

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

Adunanza del 12.2.1948

COMPONENTI N° 18

PRESENTI N° 18

V O T O N° 44

COME DA VERBALE

OGGETTO: Ostuni (Brindisi) - Istituto Autonomo Case Popolari - Co-
struzione di un fabbricato per Case Popolari - Edificio A -
Progetto Dicembre 1947 di £.15.000.000.-

I L C O M I T A T O

VISTO la nota del Provveditore alle OO.PP. per la Puglia del
26.1.1948 n.47/c con la quale, per esame e parere, si trasmettono
gli atti relativi al progetto dei lavori sopraindicati redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, in data Dicembre 1947
dell'importo di £.15.000.000 di cui £.13.150.000 per lavori a base
di appalto e £.1.850.000 a disposizione dell'Amministrazione distin-
te in £.250.000 per imprevisti, ~~£.1.000.000 per eventuale revisione
dei prezzi~~ e £.600.000 per spese generali.-

VISTO il voto di questo Consesso in data 6.7.1947 n.46.-

UDITO IL RELATORE (ZANETTI)

PREMESSO:

Per la costruzione di case popolari in Ostuni (Brindisi) lo
Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi compilò in data Giugno
1947 apposito progetto comprendente 24 alloggi con una spesa di Lire
15.000.000.-

Tale progetto fu esaminato da questo Consesso nell'adunanza del
16.7.1947 e rimandato perchè inadeguato il tipo di alloggio preposto
per ristrettezza di spazion e numeri di vani.-

L'Istituto presenta ora un nuovo progetto che costituisce il
precedente e che contempla la costruzione di un edificio composto di
un piano terreno, primo e secondo piano nei quali sono ricavati 16

alloggi serviti da due scale, ciascuno alloggio di due vani uti-
oltre gli accessori.-

Il terreno su cui poggerà la costruzione è tale da consentire
fondazioni normali previste in muratura di pietrame e malta bastarda;
le murature portanti di sufficiente spessore in tufo e malta comune,
i solai a struttura mista, le scale in cemento armato, la copertura
a terrazza con lastre di Cursi, i finimenti appropriati; sono previ-
sti anche gli impianti idrici ed igienici e quanto occorre per l'abi-
tabilità degli alloggi.-

Il progetto è corredato dalla relazione, dai disegni, dall'ana-
lisi dei prezzi, dal computo stima e dal Capitolato Speciale di ap-
palto.-

L'Ufficio del Genio Civile competente ha espresso il proprio
parere favorevole.-

C O N S I D E R A T O

- Che il progetto si riconosce regolarmente redatto in tutti i suoi
allegati;
- Che i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro de-
sunti da analisi, si riconoscono congrui ed ammissibili;
- Che sia da sopprimere la impostazione della spesa per eventuale
revisione dei prezzi, potendosi devolvere la relativa somma ad incre-
mento degli imprevisti in modo che la ripartizione della spesa viene
confermata in £.13.150.000 per lavori a base di appalto e £.1.850.000=
a disposizione dell'Amministrazione delle quali £.1.250.000 per im-
previsti e £.600.000 per spese generali;
- Che sia opportuno raccomandare di studiare all'atto esecutivo le
pendenze della terrazza di copertura che non dovranno essere infe-
riori al 2% e di provvedere alla illuminazione del corridoio d'ingres-
so mediante porte a vetri, nonché all'orientamento del fabbricato
in maniera di conseguire per la camera da letto l'orientamento a le-
vante od a ponente.-

E' D I P A R E R E

- Che il progetto dei lavori sopracitati dell'importo confermato
di £.15.000.000 sia meritevole di approvazione tenendo conto allo
atto esecutivo delle osservazioni e raccomandazioni fatte nei, pre-
cedenti considerando;

- Che possa domandarsi all'Ingegnere Capo del Genio Civile competente l'accertamento degli adempimenti prescritti , senza che il progetto torni più a questo Comitato;
- Che all'appalto dei lavori possa procedersi mediante licitazione privata tra imprese idonee;
 - Che i lavori siano da dichiararsi urgenti ed indifferibili.-

I L R E L A T O R E

(ZANETTI)

Zanetti

VISTO : IL PRESIDENTE

Pugliese

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO

Manzoni

