00$

$1,30 \times 1,00 = \text{" } 1,30$

Sommano mq. 19,05 3.500 " 66.675,00
=====

7/79 - Massetto per sottofondo pa-
vimento in pietrini e in
grès rosso di cui ai numeri
5 e 6:

$(152,40 + 19,05) = \text{mq. } 171,45$ 1.000 " 171.450,00
=====

8/16 - Vespaio in pietrame calca-
reo.=

Idem sviluppi pavimenti:

$\text{mq. } 171,45 \times 0,20 = \text{mc. } 34,29$ 3.100 " 106.299,00
=====

9/94 - Intonaco civile per interni.=

Pareti:

$6 \times 2 (5,10 + 3,10) 2,35 = \text{mq. } 269,78$

Soffitti locali P.T. e por-

tico: Idem massetto = " 171,45

Sommano mq. 441,23 1.000 " 441.230,00
=====

a riportare

L. 2.915.578,00

Riporto

L. 2.915.578,00

10/99 - Intonaco plastico per ester
ni.=
(altezza al netto dello zoc
colo in pietra di Trani)

Perimetri:

$$[2(11,70+5,70+5,50+4,40) - 3,40] \times 2,05 = \text{mq. } 97,99$$

Pilastrini:

$$4 \times 2 \times (0,30 + 0,30) \times 2,05 = \text{" } 1,48$$

Sommano	mq.	99,47	3.400	"	338.198,00
		=====			

11/65 - Lastre di Trani da cm.2
per zoccolo fabbricato.=

Perimetro:

$$[2(11,70+5,70+5,50+4,40) - 3,80] \times 0,30 = \text{mq. } 14,10$$

Pilastrini:

$$4 \times 2 \times (0,30 + 0,30) \times 0,30 = \text{" } 0,22$$

Sommano	mq.	14,32	6.000	"	85.920,00
		=====			

12/225.- Serrande avvolgibili in
ferro:

$$6 \times 2,00 \times 2,00 = \text{mq. } 24,00 \quad 16.000 \quad 384.000,00$$

=====

13/223 - Porte in ferro e finestre.=

Locale impianti:

$$2 \times 1,20 \times 2,00 = \text{mq. } 4,80$$

Cavedio:

$$2 \times 0,70 \times 2,00 = \text{" } 2,80$$

Finestrini:

$$2 \times 2 \times 0,60 \times 0,60 = \text{" } 1,44$$

Sommano	mq.	9,04	11.000	"	99.440,00
		=====			

a riportare

L. 3.823.136,00

Riporto

L. 3.823.136,00

14/201 - Punti luce vani P.T.: = N. 8.== 2.200 " 17.600,00
=====

15/176 - Colonna montante in ghisa
Ø 100 : = ml. 2,35 6.530 " 15.345,50
=====

16/171 - Colonna montante in ferro
zincato 1"1/2.=

Colonna: = ml. 2,35

Derivazione al contatore
generale: = " 7,00

Sommano ml. 9,35 1.700 " 15.895,00
=====

17/71 - Stangoni in Trani da
cm. 3:

2 (3,10 + 5,10) × 0,20 = mq. 3,28

(3,10 + 3,80) × 0,20 = " 1,38

Sommano mq. 4,66 11.800 " 54.988,00
=====

18/117 - Terminali di ghisa per plu-
viali Ø 100 :

2 × 2 × 15,00 = Kg. 60.== 350 " 21.000,00
=====

= PORTICO 6+7 o 6+6: S O M M A N O L. 3.947.964,00

- ed in cifra tonda L. 3.950.000,00
=====

T E R R A Z Z A
=====

ELEMENTO 6

1/61 - Calcestruzzo a Kg. 300,
ecc.per formazione travi.=

Longitudinali:

$$10,29 \times 0,80 = \text{mq.} \quad 8,23$$

$$2 \times 10,41 \times 0,80 = \text{"} \quad 16,66$$

trasversali:

$$3,34 \times 0,50 = \text{"} \quad 1,67$$

$$4,84 \times 0,50 = \text{"} \quad 2,42$$

$$1/2 \quad 3,34 \times 0,50 = \text{"} \quad 0,83$$

$$\text{Sommano mq.} \quad 29,81$$

=====

$$\underline{\underline{\text{mq.} \quad 29,81}} \times 0,25 = \text{mc.} \quad 7,45 \quad 26.500 \text{ L.} \quad 197.425,00$$

=====

2/64 - Ferro omogeneo per armatu
ra strutture di cui sopra,
in ragione di Kg.80/mc.=

$$\text{mc.} \quad 7,45 \times 80 = \text{Kg.} \quad 596.== \quad 325 \text{ "} \quad 193.700,00$$

=====

3/53 - Calcestruzzo per aggetto
balconi, ecc.=

$$6,95 \times 1,50 = \text{mq.} \quad 10,42$$

$$6,80 \times 1,50 = \text{"} \quad 10,20$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 20,62 \quad 5.800 \text{ "} \quad 119.596,00$$

=====

4/45 - Solaio di copertura misto
in c.a. e laterizi.=

$$9,89 \times 4,84 = \text{mq.} \quad 47,87$$

$$9,79 \times 3,34 = \text{"} \quad 32,70$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 80,57 \quad 8.500 \text{ "} \quad 684.845,00$$

=====

5/89 - Masso a pendio, ecc.

$$\text{Superficie solai} = \text{mq.} \quad 80,57$$

$$\text{"} \quad \text{aggetti} = \text{"} \quad 20,62$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 101,19 \quad 650 \text{ "} \quad 65.773,50$$

=====

a riportare

$$\text{L.} \quad 1.261.339,50$$

Riporto

L. 1.261.339,50

6/88 - Isolamento termico, ecc.=

Superficie c.s. = mq. 101,19 900 " 91.071,00
=====

7/86 - Lastricato solare in la-
stre di Corsi, ecc.=

superficie c.s.: = mq. 101,19 2.500 " 252.975,00
=====

8/90 - Stratificazione di asfalto,
ecc.=

superficie c.s.: = mq. 101,19 1.500 " 151.785,00
=====

9/199 - Bocchettoni in piombo, ecc.=
per pluviali.=

2 x 8,00 = Kg. 16,00

giunti: = " 40,00

Sommano Kg. 56,00 1.050 " 58.800,00
=====

10/150 - Griglie per pluviali, ecc.=

= N. 2.== 550 " 1.100,00
=====

11/54 - Parapetto per muro di atti
co in c.a.:

(4,22 + 1,50 + 3,22 + 10,34 +
+3,59 + 1,20 + 6,26) x 1,70 = mq. 51,56 5.000 " 257.800,00
=====

= TERRAZZA - ELEMENTO 6: S O M M A N O L. 2.074.870,50

- ed in cifra tonda L. 2.070.000,00
=====

T E R R A Z Z A

ELEMENTO 5

COSTO ELEMENTO 6 in c.t. L. 2.070.000.==
=====

A CUI SI DETRAE l'importo
per le seguenti opere in
meno:

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300,ecc.
per formazione travi:

$3,00 \times 0,80 \times 0,25 =$ mc. 0,60 26.500 L. 15.900,00
=====

2/64 - Ferro omogeneo per armatu-
ra struttura di cui sopra:

$90 \times 0,60 =$ Kg. 54.== 325 " 17.550,00
=====

3/53 - Solaio di copertura misto
in c.a. e laterizi :

$3,00 \times 3,60 =$ mq. 10,80 8.500 " 91.800,00
=====

4/89 - Masso a pendio, ecc.=

Superficie come solaio: = mq. 10,80 650 " 7.020,00
=====

5/88 - Isolamento termico,ecc.=

Superficie come solaio: = mq. 10,80 900 " 9.720,00
=====

6/86 - Lastricato solare in lastre
di Cursi, ecc.=

Superficie come solaio: = mq. 10,80 2.500 " 27.000,00
=====

a riportare L. 168.990,00

Riporto

L. 168.990,00

7/90 - Stratificazione di asfalto
ecc.=

Superficie come solaio: = mq. 10,80 1.500 " 16.200,00
=====

8/54 - Parapetto per muro di atti
co in c.a.=

(3,80 + 4,00) 1,70 = mq. 13,26 5.000 " 66.300,00
=====

= SOMMANO OPERE IN DETRAZIONE L. 251.490,00

- ed in cifra tonda L. 250.000,00
=====

= COSTO ELEMENTO 6 in c.t. L. 2.070.000,00

= OPERE IN DETRAZIONE PER ELEMEN
TO 5 " 250.000,00

RESTA IL COSTO ELEMENTO 5 L. 1.820.000,00
=====

IMPIANTI SPECIALI
=====

ELEMENTO 5

1/240 - Impianto di riscaldamento
centralizzato (vedi svilup
pi relativi ai soffitti al
loggio):

mq. (93,95-11,31) x 3,00 = mc. 247,92 1.600 L. 396.672,00
=====

2/234 - Impianto di autoclave al
completo.=

Per alloggio : = N. 1.== 80.000 " 80.000,00
=====

= IMPIANTI SPECIALI : S O M M A N O L. 476.672,00

- ed in cifra tonda L. 470.000,00
=====

IMPIANTI SPECIALI

ALLOGGIO TIPO 6

1/240 - Impianto di riscaldamento centralizzato.=

(Vedi sviluppi art.94 relativi ai soffitti alloggio) da mc.3.001 a 5.000:

mq. 93,95 x 3,00	= mc. 281,85	1.600	L.	450.960,00
	=====			

2/234 - Impianto di autoclave al completo.=

Per alloggio :	= N. 1.==	80.000	"	80.000,00
	=====			

= IMPIANTI SPECIALI ALLOGGIO TIPO 6: SOMMANO	L.	530.960,00

- ed in cifra tonfa	L.	530.000,00
	=====	

RIEPILOGO GENERALE

-----==00000==-----

A) - LAVORI A MISURA

- Fondazioni : = L. 5.390.000

- Attrezzatura area : = " 7.145.000

= SOMMANO LAVORI A MISURA L. 12.535.000.=

B) - LAVORI A FORFAIT

- Per gli alloggi tipo:
(4 x 5.200.000) + (4 x 4.485.000) = L. 38.740.000

- Per i vani scala
Piani Tipo:
4 x 1.340.000 = " 5.240.000

- Per i vani scala Terrazze: . = " 905.000

- Per i vani scala al P.T.: = " 1.580.000

- Per il P.T. e Portici: = " 3.950.000

- Per le Terrazze:
(2.070.000 + 1.820.000) = " 3.890.000

- Per impianto di riscaldamento
ed autoclave:
(4 x 470.000) + (4 x 530.000) = " 4.000.000

= SOMMANO LAVORI A FORFAIT L. 58.305.000.=

= TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO L. 70.840.000.=

=====