

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

**PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI
AGRICOLI DIPENDENTI IN "FASANO".**

Legge 30.12.1960, n°1676 - Esercizi 1961/62-1962/63

e 1963/64 -

Importo del progetto.....L. 72.000.000.-

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con Ministeriale P.12 del 24 Gennaio 1962, giunto al dispetto dell'art.4 della suddetta Legge, in esecuzione del programma predisposto dal Comitato Provinciale di Attuazione piano abitazioni Lavoratori Agricoli Dipendenti, ha proceduto alla redazione tra l'altro dello accluso progetto che sottopone all'approvazione.

il suolo prescelto offerto dal Comune, con delibera n°131 del 25-2-1963, è posto in zona salubre alla periferia del Paese ma in zona fornita da tutti i servizi pubblici necessari.

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una adatta insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.

La natura del sottosuolo consente fondazioni di ti

po normale; trattasi di terreno calcareo con strato superficiale di terreno vegetale."

Poichè il suolo è posto all'esterno dell'abitato, in armonia alle prescrizioni ministeriali si sono progettati alloggi unifamiliari su due piani, con cucina e soggiorno al piano terreno e letto e servizi al piano superiore, e gli appartamenti che hanno tutti doppia esposizione sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti al limitati; ogni alloggio, con ingresso indipendente diretto è dotato di un locale da adibire a deposito attrezzi, moto, ecc. formando la pertinenza dell'alloggio stesso e della superficie di mq. 9,10, nonché di un orticello nella parte posteriore e di un giardino nella parte anteriore."

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche."

Per tutti i locali è stato eseguito il criterio di unificazione (DRL), specialmente per quanto riguarda la tubazione, bussole, scale, impianto igienico-sanitario, impianto elettrico, manufatti lapidei; mentre per gli altri elementi quali infissi esterni cucine, pavimenti, coperture, sono stati eseguiti criteri di unificazione regionali tenendo conto dei

materiali di uso corrente in rapporto agli usi e costumi locali ed alle esigenze del clima."

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo-cementizio a 200, con isolamento orizzontale e verticale, muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in carparo a faccia vista, il cui uso viene sempre più generalizzato perchè mentre conferisce maggiore solidità evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto a laterizi in c.a.; le terrazze praticabili, in parte sistemate a stenditoi coperti."

I pavimenti in marmette a mosaico, per il piano rialzato poggieranno su adatto solaio formante vespaio regolarmente armato."

Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati."

Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa e saranno collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti d'ispezione forniti di sifone, mentre in pendenza della costruzione della fogna sarà eseguita adatta fossa settica."

Gli infissi saranno in legno abete di 1° scelta, regolarmente verniciati."

Ogni alloggio sarà fornito di bancone di cucina rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno,

a sedile in ghisa porcellanata, tazza per cesso, lavandino, bidet, bucataio, presa diretta per acqua. =

L'impianto elettrico comprende un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegno, nonché prese di corrente per luce e prese di corrente per elettrodomestici. =

Sono previsti diversi accoppiamenti di alloggi per un totale di 12 così composti; 14 alloggi di 3 camere ed accessori 2 da 4 camere e 2 da 5 camere ed accessori della superficie rispettivamente di mq. 87, 100, 121; poiché la cucina ha la superficie di mq. 9,80, in base alla circolare ministeriale n. 10200 del 14.8.1948, viene considerata come vano; poiché gli altri accessori contano per due vani, il numero dei vani contabili risulta di $14 \times 6 = 84$, $2 \times 7 = 14$, $2 \times 8 = 16$ totale 114. =

La cubatura è, in cifra tonda, di mc. 9.045. =

La spesa prevista è di L. 72.000.000. = suddivisa in L. 64.500.000. = a base d'asta ivi compresa la somma di L. 4.197.320. = per lavori di sistemazione esterna e L. 7.500.000. = a disposizione dell'Amministrazione comprendente L. 2.400.000. = per allacciamenti ai pubblici servizi, L. 3.225.000. = per spese generali e L. 1.875.000. = per imprevisti, con un costo unitario in cifra tonda per vano di L. 64.500.000 - 4.197.320

= 529.000.- ed il costo unitario a mc. è di L. i r. e

L. 60.302.680 = 6.670.-

9045

Fanno parte della presente relazione:

1) - Capitolato Speciale di Appalto;

2) - Computo metrico estimativo;

3) - Analisi dei prezzi;

4) - Disegni;

5) :- Calcoli stativi.-

BRINDISI, 11 Febbraio 1961

L. INQUINERRE

V. i. s. t. o.

IL PRESIDENTE

(Comm. Tecnica Ubaldo G. VALLARINO)

