



Città di Brindisi
SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA



K. Cafaro

125 GIU. 2012

Spiegato
considerare
prevedere
 - 36180
E

Li,

Protocollo n° 683h

Risposta a nota prot. n° del

Allegati n°

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 1690 del 23/02/2011 prot. gen. 12121.
 - Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.

✓

Al Sig. SCIARRA Teodoro
 Via B. Cellini civ. 29/E/21
 72100 BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari
 Via Casimiro civ. 27
 72100 BRINDISI

Comando di Polizia Municipale
S E D E

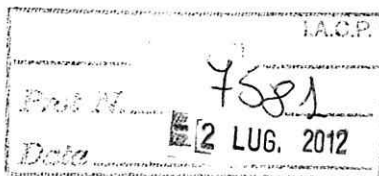
Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 03-07-2012 alle ore 10,30, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
 (Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

[Handwritten signature]

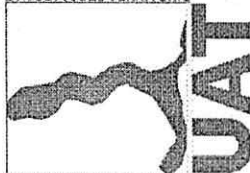




Città di Brindisi

SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

Risposta a nota prot. n°

Allegati n°

Li,

Protocollo n°

K. Caputo

125 GIU. 2012

Spiegato
condannare
perbuss
36180

683h

del

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 1690 del 23/02/2011 prot. gen. 12121.
- Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.

Al Sig. SCIARRA Teodoro (*14e3*)

Via B. Cellini civ. 29/E/21

72100

BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro civ. 27

72100

BRINDISI

Comando di Polizia Municipale

S E D E

Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 03-07-2012 alle ore 10,30, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
(Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

22-06-2012

G.F.



Città di Brindisi
SERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE
ABUSIVISMO EDILIZIO

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO AMMINISTRATIVO
SEGRETARIA DI SETTORE

FRANCO

LI,
Protocollo, n°
Risposta a nota del
Allegati n°

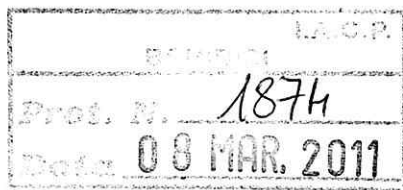
23 FEB. 2011
1690/2011

12121

Sciarra Teodoro
Alf
12121
K. Leone

Oggetto: Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e /o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante l' opera abusiva eseguita alla via B. Cellini - n° 29/E/21.

RACC.TA A.R



Al Sig. Sciarra Teodoro
Via B. Cellini, n° 29/E/21
72100 BRINDISI

Al Comandante
della Polizia Municipale
SEDE

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI

Alla Regione Puglia
Assessorato all'Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

e p.c

Con riferimento agli abusi edilizi accertati in occasione del sopralluogo eseguito in data 15.06.2010 si trasmette in allegato la copia dell' apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso, in data 23.12.2010 con il n° 13.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E/O RIMOZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, prot. n° 8524 del 07.09.2010, stilato dal geom. Mario Logreco, dal quale si rileva che a seguito del sopralluogo effettuato in data 15.06.2010 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, è stato accertato che, nell'unità immobiliare sita alla via B. Cellini, n° 29, scala "E", interno 21, di proprietà dell' I.A.C.P, occupato dal sig. **SCIARRA Teodoro**, nato a Brindisi (BR) il 21/07/1958, residente in Brindisi - alla via B. Cellini, n° 29/E/21 , sono stati accertati i seguenti abusi edilizi:

- 1) *chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno;*
- 2) *chiusura del balcone prospiciente il vano letto, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65);*
- 3) *chiusura del balcone prospiciente il vano soggiorno, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65).*

VISTA la nota prot n.7762/50920 del 03.09.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 241/90 e ss. mm. ii;

CONSIDERATO che nel termine previsto dall' art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii non risulta presentata richiesta di accertamento di conformità tendente a valutare i presupposti di una eventuale sanabilità degli abusi accertati ;

VISTO che in riscontro alla suddetta nota risultano acquisite, con Prot. n° 61705 del 22.09.2010, delle memorie scritte allegando la documentazione relativa alla sostituzione della caldaia con una del tipo " C" a tenuta stagna;

VISTO il proprio parere favorevole alla emissione dell' ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, espresso in data 23.12.2010 con il n°13 ;

CONSIDERATO che gli abusi edilizi accertati ricadono in zona tipizzata dal vigente PRG "B2 di completamento, " e risultano eseguiti in violazione della seguente normativa urbanistica:

- Parte I - Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.;
- Legge Regionale 31/05/1980, n° 56;
- Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTA Legge 9/01/1991, n° 10 e Regolamenti connessi.

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

al Sig. **SCIARRA Teodoro**, nato a Brindisi (BR) il 21/07/1958, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/21, in qualità di assegnataria dell' unità immobiliare interessata e responsabile delle opere abusive in narrativa indicate;

LA RIMOZIONE

con ripristino dello stato dei luoghi delle suddette opere abusive, il tutto entro e non oltre il termine di cui all'art. 31 comma 3 del DPR. 380/2001, e previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell'autorità competente.

AVVISA

che, ai sensi dell' art. 27, comma 2 e dell' art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, e ss. mm. ii., decorso infruttuosamente il termine su indicato, le opere abusive saranno rimosse e/o demolite con spese a carico del responsabile dell'abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii., davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l'avvenuta esecuzione della presente ordinanza da parte del suddetto intimato, dandone comunicazione a questo Settore affinché possano essere adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l'esecuzione;
- all' Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di legge, ivi compresa la dovuta comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all'Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi in qualità di proprietario dell' immobile;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna informazione.

Il Dirigente del Settore

- Ing. F. Di Leverano -

- RELATA DI NOTIFICA -

L' anno duemilaundici il giorno del mese di alle ore, in Brindisi, io sottoscritto, dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a.....consegnandola nelle mani di:che ha sottoscritto in segno di ricevuta.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod.Fisc.00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R

Prot. N°2016.....del.....11/03/11.....

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 – BRINDISI

- Sciarra Teodoro
Via B. Cellini, 29/E/21
72100 – BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29/E/21 sig. Sciarra Teodoro

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 1690/12121, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 08.03.2011, n. di prot. 1874, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Sciarra Teodoro poiché l'abuso edilizio realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

FIRMATO