

n. 1	.	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.				dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.		in corso lavori
n. 4	.	.	.	.		a stato finale
n. 5	.	.	.	.		a collaudo approvato

QUADRO A**DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI**

(s.a. = stato attuale; pr = progetto)

 art. 31/b manutenzione straordinaria ☒
 » /c restauro o risanam. conserv. ☐
 » /d ristrutturazione edilizia ☐
 » /e ristrutturazione urbanistica ☐

A I DATI GENERALI	1	Identificazione catastale Part. 7881, fg.28, partic. 569 sub 1+6 e 570 sub 1+6				
	2	Anno di costruzione 1968	3 Anno ultimo intervento recupero			
	4	Destinazione d'uso: sa abitazione pr				
	5	Zona soggetta a particolari vincoli:				
	6	Quota sul livello del mare 11 m	7 Popolazione residente nel Comune ab.			
	8	Occupanti fabbricato 37 ab.	9 Previsione trasf. occupanti: ☒ no; ☐ si n.;			
	10	Disponibilità alloggi parcheggio: ☒ no; ☐ si n. vani, n. alloggi;				
	A II CONSISTENZA EDILIZIA	11	Volume v.p.p. . . . mc	s.a. 5.821,00 pr. 5.821,00	16	Alloggi liberi n.
12		Superf. utile residenziale mq	987,24 987,24	» occupati n.	12	
13		Superf. utile con destinazione diversa mq	- -	» totale n.	12	12
14		Superf. non residenziali (S _{nr}) mq	376,44 376,44	17	Unità immobiliari non destinate alla residenza n.	- -
15		Vani utili residenziali n.	72 72	18	Numero dei piani n.	3 3
18.1		Altezza netta vani abitabili m.	3,05 3,05			
A III DATI ARCHITETTONICI	19	Edificio				
	20	Elementi di pregio da conservare:		21	strutture in muratura . ☐ ☐	
	20.1	Strutture ☐	22	» in cemento armato ☐ ☐		
	20.2	pavimenti ☐	23	» in ferro ☐ ☐		
	20.3	elem. ord. di facciata ☐	24	» mista ☐ ☐		
	20.4	stucchi e decorazioni ☐	25	solai in legno ☐ ☐		
	20.5	pitture o rivestimenti ☐	26	» in c.a. e laterizi . ☐ ☐		
	20.6	 ☐	27	solai in ferro ☐ ☐		
	28	» a volta ☐ ☐		29	Copert. a tetto ☐ ☐	
	30	» a terrazzo ☐ ☐		31	» mista ☐ ☐	
A IV DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI	32	Condizioni igienico sanitarie ambientali: buone ☒ ; mediocri ☐ ; scadenti ☐ ;				
	33	Condizioni statiche: normali ☒ ; degradate ☐ ; precarie ☐ ;				
	34	Impianti:	s.a.	pr.	37	Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate? ☒ si ☐ no; ☒ si ☐ no
		idrico sanitario ☒ ☒			38	La fognatura privata è ispezionabile? ☒ si ☐ no; ☒ si ☐ no
		riscaldamento ☐ ☐			39	La fognatura privata si immette in quella comunale? ☒ si ☐ no; ☒ si ☐ no
		elettrico ☒ ☒			40	Imp. di riscaldamento: centrale ☐ ; singolo ☐
		telefonico ☐ ☐			40.1	Alimentato a
		ascensore (n. piani) ☐ ☐			40.2	Zona climatica
	35	Servizi igien. n.	s.a. 12	pr. 12	40.3	Coeff. disp. termica Cd
	36	Cucine . n.	12	12	40.4	Isolamento termico
41	Sperimentazione:					

QUADRO B		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						
Aggiudicazione in data 4/3/1981 con ribasso/aumento del 357+0,20 %		Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐						
Impresa TRASTEVERE Spartaco con sede in Brindisi								
Inizio lavori in data 16/3/1981 ; durata contratt. gg. 180 ; durata effettiva, gg. 244 ;								
Ultim. lavori in data 14/4/1981 Alloggi consegnati in data / Certificato di collaudo in data 12/10/1982								
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	LAVORI:							
a)	CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	3.081.376	12,70	11,27-	802.702	2.278.674	10,32	8,74
b)	RIFINITURE	20.434.593	84,20	74,75-	631.554	19.803.039	89,68	75,93
c)	IMPIANTI	752.154	3,10	2,75-	752.154			
	TOTALE DEL N. 1	24.268.123	100,00	88,77-	2.186.410	22.081.713	100%	84,67
2	SISTEMAZIONI ESTERNE							
3	ALLACCIAMENTI							
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	24.268.123	100%	88,77-	2.186.410	22.081.713	100%	84,67
4	INDAGINI PRELIMINARI							
5	SPESE TECNICHE E GENERALI ①	2.246.609		8,22+	766.888	3.013.497		11,56
6	I.V.A.	822.353		3,01+	161.710	984.063		3,77
7	ACQUISIZIONE AREA							
8	URBANIZZAZIONI ②							
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	27.337.085		100%	1.257.812	26.079.273		100%
10	IMPREVISTI	941.783				941.783		
11	REVISIONE PREZZI	2.197.495				2.197.495		
12	Somme a dispos.	916.416				916.416		
13	TOTALE PROGRAMMA	31.392.779			1.257.812	30.134.967		

QUADRO B ¹		DATI SUI COSTI		Limite max C.C.r L/mq 1	Limite max C.I.r L/mq 2
1	LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			92.400	115.500
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%				
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » i = %				
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI » » 5%				
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »				
2	LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO	TOTALE		92.400	115.500
3	COSTO COMPLESSIVO LAVORI L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 18.203		
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 21.498		≤ Lim. max. consent. C.I./r ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani = 306.690	Totale C.I. N. vani = 362.212		
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/oll.	Totale C.C. N. alloggi = 1.840.143	Totale C.I. N. alloggi = 2.173.273		

pag. 5

QUADRO D**RIPARTIZIONE DELLA SPESA**

(costo previsto dal progettista)

DESCRIZIONI DELLE OPERE	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI	Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI	Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 + 3)		
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire
	2	3	4	5	6
1 DEMOLIZIONI	2.028.900		9,19	7,78	2.028.900
2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.					
3 STRUTTURE VERTICALI					
4 STRUTTURE ORIZZONTALI	1.101.121		4,99	4,22	1.101.121
5 STRUTTURE SPECIALI					
6 MURATURE ESTERNE	1.861.800		8,43	7,14	1.861.800
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE					
8 INTONACI INTERNI					
9 INTONACI ESTERNI	1.121.793		5,08	4,30	1.121.793
10 PAVIMENTI INTERNI					
11 PAVIMENTI ESTERNI	3.265.515		11,73	10,52	3.265.515
12 RIVESTIMENTI INTERNI					
13 RIVESTIMENTI ESTERNI	4.986.729		22,59	19,12	4.986.729
14 OPERE IN FERRO	392.926		1,78	1,51	392.926
15 OPERE DA STUCCATORE					
16 SERRAMENTI INTERNI					
17 SERRAMENTI ESTERNI					
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	2.270.329	1.516.709	10,35	14,52	3.787.038
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	3.535.891		16,01	13,56	3.535.891
20 IMP. DI RISCALDAMENTO					
21 IMP. IDRICO-SANITARIO					
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV					
23 IMP. ASCENSORE					
24 SISTEMAZIONI ESTERNE					
25 ALLACCIAMENTI					
26					
27					
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	20.565.004	1.516.709	100,00	100,00	22.081.713
29 INDAGINI PRELIMINARI					
30 SPESE TECN. E GENER.	2.806.470	207.027	11,56		3.013.497
31 IVA	916.458	67.605	3,77		984.063
32 ACQUISIZIONI					
33 URBANIZZAZIONE OPERE EXTRA RESIDENZIALI					
34					
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	24.287.932	1.791.341		100	26.079.273

2 in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

IL PRESIDENTE

MICHELE NARCISI