

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE

Legge 30/12/1960, n.1676 esercizio 1/1/1972 - 31/12/1974
e successive integrazioni

Lavori di Costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti in S.PIETRO VERNOTICO Via Torchiarolo - per n.20 alloggi e n.160 vani con tabili oltre le pertinenze - V° Piano di interv.

Contratto N. 5586 di Repertorio in data 14/3/1973 registrato a Brindisi
in data 16/3/1973 al N. 1209 Mod. I° Vol.

IMPRESA: AMORUSO Antonio - Brindisi -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data Novembre 1972 per l'ammontare di L. 200.000.000= redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Delibera I.A.C.P. Provveditoriale n. 2077
in data 22/12/1972 registrato alla Corte dei Conti in data //
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

- a) per lavori a base d'appalto L. 169.253.470
- b) a disposizione dell'Amministrazione:
 - 1. - per i lavori in economia L. 2.000.000
 - 2. - per imprevisti L. 18.532.576
 - 3. - per spese generali e tecniche L. 10.113.954
 - 4. - per spese notarili suolo L. 100.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 30.746.530

Sommano L. 200.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in data 28/12/1972, i lavori vennero appaltati all'impresa AMORUSO Antonio
che offrì il ribasso del 0,22 %.

Contratto: - In data 14/3/1973 N. 5586 di Rep. registrato
a Brindisi in data 16/3/1973 N. 1209 Mod. I° Vol.
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. AMORUSO Antonio
per l'importo di L. 168.881.113 al netto del ribasso del 0,22 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 9/8/1974 per l'ammontare di L. 18.899.677
Delibera I.A.C.P. Provveditoriale
approvato con Decreto N. 2432 in data 13/3/1975
di L. // registrato alla Corte dei Conti in data // Reg. Fol.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura e forfait al netto L. 186.710.997

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori in economia (allacciamenti) L. 2.000.000

2° " imprevisti L. 5.256

3° " spese generali e tecniche L. 11.183.747

4° " spese notarili suolo L. 100.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 13.289.003

Sommano L. 200.000.000

Atto aggiuntivo - In data 15 ottobre 1975 N. 5684

di Rep. registrato a Brindisi il 17/10/1975 N. 3699 Mod. I°

Vol. col quale venivano affidati all'Impresa AMORUSO Antonio i lavori suppletivi di cui alla perizia avanti citata, per un importo netto di £.17.829.884, relativa a lavori di completamento attrezzature area consistenti in: maggiore superficie di pavimenti per marciapiedi e relativo massetto con sottofondo ed opere conseguenziali quali cordoni, ecc. nonché una maggiore superficie di strade di accesso e di svincolo per rendere il transito degli assegnatari più agibile, in quanto le palazzine sorgono all'estrema periferia della città.

Verbali nuovi prezzi - In data 9/8/1974 N. di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. 1 prezzo

nuovo per formazione di corpo stradale

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 26/4/1973

come risulta dal relativo verbale in pari data //

Proroghe - Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di

con lettera del // con ~~nota del~~ **Atto aggiuntivo suindicato**

N. 5684 in data 15/10/1975 è stata concessa la proroga di gg. TRENTA

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 19/2/1974

e ripresi con verbale del 27/3/1974 e successivamente sospesi con verbale dell' 8/4/1974 e ripresi con verbale del 13/7/1974 ed infine sospesi con verbale del 19/8/1974 e ripresi con verbale del 9/1/1976 che fissava la scadenza definitiva dei lavori per il 19/2/1976.

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 360° giorno dalla data di consegna e quindi entro il giorno 21/4/1974

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 19/2/1976

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 19/2/1976 come risulta dal verbale in pari data 19/2/1976 e quindi IN TEMPO UTILE

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 489/3 decorrente dal e scadente il CONTINUATIVA

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 24/9/1976 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 24 settembre 1976 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 185.953.870,20 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 11 rate 184.720.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 1.233.870,20 (diconsi L. Unmilione duecentotrentatremilaottocentosettanta e 20/100) accettate dall'Impresa SENZA riserva, sulla quale non è riferita con relazione o parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 24/9/1976 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti al Credito Italiano - Filiale di Brindisi
con atto in data 226128 di Repert. . . Detta cessione è stata riconosciuta dal

giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti

Deliberati IACP

é stata autorizzata la complessiva somma di

L. 200.000.000

Sono state spese:

- a) con contratto principale e supple- L. 185.953.870
tivo
- b) per spese generali e tecniche L. 10.592.400
- c) " allacciamenti L. 2.000.000

Sommano le spese . . . L. 198.546.270

Restano disponibili . . . L. 1.453.730

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certifi-
cato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto
dovrà avvenire entro il giorno 18/2/1977

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico
I.A.C.P. Brindisi I lavori sono stati diretti dal Dott.Ing. Antonio LONGO, Diret
tore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli ob-
blighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data).
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data).
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichia-
razione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

BRINDISI, "h



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Antonio LONGO)