

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
=====

~~~~~

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Legge - 14 -2\* 1963 N°60  
-----

PROGETTO DI

N°3 FABBRICATI PER LAVORATORI NEL COMUNE DI OSTUNI  
=====

INTERVENTO N° 51 Bis

= RELAZIONE ILLUSTRATIVA =

IL PROGETTISTA EDILIZIA  
(Dr.Arch.Giambattista Arzuffi )

IL PROGRAMMATORE  
(Dr.Ing. Aldo Maldari )

Le dimensioni e le caratteristiche dell'intervento sono state determinate in base alle prescrizioni del Programma d'intervento N°51 bis della Gescal e delle Norme Tecniche.-

1)-Dimensioni dell'intervento e caratteristiche tipologiche dei fabbricati.-

Il programma suddetto prescrive la realizzazione in fabbricati a 3 e a 2 piani abitabili di n.16 alloggi per complessivi N.91 vani, così suddivisi:

n.8 alloggi tipo "B" per n.40 vani;

n.5 " " "C" " " 30 vani;

n.3 " " "D" " " 21 vani;

con una superficie utile complessiva di

$$\text{mq. } 16 \times 91 \times 1,08 = \text{mq. } 1.572,48$$

Il progetto in perfetta attinenza a quanto sopra prescritto, prevede la realizzazione di n°16 alloggi per n.91 vani in n.3 fabbricati così specificati:

-Fab. "BB" a 3 P.+P.T. con 2 alloggi tipo "B" per Piano;

- " " BC " a 2 P.+P.T. con 1 alloggio tipo "B" e 1 tipo "C" per Piano;

- " " CD " 3 " " 1 " " "C" e 1 tipo "D" " "

La superficie di progetto degli alloggi risulta:

-Alloggi "B" :-alloggio vero e proprio mq. 82,79

-cantina(metà superficie) " 3,50

Totale mq.86,29x8=mq.690,32

- " "C" :- alloggio c.s. mq.100,20

- cantina c.s. " 3,50

Totale mq.103,70x5= " 518,50

- " "D" - alloggio c.s. mq. 117,89

- cantina c.s. " 3,50

Totale mq. mq.121,39x3= " 364,17

SUPERFICIE TOTALE ALLOGGI mq. 1572,92

che corrisponde -a meno di appena mq.0,51 -a quello del Programma.

2)-Caratteristiche degli alloggi e dei fabbricati.==

La distribuzione interna degli alloggi è stata studiata in aderenza alle prescrizioni delle Norme Tecniche e del programma d'intervento, cercando di ridurre al minimo indispensabile gli spazi destinati a disimpegno e ingresso.-

Anche per la scelta dei materiali di finitura( pavimenti, infissi, rivestimenti, intonaci, ecc.) ci si è attenuti alle prescrizioni sta-bilite di cui sopra.

La distribuzione interna è stata studiata inoltre in modo da avere delle cellule il più funzionale possibile e nello stesso tempo il più possibile aderenti a criteri di economicità. Risultano così ben di-stinti tra loro i gruppi giorno, notte e servizi. I servizi sono sta-ti poi raggruppati tra loro, in maniera da poter raggruppare colonne, scarichi, tubazioni degli impianti , ecc.

Tutti e tre i fabbricati sono stati improntati ad una architettura sobria ed essenziale, cercando di aderire il più possibile ai caratteri dell'architettura spontanea locale.-

Le facciate dei prospetti sono state per ciò previste a intonaco bianco, opportunamente impermeabilizzato, con le sole varianti del rivestimento dei corpi pieni del Piano Terra in carparo locale, anch'esso impermeabilizzato con siliconi, e del grigliato di cotto per i parapetti dei balconi e dei terrazzi.-

Il Piano Terra in parte è a porticato passante e in parte è uti-lizzato per le cantine, le scale, i locali caldaia, ecc.

Sotto il terrazzo di copertura è stata creata una camera d'aria areata con tavellonato Perret, sia per uno scopo pratico (protezione dal caldo e dal freddo, dall'umidità e da eventuali infiltrazioni d'emergenza) sia per un motivo di ordine architettonico in quanto slancia la parte terminale degli edifici. In precedenti esperienze si sono avuti ottimi risultati pratici ed estetici.-

3)-Somme autorizzate e importo di progetto -

Lo stanziamento di programma è di L.91.320.600,=così suddiviso:

-Lavori delle sole costruzioni (fabbricati): L. 84.520.600

-Lavori di sola attrezzatura dell'area: " 6.800.000

L'importo delle opere,così come risulta dal computo metrico estimativo generale,è il seguente:

-Lavori a misura:a)-Attrezzatura area: L.5.119.504

b)-Fabbricati(fo,daz.)" 3.479.633

Sommano lavori a misura L. 8.599.137

-Lavori del forfait globale (compresi impianti,  
strutt.ecc.) " 79.457.460

Totale lavori a base d'appalto.....L. 88.056.957

A disposizione dell'Amministrazione:

-Imprevisti: a)-Attrezzatura area L. 260.496

b)-Fabbricati " 1.583.507

Sommano imprevisti....L. 1.844.003

c)-Rimborso allacc.ENEL " 320.000

d)-Canalizz.fogna e acquedot  
to: L. 1.100.000

In uno L. 3.264.003

TOTALE GENERALE INTERVENTO.....L. 91.320.600

=====

IL PROGETTISTA EDILIZIA  
(Dr.Arch.Giambattista Arzuffi )

IL PROGRAMMATORE  
(Dr.Ing. Aldo Maldari )