

Copia Repertorio n. 12284

Raccolta n. 4496

CONTRATTO SUPPLETIVO DI APPALTO TRA LA COOPERATIVA
"LA CASA" DI FASANO E LA DITTA SARDELLA LUIGI & FIGLI
DI FASANO PER LA COSTRUZIONE DI ABITAZIONI IN APPLI-
CAZIONE DELLA LEGGE 14/2/1963 N. 60.-

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantanove il giorno venticin-
que del mese di agosto in Fasano, nel mio studio a
via Forcella n. 56.

Avanti di me avv. Michelina Pezzolla, notaio in Fasa-
no, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Lecce e Brindisi, senza l'assistenza dei testimo-
ni ai quali le parti a costituirsi avendo i requisiti
di legge d'accordo fra di loro e col mio consen-
so vi hanno rinunciato.

Sono presenti i signori

DI CAROLO Donato, nato il 21 maggio 1922 a Fasano ove
domicilia, il quale si costituisce nella qualità di
Presidente e legale rappresentante della COOPERATI-
VA EDILIZIA "LA CASA" con sede in Fasano alla via
Carlo Alberto n. 21.

SARDELLA Tommaso, nato il 3 aprile 1927 a Fasano ove
domicilia, il quale si costituisce nella qualità di
Amministratore Unico della Ditta SARDELLA LUIGI &
FIGLI s.r.l. con sede in Fasano via Madonna della

Stella n.2.

Compurenti della cui identità personale e qualifica suddetta io notaio sono certo. I quali mi richiedono per questo atto a cui premettono:

-che la Cooperativa "La Casa" ha approvato una perizia di variante e suppletiva riguardante i lavori stessi, redatta dall'ing. Giovanni Valentini, nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione firmato per accettazione dalla Ditta Sardella Luigi & Figli assuntrice dei lavori principali;

-che gli elaborati tecnici vennero approvati dal Consiglio di Amministrazione integrato della GESCAL con provvedimento n. 193 del 19/7/1969 dal quale si rileva che l'importo complessivo delle opere suppletive risulta di L. 3.359.255 al netto del ribasso di asta: ciò premesso

essendo intenzione delle parti farlo risultare da apposito atto formale, di comune accordo si conviene e stabilisce quanto appresso:

1°) Il signor Di Carolo Donato nella espressa qualità, in nome e per conto della Cooperativa "La Casa" di Fasano, colloca alla costituita ditta Sardella Luigi & figli, la esecuzione dei lavori descritti nella perizia di variante e suppletiva approvata dal Consi-

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno millenovecentosessantanove il 5 luglio in Fasano

-Premesso che con contratto n.9345 del 2/8/67 reg.to

a Fasano in data 21/8/67 mod.1 vol.146 n.978 dello

importo di nette £.63.108.025, l'Impresa Luigi Sardella

e Figli da Fasano ha assunto i lavori di 'Costru-

zione di palazzine con n.12 alloggi economici (tipo

B-C-D) in Fasano-Legge 14.2.1963 n.60;

-che per il completamento di dette opere la Direzione

dei lavori ha redatto la perizia suppletiva in data

5-7-69 che comprende lavori per un importo netto

di £/3.359.255, valutati in parte con prezzi già pre-

visti nel contratto principale e in parte con nuovo

prezzo determinato a norma di regolamento;

-la sottoscritta Impresa Luigi Sardella & Figli, rap-

presentata da Sardella Tommaso presa visione della

suddetta perizia, DICHIARA E SI OBBLIGA di accet-

tare la esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori

agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al

Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto

principale;

-di accettare il seguente nuovo prezzo non previsto

nel contratto principale, da assoggettare allo stesso

ribasso del 3,92% di cui al citato contratto prin-

cipale:

zo, ma senza l'uso delle mine, sino alla profondità di m. 3,00 dal piano medio di campagna, compreso la sistemazione delle materie in sito o il loro carico sul mezzo ed il trasporto alle pubbliche discariche a qualsiasi distanza.

al metro cubo: 2.6.000=

Agli effetti finali si dichiara che l'introduzione del nuovo prezzo riportato nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccegnato.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di compiuta accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo avvenuta l'approvazione superiore.

L'Impresa f.to Tommaso Sardella

Il Direttore dei Lavori f.to ing. Giovanni Valentini

La Coop. "La Casa" il Presidente f.to Donato Di Carolo.

Alligato 'B' rep.n. 12284 rac.n. 4496

Lavoro di Costruzione di Palazzine con N. 12 alloggi economici (Tipo B-C-D) in Fasano - legge 14/2/63 n. 60

Stazione appaltante: Soc. Cooperativa "La Casa"

Impresa: Luigi Sardella & Figli - Fasano -

Contratto: n. 9345 del 2/8/67 reg.to a Fasano in data 21/8/67 mod. 1 vol. 146 n. 978.

glio di Amministrazione dell'Ente con i provvedimenti indicati in premessa e del Consiglio dell'Istituto autonomo Case Popolari di Brindisi integrati dalla Gescal n. 194 del 19/7/1969.-

2°) La Ditta Sardella Luigi & Figli, come sopra rappresentata, accetta l'appalto per i lavori e si obbliga di dare ai lavori stessi regolare ed incondizionato inizio, sviluppo e compimento nei termini e modi descritti nel contratto principale del 2 agosto 1967 reg.to a Fasano il 21 detti al n. 978 Mod. I, a rogito di me notaio.

3°) I lavori suppletivi e il nuovo prezzo comportano una spesa complessiva di L. 3.359.255, come appare dal verbale di concordamento nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione firmato per accettazione dalla Ditta Sardella Luigi & Figli e come descritti negli elaborati tecnici, che al presente atto si alligano rispettivamente sotto le lettere 'A' e 'B', previa lettura, per formarne parte integrante ed essenziale.

4°) L'importo dei lavori verrà pagato nei modi prescritti dal Capitolato Generale ammesso al contratto principale.

5°) Con il presente contratto suppletivo la ditta Sardella Luigi & Figli assume tutti gli obblighi descritti nel contratto principale e a garanzia esten-

de la fidejussione già prestata dalla Banca Commerciale Italiana, succursale di Brindisi, autenticata dal notaio Greco di Brindisi in data 26 giugno 1967.

6°) Sono a totale carico dell'appaltatore senza alcun diritto di rivalsa verso la Cooperativa "La Casa" tutte le spese di contratto, registro, copie d'uso inerenti e conseguenti, tutte le imposte e tasse, la imposta generale sull'entrata e quella di consumo sui materiali da costruire se dovuta.

7°) Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e di concessione governativa e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 33 della legge 14 febbraio 1963 n. 60.-

Il presente contratto acquisterà efficacia fra le parti dopo l'approvazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto che ho letto alle parti le quali da me interpellate lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su due fogli per facciate quattro fin qui.

f.to Tommaso Sardella-Di Carolo Donato-Notar Michela Pezzolla-Vi è sigillo.-

Alligato 'A' rep.n. 12264 rac.n. 4496

Lavori di Costruzione di palazzine con n. 12 alloggi

economici (Tipo B-C-D) in Fasano. Legge 14/2/63 n. 60

Stazione Appaltante: Soc. Cooperativa "La Casa".

IMPRESA: Luigi Sardella & Figli - Fasano -

Contratto: n. 9345 del 2/8/67 reg. to a Fasano in data

21/8/67 mod. 1 vol. 146 n. 978

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Premesso che con contratto n. 9345 del 2/8/67 reg. to a Fasano in data 21-8-67 mod. 1 vol. 146 n. 978 i lavori di cui trattasi per l'importo al netto del ribasso d'asta del 3,92% di L. 63.108.025;

-che per alcuni nuovi lavori non previsti nel Capitolato Speciale di appalto che forma parte integrante del contratto suddetto, mancano i relativi prezzi unitari per la contabilizzazione dei lavori stessi;

L'anno millenovecentosessantanove il 5 luglio in Fasano tra il sottoscritto Ing. Valentini Giovanni, Direttore dei lavori suddetti ed il Sig. Sardella Tommaso, in rappresentanza della Impresa esecutrice; è stato concordato il seguente nuovo prezzo unitario in base al quale sotto il ribasso d'asta del 3,92%

ottenute in contratto originario saranno pagati i lavori in parola.

N.P. - 1 Sovraprezzo alla voce n. 7/A per scavo in sezione ristretta di roccia durissima compatta da mina di qualsiasi natura geologica eseguito con qualsiasi mez-

N.P. 1-Sovraprezzo per scavo roccia in sezione risterret-
ta: -di eseguire i lavori previsti nella perizia sup-
pletiva entro 20 giorni dalla consegna;

-di estendere ai nuovi lavori il deposito cauziona-
le già prestato per il contratto principale.

Il presente atto va assoggettato a registrazione fi-
scale tenendo presente che i lavori della perizia
suppletiva danno un maggiore importo netto contrattua-
le di lire L. 3.359.255.

Il presente atto inoltre, mentre impegna fin da ora
la sottoscritta Impresa, è invece per la Stazione ap-
paltante subordinato alla superiore approvazione.

L'impresa Sardella f.to Tommaso Sardella;

Visto Il Direttore dei Lavori f.to Ing. Giovanni Va-
lentini.-

Reg.to a Fasano il 28 agosto 1969 al n.929 mod.I

= C O P I A =

in conformità dell'originale rilasciata per uso
competente a richiesta della ditta Sardella.-

Fasano 12 dicembre 1969



A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the representative of the Sardella company.