

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BR

Programma decennale di costruzioni di alloggi per
lavoratori (legge 14 febbraio 1963 n. 60)

COSTRUZIONI NEL COMUNE DI BR (località Mar)

PIANO TRIENNALE

PROGRAMMA DI INTERVENTO N. 1312

Settore di intervento (art. 15 legge 14 febbraio 1963 n. 60):

1° (generalità dei lavoratori)

2° (aziende o enti)

3° (cooperative)

4° (lavoratori isolati)

(depennare i settori che non interessano; specificare il nome dell'azienda, della cooperativa o del beneficiario del prestito per lavoratori isolati)

Lotto 1

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(n. 4 dell'art. 43 del D.P.R. 11-10-1963 n. 1471)

- Il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, integrato ai sensi dell'art. 28 della legge 1963 n. 60,
- accertato che l'area destinata alla realizzazione del programma è stata acquistata o è venuta in possesso della Gescal in forma di titolo legale; ovvero che, nel caso di area già di proprietà della Gescal stessa, non esistono impedimenti di fatto che potrebbero comunque pregiudicare la realizzazione del programma;
 - accertato che il progetto è completo degli elaborati relativi ai fabbricati ed alla attrezzatura dell'area;
 - accertato che il progetto ha ottenuto tutte le licenze e autorizzazioni prescritte;
 - accertato che risultano rispettati i limiti di spesa autorizzati dalla Gescal;
 - sentito il parere della Commissione di cui all'art. 49 del D.P.R. 11-10-1963 n. 1471;

nella seduta n. del 21/1/1972

ha approvato il progetto esecutivo per la costruzione di case per lavoratori nel Comune sopra indicato, presentato dalla STAZIONE APPALTANTE
e sommariamente descritto nelle pagine seguenti.

BR - 30/1/1972



11 Severino
(Don. Raffaele Fischetto)

DATI GENERALI

Programma di intervento approvato dal Consiglio di Amministrazione della Gescal il

Relazione conclusiva della revisione collegiale della prima fase di progettazione (per i soli programmi con progetto di insieme) approvata con decisione del Presidente della Gescal del

Progetto di massima (per programmi con solo progetto edilizio) approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP il

Quadro di progettazione:

sezione urbanistica
 » programmazione esecutiva e costi *Maldani, Poli, Pomecchi*
 » edilizia *Aydlui, Bonaresse, Lonoce, Peretti, Poli*
Paparelli, Punt
 » strutture e calcoli di stabilità *D'Alessandro, Piro*
 » impianti tecnici *Fabbretti*

Capogruppo (art. 10 delle Norme Tecniche)

Direzione Lavori *M. G. R. uff. Tecn. IACP*

AREA:

superficie di pertinenza dei fabbricati mq.

superficie ceduta e da cedere per servizi pubblici e attrezzature sociali mq.

TOTALE mq.

CONSISTENZA EDILIZIA DELL'INTERVENTO

(riportare i dati per ogni singolo edificio, anche nel caso di ripetizione di edifici uguali)

Edificio	N. piani abitabili	N. alloggi da vani convenzionali				N. totale di			Superficie (mq.) utile totale di		
		4	5	6	7	alloggi	vani	negozi	alloggi	depositi ripostiglio	negozi
<i>D</i>								<i>15</i>			
TOTALI								<i>15</i>			
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(l)

DATI ECONOMICI DEL PROGETTO

Costo totale dei lavori di costruzione (esclusi eventuali negozi) L. (CC)

Costo totale dei lavori di costruzione nei negozi L. 44.868.488 (CN)

Costo totale dei lavori di costruzione dell'area di pertinenza dei fabbricati . L. 2.913,512 (CA)

Costo di un mq. di superficie utile netta
di alloggio o di due mq. di superficie utile

$$\text{netta di deposito-ripostiglio} = \frac{\text{CC}}{h + i/2} = \text{L.} \dots\dots\dots (\text{CU})$$

Costo di un mq. di superficie utile netta
di negozio — CN/l = L. (CUN)

Costo del vano base = CU $\times$ 16 . . . = L.

Costo medio di un negozio = $\frac{CN}{g}$ *cf.* = L. 2991200

Compensi professionali per la progettazione (esclusi quelli di competenza dell'eventuale urbanista) L.

IMPORTI E PRESCRIZIONI PER GLI APPALTI

A) IMPORTI

Descrizione Opere	Fabbricati		Attrezz. Area	Totale
	Abitazioni	Negozi		
Opere principali . . . L.		43925160	2672953	46603113 ✓
Opere scorperate:				
L.				
raccolimento L.			68488	68488
brake element L.			200.000	200000
L.				
L.			2446441	
Totale corb L. me		43925160	2877453	46803113 46671601
Somme a disposizione:				
Imprevisti 0.02 . ct. L.		943.328	55 559	996.887 ✓
L.				
L.				
Totali . . . L.		144.868.488	2.931.512	47800000
	CC	CN	2800CA000	CC+CN+CA 47'668488

B) PRESCRIZIONI

Descrizione Opere	Sistema di aggiudicazione	Tipo di appalto	Durata dei lavori
<i>Opere principali</i>			
<i>Opere scorporate:</i>			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

ISTRUZIONI PARTICOLARI PER GLI APPALTI

AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTO

L'
nella sua qualità di Stazione Appaltante, è autorizzato..... a procedere all'appalto delle opere sopra descritte, in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nel precedente modulo e nei limiti di spesa in esso riportati.

Si restituisce, con il visto di approvazione, una copia completa del progetto:

(disegni n.).

(altri elaborati

).

Data

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI