

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

LEGGE 5/8/78, N. 457 - IV° Biennio.

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

alloggi popolari nel Comune di BRINDISI -

Cant. 1267 e 1633 - Pal. G - Piazza M. Sironi.

IMPRESA: CATAPANO Benito - Andria.-

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

- che con contratto d'appalto n. 6139 di rep. del 23.9.87 registrato a Brindisi il 20.10.87 al n. 4155 Mod. I° l'Impresa CATAPANO Benito di Andria ha assunto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento degli alloggi popolari nel Comune di Brindisi - Piazza Mario Sironi Cant. 1267 e 1633 Pal. G per l'importo di lire 128.929.853.= al netto del ribasso d'asta del 13,39%;
- che, in ottemperanza della legge 818 del 7.12.84, questa Direzione Lavori ha ravvisato la necessità di adeguare l'impianto di riscaldamento alle norme attualmente vigenti, per il quale, data la particolare natura delle opere da eseguirsi, è stato



necessario formulare dei nuovi prezzi.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno millenovecentoottantotto, il giorno 25 del mese di Agosto in Brindisi, tra il geom. Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio Risanamento e Patrimonio dell'I.A.C.P. di Brindisi - Direttore dei Lavori e il sig. CATAPANO Benito, titolare della Impresa esecutrice dei lavori in oggetto, si conviene quanto segue:

ART. 1 - Il sig. CATAPANO Benito, titolare dell'Impresa esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento degli alloggi popolari in Brindisi Cant. 1267 e 1633 - Pal. G - Piazza Mario Sironi, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori diccui alla allegata perizia di va=
riante presa in visione, agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

ART. 2 - L'importo totale complessivo dei lavori rimane quello del contratto principale, di £. 128.929.853 al netto del ribasso d'asta del 13,39%.

ART. 3 - Ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento 25 Maggio, n. 350 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso di asta;

N.P. 1 - Intonaco premiscelato a base di vermiculi-



te espansa e leganti speciali, tirato a fratazzo e successivamente rasato a regola d'arte, previa stonacatura dell'intonaco esistente, fornitura e posa in opera di rete in vetro resina "FERFLEX" per armatura d'intonaci da applicare tra la prima e la seconda mano d'intonaco; lo spessore di detto intonaco sarà non inferiore a quello risultante dal "certificato del Centro Studi ed Esperienze Antincendio" del Ministero dell'Interno che la Ditta fornitrice dovrà esibire per la fornitura, adatto a conferire alle strutture una resistenza al fuoco di 120 minuti primi e comunque non inferiore a cm. 3.

Al metro quadrato Lire Trentamila.= L. 30.000.=

N.P. 2 - Fornitura e posa in opera di dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per uso antincendio, per porta d'ingresso centrale termica, comprese opere murarie ed ogni altro onere necessario.

Cadauna Lire Centodiecimila.= L. 110.000.=

N.P. 3 - Fornitura e posa in opera di cartello di divieto/segnalazione completi di scritta esplicativa in alluminio smaltato a fuoco e xerigrafato delle dimensioni tali da essere visibili a non meno di ml. 10, il tutto conforme ai disposti di cui al D.P.R. 8.6.82 n. 524 del tipo fosforescente, montato a regola d'arte a muro o a bandiera.

Cadauno lire Quindicimila.= £. 15.000.=

N.P. 4 - Rimozione del gruppo caldaia bruciatore, compresa la demolizione del massetto di calcestruzzo armato dello spessore di cm. 20, compresa la fornitura e posa in opera di pavimento in gres per il ripristino della parte interessata dallo spostamento, e quanto altro occorra per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

A corpo lire Cinquecentomila.= £.500.000.=

N.P. 5 - Fornitura e posa in opera di portellino coibente antiscoppio per camera di raccolta fumi, con doppia lamiera metallica e, guarnizioni in amianto, a chiusura ermetica compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta opera d'arte.

Cadauno lire Centoventimila.= £.120.000.=

N.P.6 - Fornitura e posa in opera di gruppo di strumenti indicatori e di sicurezza previsti dalla circolare n. 73/71 come termostato di regolazione e blocco, termometro ecct. e loro collegamento al bruciatore e al quadro elettrico.

Cadauno lire Centoquarantamila.= £.140.000.=

N.P. 7 - Manutenzione della canna fumaria con chiusura delle eventuali fissurazioni con malta cementizia, raschiatura e pulitura interna dei depositi carboniosi e sulfurei che ostacolano la normale fuoriuscita

dei gas combusti, verifica del saldo fissaggio degli ancoraggi alla muratura di appoggio, verifica della tenuta col bruciatore e sostituzione eventuale di raccordi di collegamento e quant'altro occorra e ordinato dalla D.L. per fornire, a qualsiasi altezza, la canna fumaria perfettamente funzionante.

Cadauna lire Trecentomila.= £. 300.000.=

N.P. 8 - Fornitura e posa in opera di Estintore a polvere con agenti estinguenti idonei contemporaneamente per fuochi del tipo A,B,C,D con capacità estinguente 13A, 89B, e del tipo omologato secondo il D. P.R. 20/12/82 (G.U. n. 13 del 20.1.83), completo di staffa di fissaggio, certificato di omologazione, oltre riquadro a muro verniciato in rosso della capacità di 8 Kg.

Cadauno lire Centomila.= £. 100.000.=

N.P. 9 - Fornitura e posa in opera di Estintore automatico tipo SPRINKLER come all'art. N.P.8 ma della capacità di 10/12 Kg.

Cadauno lire Duecentoventimila.= £. 220.000.=

N.P. 10 - Rifacimento completo di impianto elettrico nel vano C.T. al fine di renderlo del tipo AD-IT IP 44, costituito da cavi di collegamento di sezione minimo 1,5 mmq. in tubo in PVC antiestinguente con marchio IMQ per la linea a muro ed in tubo metallico

antischiacciamento per la linea a pavimento, completo di collegamenti tra bruciatore, caldaia, dispositivi di sicurezza, quadro di comando e impianto di messa a terra; compreso la fornitura e posa in opera di armadio con grado di protezione IP40, corredato di relativo quadro di comando in materiale incombustibile, di adeguata robustezza meccanica, provvisto di contrassegno IMQ, delle dimensioni massime di cm.50x60, la fornitura e posa in opera di interruttore automatico tetrapolare con sganciamento termico con fusibili a cartuccia, della portata fino a 25A, da sistemare all'esterno del locale caldaia in apposita custodia metallica con grado di protezione IP45 con marchio IMQ, munita di vetro frangibile, la fornitura e posa in opera di plafoniera IP44 con n.2 lampade fluorescenti da 40 W, compreso l'interruttore di comando con lo stesso grado di protezione, eventuali opere murarie ed ogni altro onere e magistero per rendere l'impianto perfettamente corrispondente alle norme CEI, il tutto in opera previo smontaggio dello impianto esistente.

A corpo lire Unmilione cinquecentomila.= £.1.500.000

N.P. 11 - Fornitura e posa in opera di caldaia in ghisa ad elementi scomponibili tipo pressurizzata per acqua calda, per funzionamento a gasolio e gas,

completa di mantello isolante, indicatore di livello,
rubinetti di scarico, valvole di sicurezza secondo
norme ISPESL, compreso l'allaccio alla nuova rete
idrica ed elettrica e completa di ogni altro acces-
sorio per darla funzionante. Potenzialità 200.000
cal./h.

Cadauna lire Seimilioniquattrocentomila. + $\text{€} 6.400.000,=$

Il termine per l'esecuzione dei lavori rimane fissa
to quello della scadenza contrattuale.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assun-
tore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo
intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(CATAPANO Benito)

(Geom. Vito SAVINO)

Catapano Benito

Vito Savino

VISTO: L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. 50520

(quattrocento)

cinquecento

) Reg.to il

21 SET. 1988

al N. 2669

Mod. 111

IL CASSIERE

IL CASSIERE REGGENTE
(Renna Rag. Cosima)



IL DIRETTORE

p. IL DIRETTORE DI 1° CH. AGG.

Giulia Marigliano

IL RESPONSABILE DELLA TASSAZIONE

(Antonio Fischetto)