

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN FASANO

- Legge 28.3.1968, N. 422 -

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, lì Settembre 1971

Visto:

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



L'INGEGNERE

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

VISTO: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della Legge 1-6-1971 n. 291 N. 10241
di Prot.

Brindisi,

27 NOV. 1971

L'INGEGNERE CAPO
Fio (Renato Lonoce)



Copia conforme
per uso amministrativo
L'INGEGNERE CAPO
(Renato Lonoce)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

LAVORI A MISURA

FONDAZIONI ELEMENTO D'ANGOLO

- 1/ - Scavo di qualsiasi natura e consistenza a sezione ampia:

$$9,30 \times 9,70 = \text{mq. } 90,21$$

$$15,50 \times 9,30 = \text{" } 144,15$$

Sommano	$\text{mq. } 234,36 \times 0,20$	$= \text{mc. } 46,87$	940	44.057,80
		=====		

- 2/ - Scavo di roccia di qualsiasi natura ecc.a sezione ampia:

	$\text{mq. } 234,36 \times 0,30$	$= \text{mc. } 70,31$	4.380	307.957,80
		=====		

- 3/ - Scavo a sezione ristretta di materie per plinti:

$$\text{n. } 29 \times 1,50 \times 1,50 \times 1,50 = \text{mc. } 97,88$$

travi di collegamento:

$$(3 \times 9,70) + (4 \times 9,30) + (3 \times$$

$$\times 15,50) + (3 \times 5,00) =$$

$$= \text{ml. } 127,80 \times 0,40 \times 0,50 = \text{mc. } 25,56$$

Scavo generale	<u>mc. 123,44</u>
----------------	-------------------

di cui in terra	10% = mc. 123,44 x 0,10 = mc. 12,34	1.600	19.744,00
	=====		

4/ - Di cui in roccia	90% = mc. 123,44 x 0,90 = mc. 111,10	6.500	722.150,00
	=====		

- 5/ - Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento, ecc.:

Botolo per plinti di fondazio
ne:

$$\text{n. } 29 \times 1,50 \times 1,50 \times 0,15 = \text{mc. } 9,79$$

per travi di colle-
gamento:

$$\text{ml. } 25,56 \times 0,40 \times 0,15 = \text{mc. } 1,53$$

a riportare	mc. 11,32		1.093.909,60
-------------	-----------	--	--------------

riporto mc. 11,32

1.093.909,60

6/ - Calcestruzzo a Kg.200
ecc.=

Botolo su platea di fon-
dazione riserva idri-
ca:

3,00x4,00x0,15 = mc. 1,80

muri di fondazione
piano portico:

2x8,00 = mq.16,00

3x3,00 = " 9,00

2x9,00 = " 18,00

3x4,50 = " 13,50

Sommano mq.56,50x

x0,40x0,50 = mc. 11,30

SOMMANO

mc. 24,42

11.000

268.620,00

7/ - Calcestruzzo dosato a Kg.300
di cemento, ecc.=

Per plinti di fondazione:

29x1,50x1,50x0,60 M mc. 39,15

Per travi di colle-
gamento.=

Idem sviluppi per
scavo di terra ri-
portato al N.3: = mc. 25,56

Platea per serba-
toio idrico:

3,00x4,00x0,25 = mc. 3,00

Spezzoni pilastri
rientranti nelle
opere a misura:

29x0,40x0,50x1,00 = mc. 5,80

Sommano

mc. 73,51

16.500

1.212.915,00

8/ - Ferro omogeneo sagomato
in opera, ecc.=

Idem sviluppi della par-
tita del Cls./300 ripor-
tato al n.7:

mc.73,51 x Kg.60

= Kg.4.410,60

180

793.908,00

A Riportare

3.369.352,60

Riporto 3.369.352,60

9/ - Muratura tutta tufo e malta comune in opera ecc.=

Per muri perimetrali piano portico:

Idem sviluppi lineari della

voce n.6: ml.56,50 x 0,40 x 0,60

= mc. 13,56

8.250

111.870,00

=====

10/ - Spianata di malta cementizia, ecc.=

per impermeabilizzazioni murature interrate:=

Idem sviluppo lineare della

voce precedente:

ml. 13,56 x (0,40 + 0,60)

= mq. 13,56

275

3.729,00

=====

11/ - Stratificazione di asfalto, ecc.=

Idem sviluppi della voce precedente:

= mq. 13,56

780

10.756,80

=====

12/ - Vespaio calcareo per sottofondo marciapiedi dei portici:

12,00 x 16,00 = mq.192,00

=

6,00 x 11,00 = " 66,00

Sono mq.258,00 x 0,25

= mc. 64,50

2.100

135.450,00

=====

13/ - Formazione di massetto per sottofondo pavimenti, ecc.=

Idem sviluppi della superficie precedente:

= mq. 258,00

690

178.020,00

=====

14/ - Pavimentazione in pietrini di cemento a 16 scacchi, ecc.=

Pavimentazione portico:

Idem sviluppi della superficie della voce n.1

= mq. 234,36

A DETRARRE:

a riportare

mq. 234,36

3.808.998,40

Riporto

mq. 234,36

3.808.998,40

la superficie dei locali
interni:

2,80 x 3,50 = mq. 9,80

3,00 x 2,80 = " 8,40

4,20 x 5,50 = " 23,10

3,10 x 3,10 = " 9,61

Sommano detrazioni

= mq. 50,91

RESTANO

mq. 183,45

1.540

282.513,00

=====

15/ - Pavimentazione in pietra
di Trani o Travertino di
sposto in ecc.=

Pavimentazione atrio e
vano scala:

Atrio: 3,50 x 3,50

= mq. 12,25

Scala: 3,50 x 3,50

= " 12,25

4,00 x 1,50

= " 6,00

1,50 x 2,00

= " 3,00

Sommano

mq. 33,50

7.700

257.950,00

=====

16/ - Pavimentazione in gres rosso
delle dimensioni (7,5x15,ecc.
pavimentazione centrale idri-
ca e termica):

3,50 x 3,10

= mq. 10,85

3,00 x 2,80

= " 8,40

Sommano

mq. 19,25

1.650

31.762,50

=====

SOMMANO FONDAZIONI

L. 4.381.223,90

=====

B) - LAVORI A FORFAIT

R U S T I C O

17/ - Calcestruzzo dosato a Kg.300
di cemento, ecc.=
Pilastri:

Piano terra
 $29 \times 0,40 \times 0,40 \times 2,60 = \text{mc. } 12,06$

Superiori
 $3 \times 29 \times 0,40 \times 0,40 \times 3,10 = \text{mc. } 43,15$

Pilastri scala:
 $4 \times 0,40 \times 0,40 \times 2,00 = \text{mc. } 1,28$

Sommano	mc.	mc.	56,49
---------	-----	-----	-------

Travi a spessore di solaio:
(1-3) $8 \times 10,04 \times 0,80 = \text{mq. } 64,24$

mensole:

$3 \times 1,50 \times 0,80 = \text{" } 3,60$

$3 \times 1,70 \times 0,80 = \text{" } 4,08$

(9-14) $(4,00 + 5,00) \times$
 $\times 0,80 = \text{" } 7,20$

Travi trasversali:
 $6 \times 10,57 \times 0,80 = \text{" } 50,74$

Sommano	mq. 129,86 x
---------	--------------

$\times 0,20 = \text{mc. } 25,97 \times 4$	= "	103,88
--	-----	--------

Travi a ginocchio scale:

travi torrino

$4 \times 4 \times 0,50 \times 0,40 \times 4,00$	= "	12,80
--	-----	-------

$4 \times 4,00 \times 0,40 \times 0,40$	= "	2,56
---	-----	------

Riserva idrica:

$2(2,80 + 3,90) \times 3,00 \times 0,20$	= "	8,04
--	-----	------

solette:

$2,80 \times 3,50 \times 0,20$	= "	1,96
--------------------------------	-----	------

Sommano	mq. 185,81	19.000	3.530.390,00
	=====		

18/ - Rampe e pianerottoli:

$2 \times 4,00 \times 1,10 = \text{mq. } 8,80$

$2 \times 1,80 \times 1,10 = \text{" } 3,96$

Sono	mq. 12,76 x 4	= mq.	51,04	6.500	331.760,00
			=====		

"	A Riportare		3.862.150,00
---	-------------	--	--------------

Riporto

3.862.150,00

19/ - Ferro omogeneo sagomato in opera, ecc.=
Armatura strutture in ragione di Kg. 90.=

Idem sviluppi delle cubature del cls.:

mc. 185,81 x Kg.90

= Kg.16.722,90
=====

180 3.010.122,00

20/ - Muratura a cassetta con foderatura esterna in laterizio doppio UNI intonacato e costruito con lana di roccia, ecc.=

Piano tipo:

7 x 3,10 x 3,10 = mq. 67,27

2 x 2,50 x 3,10 = " 15,50

2 x 3,70 x 3,10 = " 22,94

3,50 x 3,10 = " 10,85

3 x 5,50 x 3,10 = " 51,15

6 x 1,50 x 3,10 = " 27,90

Sommano mq.195,61 x 3 = mq. 586,83

Scala:

2 x 5,50 x 2,60 = " 28,60

Torrino:

4 x 5,50 x 2,00 = " 44,00

Sommano mq. 659,43

A DETRARRE:

la superficie telai a vetri:

11 x 1,40 x 1,10= mq. 16,94

3 x 2,40 x 1,10= " 7,92

3 x 0,90 x 1,10= " 2,97

2 x 2,40 x 0,90= " 4,32

Sommano mq. 32,15 x 3 = mq. 96,45

RESTANO mq. 562,98

5.280 2.972.534,40

=====

21/ - Muratura tutta tufo e malta comune ecc. da cm.20.=

Formazione scala:

2 x 5,50 x 3,10= mq. 34,10

Divisione appartamenti:

2,00 x 3,10= mq. 6,20

a riportare mq. 40,30

9.844.806,40

riporto	mq. 40,30			9.844.806,40
$2 \times 5,10 \times 3,10 =$	" 31,62			
$2 \times 3,90 \times 3,10 =$	<u>" 24,18</u>			
Sommano	mq. 96,10 x 3	= mq. 288,30	1.980	570.834,00
		<u>=====</u>		

22/ - Muratura tutta tufo da cm.40.=

Piano portico

autoclave:

$$2 (3,40 + 2,80) \times 2,60 \times 0,40 = \text{mc. } 12,90$$

Scala:

$$(4,00 + 4,20 + 2,10 + 2,10) \times 2,60 \times 0,40 = \text{" } 12,90$$

Centrale termica:

$$2 (3,90 + 3,50) \times 2,60 \times 0,40 = \text{" } 15,39$$

Sommano	mc. 41,19	8.250	339.817,50
	<u>=====</u>		

23/ - Muratura in laterizio doppio

UNI cm.13.=

Per muri d'attico:

$$(10,64 + 5,57 + 5,20 + 5,47 + 5,15 + 1,80 + 7,39 + 10,04 + 7,39 + 1,40 + 4,15 + 6,85 + 10,04) \times 1,20$$

= mq. 97,31	2.200	214.082,00
<u>=====</u>		

24/ - Solaio:

$$10,04 \times 10,50 = \text{mq. } 105,42$$

$$7,17 \times 1,50 = \text{" } 10,76$$

$$5,40 \times 1,50 = \text{" } 8,10$$

$$10,04 \times 10,50 = \text{" } 105,42$$

$$7,00 \times 1,50 = \text{" } 10,50$$

$$2,25 \times 0,30 = \text{" } 0,68$$

Sommano	mq. 240,08
---------	------------

A DETRARRE:

la superficie delle

travi piatte ripor-

tata al N. 17:	= mq. 129,87
----------------	--------------

RESTANO	<u>mq. 111,01</u>
---------	-------------------

mq. 111,01 x 3	= mq. 333,03
----------------	--------------

Piazzettone scale:

$$5,00 \times 1,70 = \text{mq. } 8,50$$

a riportare	mq. 8,50	mq. 333,03	10.969.539,90
-------------	----------	------------	---------------

riporto	mq. 8,50	mq. 333,03	10.969.539,90
---------	----------	------------	---------------

1,80 x 3,50 = " 6,30

Sommano mq. 14,80 x 4 = mq. 59,20

Copertura vano scala:

3,50 x 3,50 = = mq. 12,25

TOTALE	mq. 404,48	5.000	2.022.400,00
	=====		

25/ - Solaio a camera d'aria.=

Idem superficie del piano
tipo:

= mq. 111,01	6.800	754.868,00
=====		

26/ - Stratificazione d'asfalto.=

Idem sviluppi della voce pre-
cedente:

= mq. 240,88

Copertura vano scala:

3,50 x 3,50 = " 12,25

Sommano	mq. 253,13	1.210	306.287,30
	=====		

27/ - Isolamento acustico.=

Idem sviluppi della voce pre-
cedente:

= mq. 240,88	660	158.988,80
=====		

28/ - Lastre di piombo per giunti.=

1/2 x 10,04 x 0,50 x 0,22

= Kg. 55,22

bocchettoni per pluviali:

4 x 15,00

= " 60,00

Sommano	Kg. 115,22	495	57.033,90
	=====		

29/ - Lastre di Cursi.=

Idem sviluppi della superficie
della voce relativa al solaio
a camera d'aria:

= mq. 240,88	1.265	304.713,20
=====		

SOMMANO	R U S T I C O	L. 14.573.823,10
		=====

TRAMEZZI E INTONACI

30/ - Tramezzi:

2 x 9,90 =	mq. 19,80
2 x 3,90 =	" 7,80
3 x 4,10 =	" 12,30
2,90 =	" 2,90
2 x 1,10 =	" 2,20
3 x 4,10 =	" 12,30
2,50 =	" 2,50
9,90 =	" 9,90
2 x 1,70 =	" 3,40
2 x 1,10 =	" 2,20
2,40 =	" 2,40

Sommano ml. 77,70 x 3,05 = mq. 236,99

e per n.3 piani: 3 x mq. 236,99 = mq. 710,97 1.320 938.480,00
=====

31/ - Intonaco civile:

Soffitti

4,10 x 4,30 =	mq. 17,63
2,50 x 1,70 =	" 4,25
1,30 x 1,50 =	" 1,95
2,50 x 1,10 =	" 2,75
1,50 x 1,50 =	" 2,25
3,60 x 2,60 =	" 9,36
1,60 x 2,60 =	" 4,16
5,30 x 1,10 =	" 5,83
1,90 x 1,10 =	" 2,09
3,90 x 3,20 =	" 12,48
3,90 x 2,90 =	" 11,31
5,40 x 3,60 =	" 19,44
5,40 x 1,50 =	" 8,10
2,73 x 1,50 =	" 4,10
4,40 x 3,90 =	" 17,16
2,50 x 2,40 =	" 6,00
3,90 x 3,10 =	" 12,09
1,50 x 2,25 =	" 3,38
2,90 x 3,40 =	" 3,78
1,70 x 0,90 =	" 1,53
5,20 x 1,10 =	" 5,72
3,50 x 3,20 =	" 11,20
3,00 x 1,70 =	" 5,10
1,00 x 1,70 =	" 1,70
4,10 x 2,40 =	" 9,84
2,83 x 1,80 =	" 5,09
1,50 x 4,60 =	" 6,90
3,77 x 2,40 =	" 9,05
5,20 x 1,60 =	" 8,32
3,50 x 1,70 =	" 5,95

Sommano mq. 218,51 x 4 = mq. 874,04

a riportare mq. 874,04

938.480,00

mq. 874,04

938.480,00

Rampe scala:

4 x 16,40 x 1,10 = " 72,16

Torrino scale:

3,50 x 3,50 = " 12,25

Pareti:

autoclave

2 (3,00 + 2,80) x 2,60 = " 30,16

scale:

(6,00+3,50+3,50+1,50+3,50+1,50)x
x 15,00 = " 240,00

centrale termica:

2 (3,50 + 3,10) x 2,60 = " 34,32

Appartamento tipo:

2 (4,10 + 4,30) = ml. 16,80

2 (2,50 + 1,70) = " 8,40

2 (1,30 + 1,50) = " 5,60

2 (1,10 + 2,50) = " 7,20

2 (1,50 + 1,50) = " 6,00

2 (2,60 + 3,60) = " 12,40

2 (5,30 + 1,10) = " 12,80

2 (1,90 + 1,10) = " 6,00

2 (3,90 + 3,20) = " 14,20

2 (2,90 + 3,90) = " 13,60

2 (5,40 + 3,70) = " 18,20

2 (4,40 + 3,90) = " 16,60

2 (2,50 + 2,40) = " 9,80

2 (2,90 + 3,10) = " 12,00

2 (1,40 + 2,90) = " 8,60

2 (1,70 + 0,90) = " 5,20

2 (5,20 + 1,10) = " 12,60

2 (3,50 + 3,20) = " 13,40

2 (1,00 + 1,70) = " 5,40

2 (1,70 + 3,00) = " 9,40

2 (2,40 + 4,10) = " 17,60

2 (2,30 + 2,40) = " 9,40

2 (1,47 + 2,40) = " 7,74

Sommano ml.248,94 x 3,05 x 3 =mq.2.277,81

TOTALE

mq.3.539,74

550

1.946.857,00

=====

2/ - Tinteggiatura a latte di
calce, ecc.=

Idem sviluppo superficie precedente = mq.3.539,74

80

283.179,20

=====

SOMMANO TRAMEZZI E INTONACI L. 3.168.516,60

=====

C) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

33/ - Pavimento di marmette comuni
lucidati, ecc.=
Idem sviluppi della superficie
delle partite degli intonaci
relativa ai soffitti: = mq. 874,04

A DETRARRE:

la superficie relativa agli
ingressi e soggiorni:

3x2,90x1,40 = mq.12,18
3x3,90x3,10 = " 36,27
3x2,50x2,40 = " 18,00
3x2,60x1,60 = " 12,48
3x3,70x5,40 = " 59,94

Sommano mq.138,87

Balconi:

3x2,25x1,40 = mq. 9,45
3x2,83x1,80 = " 15,28
3x4,60x1,40 = " 19,32
3x5,40x1,40 = " 22,68
3x2,70x1,40 = " 11,34

Sommano mq. 78,07

Bagni:

3x4,10x1,70 = mq.20,91
3x2,50x1,10 = " 8,25
3x1,50x1,70 = " 7,65
3x1,30x1,50 = " 5,85

Sommano mq.42,66

Totale = mq. 259,60

RESTANO mq. 614,44 1.650 1.013.826,00
=====

34/ - Pavimento di marmette co-
lorate.=

Ingressi e soggiorni:

Idem sviluppi della super-
ficie della detrazione ri-
portata alla voce prece-
dente:

= mq. 138,87 2.100 291.627,00
=====

A Riportare

1.305.453,00

	Riporto		1.305.453,00
35/ - Pavimento in gres colorato lucido.=			
Idem sviluppi della voce delle marmette relativa alle detrazioni dei bagni e balconi:	= mq. 120,73	1.650	199.204,50
	=====		
36/ - Rivestimento con piastrelle maiolicate in cucina.=			
cucina:			
3 (2,30+1,50+3,60+2,40) x 1,50	= mq. 44,10		
bagno:			
3 (3,00+1,70+3,00+1,70) x 1,50	= " 42,30		
W. C. :			
3 (2,50+1,10+2,50+0,40) x 1,50	= " 29,25		
cucina/			
3(0,10+1,10+3,60+2,60+2,60)x1,50	= " 45,00		
bagno:			
3(1,80+0,90+1,80+1,70) x 1,50	= " 27,90		
Sommano	mq. 188,55	3.850	725.917,50
	=====		
37/ - Lastre di Trani o Travertino da cm.3, ecc.=			
ornie ingresso:			
2 x 2,10 x 0,20	= mq. 0,84		
2 x 2,30 x 0,20	= " 0,92		
ornie portoncini capiscala:			
6 x 2 x 1,10 x 0,20	= " 2,64		
6 x 2 x 2,20 x 0,20	= " 5,28		
Scala:			
97 x 1,10 x 0,30	= " 32,01		
Davanzali e stipiti:			
3 x11 x 2 x 1,10 x 0,30	= " 21,78		
3 x11 x 2 x 1,40 x 0,30	= " 27,72		
3 x 3 x 2 x 0,70 x 0,30	= " 3,78		
3 x 3 x 2 x 1,40 x 0,30	= " 7,56		
3 x 2 x 2 x 0,70 x 0,30	= " 2,52		
3 x 2 x 2 x 2,40 x 0,30	= " 8,64		
Sommano	mq. 113,69	9.350	1.063.001,50
	=====		
	A Riportare		3.293.576,50

Riporto

3.293.576,50

38/ - Lastre di Trani da cm.2,ecc.=

Gradini scala:

n.97 x 1,10 x 0,30

= mq. 32,01

97 x 1,10 x 0,16

= " 17,07

zoccoletto:

97 x 0,30 x 0,24

= " 6,98

soglie bussole:

zoccoletto battiscopa.=

Idem sviluppo lineare delle parti-
te dell'intonaco civile riportato
a pag. :

ml. 248,94 x 3 = ml.746,82

A detrarre

vuoto bussole:

6x2x20x0,90 = ml.216,00

Restano ml.962,82 x 0,08 = mq. 77,03

Sommano mq. 133,09 7.700 1.024.793,00
=====

SOMMANO RIVESTIMENTI E PAVIMENTI L. 4.318.369,50
=====

D) - I N F I S S I

39/ - Portone principale:
2,20 x 2,50

= mq. 5,50 17.600 96.800,00
=====

40/ - Portoncini capiscala in mogano
al poliestere:
6 x 1,20 x 2,30

= mq. 16,56 17.600 291.456,00
=====

41/ - Porte interne in abete:
3 x 11 x 1,05 x 2,15
3 x 7 x 0,95 x 2,15

= mq. 74,50
= " 42,89

Sommano mq. 117,39 11.800 1.385.202,00
=====

42/ - Telai a vetri in abete.=

Finestre:

3 x 7 x 1,25 x 1,70
3 x 3 x 0,95 x 1,25
3 x 3 x 1,25 x 2,50
3 x 2 x 0,95 x 2,50

= mq. 42,62
= " 10,69
= " 28,12
= " 14,25

Sommano mq. 95,68

Vano scala:

4 x 4 x 0,95 x 1,25

= " 19,00

Totale mq. 210,36 9.790 2.059.424,40
=====

43/ - Persiane avvolgibili in
plastica.=
Idem superficie degli svi-
luppi precedenti.=

= mq. 95,68 6.050 578.864,00
=====

44/ - Cassonetto coprirullo:
2 x 30 x 1,45 x 0,80
2 x 15 x 1,15 x 0,80

= mq. 69,60
= " 27,60

Sommano mq. 97,20 4.400 427.680,00
=====

SOMMANO I N F I S S I L. 4.839.426,40
=====

E) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

45/ - Tubazioni in ferro zincato.=				
colonne montanti	= ml.	25,00		
collegamenti comprensivi di				
sede di acqua calda:	= "	350,00		
Sommano	ml.	375,00	1.400	525.000,00
		=====		
46/ - Cappe in lamierino smaltato.=				
N. 6 x	= N.	6.==	7.000	42.000,00
		=====		
47/ - Cappe di esalazione tipo ϕ 60.=				
N. 2 x 10,00	= ml.	20,00	1.100	22.000,00
		=====		
48/ - Tubi di ghisa ϕ 100 con giunti				
in piombo.=				
N. 2 x 12,00	= ml.	24,00	3.850	92.400,00
		=====		
49/ - Tubi di ghisa ϕ 8.=				
N. 2 x 12,00	= ml.	24,00	2.750	66.000,00
		=====		
50/ - Tubi in piombo.=				
	= Kg.	200.==	495	99.000,00
		=====		
51/ - Tubazioni in fibro cemento				
ϕ 100 per pluviali:				
N. 4 x 10,70	= ml.	42,80	1.320	56.496,00
		=====		
52/ - Scatole sifonate in piombo.=				
	= N.	9.==	3.300	29.700,00
		=====		
53/ - Lavabo da 50/60 con gruppo misce-				
latore.=	= N.	6.==	15.400	92.400,00
		=====		
	A Riportare			987.126,00

	Riporto		987.126,00
54/ - Lavabi 40/50, ecc.=	= N. 12.== =====	11.000	132.000,00
55/ - Vasi per cessi.=	= N. 9.== =====	15.400	138.600,00
56/ - Lavelli in faire-clay.=	= N. 6.== =====	18.150	108.900,00
57/ - Vasche da bagno.=	= N. 6.== =====	47.300	285.800,00
58/ - Bidet:	= N. 9.== =====	15.400	138.600,00
59/ - Contatori divisionali:	= N. 6.== =====	6.050	36.300,00
60/ - Attacchi per lavatrici.=	= N. 6.== =====	1.650	9.900,00

S O M M A N O: IMPIANTO IDRICO SANITARIO L. 1.835.296,00
=====

F) - IMPIANTO ELETTRICO

61/ - Impianto elettrico sottotraccia deviato.=	= N. 48.== =====	2.310	110.880,00
62/ - Punti luce normali:	= N. 74.== =====	2.200	162.800,00
63/ - Prese da 15 Amp.:	= N. 32.== =====	1.925	61.600,00
64/ - Prese da 6 Ap.:	= N. 85.== =====	1.320	112.200,00
65/ - Impianto apriportone:	= ml. 30.== =====	1.760	52.800,00
66/ - Impianto campanelli:	= ml. 30.== =====	1.200	36.000,00
67/ - Impianti citofonico:	= N. 6.== =====	14.300	85.800,00
68/ - Impianto luce scala e portico:	= N. 10.== =====	7.700	77.000,00
69/ - Valvole ZEUS automatiche	= N. 1.== =====	5.500	5.500,00
70/ - Quadro per alloggi:	= N. 6.== =====	13.200	79.200,00
71/ - Linea per antenna TV:	= N. 6.== =====	8.800	52.800,00
72/ - Colonna montante di scarico a terra con corda in rame e punta: tazza:	= N. 6.== =====	11.000	66.000,00
	A Riportare		902.580,00

Riporto

902.580,00

73/ - Prese per telefono:

= N. 6.==
=====

8.000

48.000,00

S O M M A N O: IMPIANTO ELETTRICO

L. 950.580,00
=====

G) - OPERE VARIE

74/ - Rivestimento in materiale plastico, graffiato, ecc.=

$$(10,57+5,50+5,00+5,50+3,50+10,57+10,57+10,04+8,00+7,90) \times 11,10 = \text{mq. } 856,37$$

pilastrini piano terra:

$$29 \times 2 (0,40 + 0,40) \times 2,60 = " 120,64$$

locali piano terra:

$$(4,20+1,50+3,60+4,20+5,50+7,75+7,75+3,00+3,00+5,50+1,50) \times 2,60 = " 123,50$$

Rivestimento plastico vano scale:

$$4 \times 4 \times 5,50 \times 1,50 = " 132,00$$

Sommano	mq. 1.232,51	2.750	3.634.152,50
	=====		

75/ - Intonaco esterno.=

Soffitti balconi:

$$2,70 \times 1,50 = \text{mq. } 4,05$$

$$5,40 \times 1,50 = " 8,10$$

$$3,10 \times 1,50 = " 4,65$$

$$4,60 \times 1,50 = " 6,90$$

$$2,80 \times 1,80 = " 5,04$$

Sommano	mq. 28,74 x 3 = mq. 86,22	625	53.887,50
	=====		

76/ - Intonaco di malta bastarda.=

Muretto d'attico:

$$10,57+5,50+5,00+5,50+3,50+10,57+10,57+10,04+8,00+7,90) \times 1,20 = \text{mq. } 92,58$$

Torrino scala:

$$4 \times 5,50 \times 2,90 = " 63,80$$

Muretto d'attico torrino:

$$4 \times 5,50 \times 0,60 = " 13,20$$

Sommano	mq. 169,58	600	101.748,00
	=====		

A Riportare

3.789.788,00

Riporto

3.789.788,00

77/ - Ferro lavorato in opera per
ringhiere.=

$$3(2,30+5,00+4,30+3,00+2,00) \times \text{Kg.} 18 = \text{Kg.} 896,40$$

Scala:

$$4 \times 4 \times 1,25 \times \text{Kg.} 18$$

$$= " 360,00$$

Sommano

Kg. 1.256,40
=====

400

502.560,00

S O M M A N O : O P E R E V A R I E L. 4.292.348,00

=====

H) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

78/ - Grate in ferro.=				
2 x 1,50 x 0,50 x Kg.15	= Kg.	22,50		
tubi ferro stenditoi:				
4 x 10	= "	40,00		
Divisione terrazza:				
1/2 x 10,57 x 1,00 x Kg.15	= "	79,35		
Sommano	Kg.	141,85	400	56.740,00
		=====		
79/ - Finestre in ferro:				
2 x 1,50 x 0,50	= mq.	1,50	11.000	16.500,00
		=====		
80/ - Canne fumarie Schunt:				
	= ml.	12,00	5.500	66.000,00
		=====		
81/ - Lamiera zincata per giunti verticati, ecc.=				
1/2 (2x12,60)+10,57=ml.23,17x				
x Kg.300	= Kg.	69,51	2.200	152.922,00
		=====		
82/ - Intonaco malta bastarda per riserva idrica.=				
2,80 x 3,50	= mq.	9,80		
2 (2,80+3,50) x 2,00	= "	25,20		
Sommano	mq.	35,00	600	21.000,00
		=====		
83/ - Porte in ferro.=				
3 x 1,00 x 2,10	= mq.	6,30	11.000	69.300,00
		=====		
84/ - Stivaloni in ghisa.=				
	= N.	4.=	8.800	35.200,00
		=====		
	A Riportare			417.662,00

	Riporto		417.662,00
85/ - Griglia per pluviali:	= N. 4.==	1.100	4.400,00
	=====		
86/ - Tinteggiatura ad olio bussole:			
mq. 117,39 x 2	= mq. 234,78		
telai a vetri:	= " 210,36		
cassonetti:	= " 97,20		
portoncino ingresso: mq. 5,50 x 2	= " 11,00		
	=====		
Sommano	mq. 553,34	450	249.003,00
	=====		
87/ - Muratura in laterizio per parapetti balconi, ecc.= 3 x 5 x 1,20 x 1,20	= mq. 21,60	1.980	41.040,00
	=====		
88/ - Mappetta in lastre di Corsi per muro d'attico, ecc.= Idem sviluppo lineare del la- terizio da cm.13 riportato al N. :	=		
ml. 81,09 x 0,50	= mq. 40,55	880	35.684,00
	=====		

SOMMANO: COMPLETAMENTO FABBRICATO L. 747.789,00
=====

I) - ATTREZZATURA AREA

89/ - Scavo di materie, ecc. =

fogne:

50,00 x 0,60 x 1,00 = mc. 30,00

pozzetti:

9 x 1,00 x 1,00 x 0,80 = " 7,20

cordoni e zanelle:

60,00 x 0,80 x 0,50 = " 24,00

cordoncini:

50,00 x 0,40 x 0,30 = " 6,00

Sommano mc. 37,20 1.600 59.520,00
=====

90/ - Tubazioni in gres ϕ 150
per fogna:

= ml. 40,00 3.800 152.000,00
=====

91/ - Pozzetti con sifone:

= N. 6.== 13.200 79.200,00
=====

92/ - Pozzetti di ispezione:

= N. 6.== 6.600 39.600,00
=====

93/ - Chiusini di ghisa: 12 x X55

= Kg. 660.== 310 204.600,00
=====

94/ - Cordoni calcarei

= N. 60.== 2.400 144.000,00
=====

95/ - Zanelle:

mq. 60 x 0,40 = mq. 24,00 3.300 79.200,00
=====

96/ - Cordoncini:

= ml. 50.== 1.930 96.500,00
=====

97/ - Massetto in calcestruzzo:

ml. 60,00 x 1,50 = mq. 90,00 690 62.100,00
=====

A Riportare 916.720,00

Riporto

916.720,00

98/ - Pavimento in pietrini:

= mq. 90,00

1.540

138.600,00

=====

99/ - Pavimento con tappetino bitu-
mato per piazzali, ecc. =

2 x 25,00 x 4,00

= mq. 200,00

35,00 x 4,00

= " 140,00

Sommano

mq. 340,00

1.400

476.000,00

=====

S O M M A N O :

ATTREZZATURA AREA

L. 1.531.320,00

=====

R I E P I L O G O

-----oOo-----

ELEMENTO D'ANGOLO A 3 PIANI

LAVORI A MISURA

- Fondazioni	L.	4.381.223,90
- Attrezzatura area	"	1.531.320,00
SOMMANO	L.	5.912.543,90

LAVORI A FORFAIT

- Rustico	L.	14.573.823,10
- Tramezzi e intonaci	"	3.168.516,60
- Pavimenti e rivestimenti	"	4.318.369,50
- Infissi	"	4.839.426,40
- Impianto idrico e sanitario	"	1.835.296,00
- Impianto elettrico	"	950.580,00
- Opere varie	"	4.292.348,00
- Completamento fabbricato	"	747.789,00
SOMMANO	L.	34.726.148,60
T O T A L E	L.	40.638.692,50

LAVORI A MISURA

FONDAZIONI ELEMENTO IN LINEA

1/ - Scavo di qualsiasi natura e consistenza a sezione ampia.= 24,00 x 13,00 x 0,20	= mc. 62,40 =====	940	58.656,00
2/ - Scavo di roccia di qualsiasi consistenza ecc. a sezione ampia.= 24,00 x 13,00 x 0,30	= mc. 93,60 =====	4.380	409.968,00
3/ - Scavo di terra a sezione ristretta.= Plinti di fondazione: 24x1,50x1,50x1,50= mc. 81,09 travi di collegamento: 3x23,54x0,40x0,50= mc. 14,13 7x10,04x0,40x0,50= " 14,06 Sommano mc.109,19 =====			
di cui interrata 10%: mc.109,19 x 0,10	= mc. 10,92 =====	1.600	17.472,00
4/ - di cui in roccia 90%: mc.109,19 x 0,90	= mc. 98,27 =====	6.500	638.755,00
5/ - Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento.= Botolo per plinti di fondazione: 24 x 1,50 x 1,50 x 0,15 Per tratti di collegamento: 3 x 23,54x 0,40 x 0,15 7 x 10,04x 0,40 x 0,15 Sommano	= mc. 8,10 = " 1,41 = " 4,22 mc. 9,85 =====	11.000	108.350,00
6/ - Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500,ecc.=			

a riportare

1.233.201,00

		Riporto		1.233.201,00
per plinti di fondazione:				
24 x 1,50 x 1,50 x 0,60	= mc.	32,40		
per travi di collegamento:				
3 x 23,54 x 0,40 x 0,40	= "	11,30		
7 x 10,04 x 0,40 x 0,40	= "	11,65		
spezzoni pilastri rientranti nelle opere a misura:				
24 x 0,40 x 0,50 x 1,00	= "	4,80		
Sommano	mc.	60,15	16.500	992.475,00
		=====		
7/ - Ferro omogeneo sagomato in opera ecc.= Idem sviluppi della quantità del cls.300.=				
mc. 60,15 x Kg.60	= Kg.X	36,09	180	649.620,00
		=====		
8/ - Muratura tutta tufo e malta comune in opera ecc.= muratura vano terra per vano scala:				
2 x 3,20 x 0,40 x 0,60	= mc.	1,54		
2 x 7,40 x 0,40 x 0,60	= "	3,55		
Sommano	mc.	5,09	8.250	41.992,50
		=====		
9/ - Spianata di malta cementizia, ecc.= per impermeabilizzazione fonda- zioni vano scala.=				
2 x 3,20 x 0,60	= mq.	3,84		
2 x 7,40 x 0,60	= "	8,88		
Sommano	mq.	12,72	275	3.498,00
		=====		
10/ - Stratificazione d'asfalto.= Idem sviluppo della voce prece- dente:				
	= mq.	12,72	720	9.921,60
		=====		
11/ - Vespaio calcareo per sottofondo pavimenti.=				
24,00 x 13,00 x mq.312 x 0,25	=mc.	78,00	2.100	163.800,00
		=====		
	A Riportare			3.094.508,10

		Riporto		3.094.508,10
12/ -	Formazione di massetto per sottofondo marciapiedi.=			
	24,00 x 13,00	= mq. 312,00	690	215.280,00
		=====		
13/ -	Pavimentazione in pietrini di cemento, ecc.=			
	24,00 x 13,00	= mq. 312,00		
A Detrarre	la superficie del vano scala:			
	7,40 x 2,20	= " 16,28		
	Restano	mq. 295,72	1.540	455.408,80
		=====		
14/ -	Pavimentazione in pietra di Trani o Travertino, ecc.=			
	Pavimentazione vano scala:			
	7,40 x 2,20	= mq. 16,28		
	1,70 x 0,80	= " 1,36		
	Sommano	mq. 17,64	7.700	135.828,00
		=====		

S O M M A N O : LAVORI A MISURA L. 3.901.024,90

=====

B) - LAVORI A FORFAITM

R U S T I C O

15/ - Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento, ecc.=

pilastrini piano terra:

$$24 \times 0,40 \times 0,40 \times 2,60 = \text{mc.} \quad 9,98$$

pilastrini 1° piano e 2° p.

$$2 \times 24 \times 0,40 \times 0,40 \times 3,10 = " \quad 23,81$$

torrino scale:

$$4 \times 0,40 \times 0,40 \times 2,20 = " \quad 1,41$$

travi a spessore di solaio:

$$3 \times 8 \times 10,04 \times 0,80 = \text{mq.} \quad 192,77$$

$$3 \times 3 \times 23,54 \times 0,80 = " \quad 169,49$$

mensole:

$$3 \times 13 \times 1,47 \times 0,80 = " \quad 45,86$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 408,12 \times 0,20 = \text{mc.} \quad 81,62$$

travi a ginocchio scale:

$$2 \times 3 \times 7,40 \times 0,40 \times 0,50 = " \quad 8,88$$

travi torrino scale:

$$2 \times 2,40 \times 0,40 \times 0,40 = " \quad 0,77$$

$$2 \times 7,40 \times 0,40 \times 0,40 = " \quad 2,37$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc.} \quad 128,84 \quad 19.000 \quad 2.447.960,00$$

16/ - Rampe e pianerottoli.=

$$2 \times 5 \times 3,00 \times 1,10 = \text{mq.} \quad 33,00$$

$$1,70 \times 1,10 = " \quad 1,87$$

$$2 \times 2,40 \times 1,20 = " \quad 5,76$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 40,63 \quad 6.500 \quad 264.095,00$$

17/ - Ferro omogeneo sagomato in opera, ecc.=

Armatura per strutture in cls.
di cui al n.15:

$$\text{mc.} \quad 128,84 \times \text{Kg.} \quad 90 = \text{Kg.} \quad 11.596,= \quad 180 \quad 2.087.280,00$$

A Riportare

$$4.799.335,00$$

18/ - Muratura a cassetta con fodera esterna in doppio UNI, intonacato e coibentato con lana di roccia, ecc.=

Piano tipo:

$$2 \times 23,54 \times 3,10 = \text{mq. } 145,95$$

$$10,04 \times 3,10 = " \quad 31,12$$

$$7 \times 1,40 \times 3,10 = " \quad 30,38$$

$$\text{Sommano mq. } 207,45 \times 2 = \text{mq. } 414,90$$

A DETRARRE:

1a superficie telai a vetri:

$$2 \times 11 \times 1,10 \times 1,40 = \text{mq. } 33,88$$

$$2 \times 4 \times 0,90 \times 2,40 = " \quad 17,28$$

$$2 \times 2,24 \times 0,60 = " \quad 2,88$$

$$\text{Sommano mq.} = \text{mq. } 54,04$$

$$\text{Restano mq. } 360,86$$

Vano scala:

$$2 \times (7,40 + 2,20) \times 2,60 = " \quad 49,92$$

torrino:

$$2 \times (7,40 + 2,20) \times 2,20 = " \quad 42,24$$

$$\text{Sommano mq. } 412,98 \quad 5.280 \quad 2.180.534,40$$

19/ - Muratura tutta tufo e malta comune da cm.20.=

vano scale:

$$2 \times 2 (7,40 + 2,20) \times 3,10 = \text{mq. } 119,04$$

divisione appartamenti:

$$2 \times 9,77 \times 3,10 = " \quad 60,57$$

$$\text{Sommano mq. } 179,61 \quad 1.980 \quad 355.627,80$$

20/ - Muratura in laterizio doppio

UNI, ~~cm~~ cm.13:

$$2 \times 23,54 \times 1,20 = \text{mq. } 56,50$$

$$11,04 \times 1,20 = " \quad 13,25$$

$$5 \times 1,40 \times 1,20 = " \quad 8,40$$

$$\text{Sommano mq. } 78,15 \quad 2.200 \quad 171.930,00$$

21/ - Solaio:

$$6,20 \times 10,04 = \text{mq. } 62,25$$

$$\text{a riportare mq. } 62,25$$

$$7.507.427,20$$

riporto	mq. 62,25		7.507.427,20
8,54 x 11,50= "	98,21		
4,96 x 10,10= "	50,00		
3,84 x 11,44= "	43,93		
9,00 x 1,40= "	12,60		
Sommano mq.267,00 x 2 = mq.	534,00		
A DETRARRE			
la superficie delle travi			
piatte riportate al n.15:			
mq.408,12: 3 = 136,04 x 2	= mq. 272,08		
Restano	mq. 261,92	5.000	1.309.600,00
	=====		
22/ - Solaio a camera d'aria.=			
Idem sviluppi della superficie del piano tipo:			
	= mq. 136,04	6.800	925.072,00
	=====		
23/ - Stratificazione d'asfalto.=			
Idem sviluppi della superficie del bagno.=			
	= mq. 2,67	1.210	323.070,00
	=====		
24/ - Isolamento acustico.=			
Idem sviluppi della voce precedente:			
	= mq. 267,00	660	176.000,00
	=====		
25/ - Lastre di piombo.=			
1/2 x 10,04 x 0,50 x 0,22	= Kg. 0,55		
bocchettoni:			
4 x15,00	= " 60,00		
Sommano	Kg. 60,55	1.265	76.595,75
	=====		
26/ - Lastre di Cursi.=			
Idem sviluppi della superficie della voce relativa al solaio a camera d'aria:			
	= mq. 267,00	1.265	337.755,00
	=====		
A Riportare			10.655.739,95

Riporto

10.655.739,95

C) - TRAMEZZI E INTONACI

27/ - Muratura per tramezzi, ecc. =

PIANO TIPO

5x3,90 = ml.	19,50
4x2,70 = "	10,80
2x3,10 = "	6,20
2,90 = "	2,90
3,70 = "	3,70
1,00 = "	1,00
2x4,10 = "	8,20
4x2,60 = "	10,40
4x1,50 = "	6,00
2x7,30 = "	14,60
2x1,30 = "	2,60
2x1,40 = "	2,80

Sommano ml. 88,70 x 3,05 = mq. 270,54

e per n.2 piani: mq. 270,54 x 2 = mq. 541,08

1.320

714.225,60

28/ - Intonaco civile per interni. =

Soffitti piano tipo:

2x4,20x4,10 = mq.	34,44
2x2,60x4,00 = "	20,80
2x2,70x3,90 = "	21,06
5,00x3,10 = "	15,50
3,80x5,40 = "	20,52
3,70x5,40 = "	19,98
2,90x3,90 = "	11,31
3,10x3,90 = "	12,09
2x2,70x1,40 = "	7,56
2x8,35x1,10 = "	18,37
2x1,50x1,30 = "	3,90
2x1,60x1,50 = "	1,80
2x1,10x1,50 = "	3,30
2x3,10x1,10 = "	6,82
2x1,50x1,70 = "	5,10
2x0,90x0,40 = "	0,72

PIANO TIPO Somma mq. 203,27

e per n.3 soffitti: mq. 203,27 x 3 = mq. 609,81

Scala: 6,70 x 2,40 = " 16,08

A Riportare

mq. 625,89

11.369.965,55

Riporto

mq. 625,89

11.369.965,55

PARETI PIANO TIPO

2x2(4,20+4,10) = ml.	33,20
2x2(2,60+4,00) = "	26,40
2x2(2,70+3,90) = "	26,40
2(5,00+3,10) = "	16,20
2(3,80+5,40) = "	18,40
2(3,70+5,40) = "	18,20
2(2,90+3,90) = "	13,60
2(3,10+3,90) = "	14,00
2x2(2,70+1,40) = "	16,40
2x2(8,35+1,10) = "	37,80
2x2(1,50+1,30) = "	11,20
2x2(0,60+1,50) = "	8,40
2x2(1,10+1,50) = "	10,40
2x2(3,10+1,10) = "	16,80
2x2(1,50+1,70) = "	12,80
2x2(0,90+0,40) = "	5,20

Sommano ml.285,40

e per n.2 piani: ml.285,40x2x3,05 = mq.1.740,94

Scala :

2(6,70+2,40+11,30 = " 205,66

sottorampe/

5 x 1,10 x 2,70 = " 14,85

pianerotoli:

3 x 2,40 x 1,20 = " 8,64

2 x 2,40 x 2,75 = " 13,20

verande e balconi:

2 x 3 x 2,50 x 1,40 = " 21,00

2 x 3 x 3,80 x 1,40 = " 31,92

Sommano mq.2.646,02

550 1.455.311,00

29/ - Tinteggiatura a latte di calce
e fissativo.=

Idem sviluppi della voce prece-
dente:

= mq.2.646,02

80

211.681,60

S O M M A N O :

TRAMEZZI E INTONACI L. 2.381.218,20

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

30/ - Pavimento in marmette comuni
lucide, ecc.=

Idem superficie del piano tipo
relativa alle partite del sof-
fitto degli intonaci:

ml. 203,27 x 2 = mq. 406,54

A DETRARRE:

la superficie relativa agli
ingressi e soggiorni:

2x2x3,75x5,40 = mq. 81,00

2x2x1,40x2,70 = " 15,12

sommano mq. 96,12

la superficie bagni e
balconi:

2x2x1,70x2,50 = mq. 17,00

2x2x2,60x1,40 = " 14,56

2x2x3,90x1,40 = " 21,84

sommano mq. mq. 53,40

TOTALE DETRAZIONI = mq. 149,52

RESTANO mq. 257,02 1.650 424.083,00
=====

31/ - Pavimento in marmette colo-
rate.=

Idem superficie della detra-
zione relativa a ingressi e
balconi della voce preceden-
te:

= mq. 96,52 2.100 202.692,00
=====

32/ - Pavimento in grescolorato
lucido.=

Idem superficie della detra-
zione della voce precedente
relativa a bagni e balconi:

= mq. 53,40 1.650 88.110,00
=====

33/ - Rivestimento con piastrelle
maiolicate.=

A Riportare

714.885,00

Riporto ≈ 714.885,00

Bagni:

$$2 \times (1,70 + 2,50) \times 1,50 = \text{mq. } 12,60$$

Cucine:

$$2 \times (3,80 + 2,60) \times 1,50 = \text{" } 19,20$$

Sommano mq. 31,80

e per n.2 piani: mq. 31,80 x 2 = mq. 63,60 3.850 244.860,00
=====

34/ - Lastre di Trani o Travertino
da cm.3.=

Ornie ingresso:

$$2 \times 2 \times 5,50 \times 0,20 = \text{mq. } 4,40$$

scala:

$$50 \times 1,10 \times 0,35 = \text{" } 19,25$$

$$50 \times 1,10 \times 0,12 = \text{" } 6,60$$

stangoni scala:

$$5 \times 2,50 \times 0,35 = \text{" } 4,38$$

stangoni balconi:

$$2 \times 2 \times 2,40 \times 0,16 = \text{" } 1,54$$

$$2 \times 2 \times 1,25 \times 0,16 = \text{" } 0,80$$

$$2 \times 2 \times (3,90 + 1,25) \times 0,16 = \text{" } 3,28$$

piano terra ornie:

$$2 \times (2,50 + 1,20) \times 0,20 = \text{" } 1,48$$

Sommano mq. 41,73 9.350 390.175,50
=====

35/ - Lastre di Trani o Travertino
da cm.3 compreso listello
per davanzali.=

Soglie e davanzali:

PIANO TIPO

finestre:

$$2 \times 12 \times 1,25 \times 0,30 = \text{mq. } 9,00$$

$$2 \times 12 \times 1,50 \times 0,30 = \text{" } 10,80$$

$$2 \times 4 \times 0,90 \times 0,30 = \text{" } 2,16$$

$$2 \times 4 \times 1,50 \times 0,30 = \text{" } 3,60$$

balconi

$$2 \times 4 \times 0,90 \times 0,30 = \text{" } 2,16$$

$$2 \times 4 \times 2,50 \times 0,30 = \text{" } 6,00$$

Piano Tipo SOMMANO

$$\text{mq. } 33,72 \times 2 =$$

= mq. 67,44 9.350 630.564,00
=====

A riportare 1.980.484,50

Ripporto

1.980.484,50

36/ - Lastre di Trani da cm.2.=

Zoccoletto scala:

n.50 x 0,52 x 0,165 = mq. 4,29

pianerottoli:

3 x (2,50+2,40+2,50) x 0,165 = " 3,66

2 x (1,20+2,10+1,20) x 0,165 = " 1,49

Sommano mq. 9,44

37/ - Zoccoletto battiscopa
alloggi.=

Idem sviluppo lineare del piano
tipo relativo al n.28.=

ml.285,40 x 2 x 570,80 x 0,08 = mq. 45,66

Sommano mq. 55,10

7.8

7.700 424.270,00

S O M M A N O : PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 2.404.754,00

E) - I N F I S S I

38/ - Portone principale.=
2,20 x 2,50

= ml. 5,50 17.600 96.800,00
=====

39/ - Portoncini capo scala in
mogano al poliestere:
4 x 1,20 x 2,30

= mq. 11,04 17.600 194.303,00
=====

40/ - Porte interne in abete.=

2 x 6 x 1,05 x 2,15
2 x 4 x 0,95 x 2,15

= mq. 27,09
= " 16,34

Piano tipo: Sommano

mq. 43,43

e per n.2 piani: mq.43,43 x 2

= mq. 86,86 11.800 1.024.948,00
=====

41/ - Telai a vetri in abete.=

Finestre:

PIANO TIPO

2 x 5 x 1,25 x 1,70
2 x 2 x 0,95 x 1,25

= mq. 21,25
= " 4,75

balconi:

2 x 2 x 0,95 x 2,50

= " 9,50

Piano Tipo: Sommano

mq. 35,50

e per n.2 piani: mq.35,50 x 2

= mq. 71,00

Finestre scala:

3 x 2,60 x 0,60

= " 4,68

Sommano

mq. 75,68

9.790 740.907,20

42/ - Persiane avvolgibili in plastica.=
Idem sviluppi della superficie
della prima parte della voce n.41:=

ml. 71,00 6.050 429.550,00
=====

43/ - Cassonetto coprirullo:

A Riportare

2.486.509,20

Riporto

2.486.509,20

2 x 18 x 1,45 x 0,80

= mq. 41,76

2 x 18 x 1,15 x 0,80

= " 33,12

Sommano

mq. 74,88

4.400

329.472,00

=====

S O M M A N O :

INFISSI

L. 2.815.981,20

=====

F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO

44/ - Tubazioni in ferro zincato: 4 x 57,00	= ml. 228,00		
colonna di collegamento:	= " 30,00		
Sommano	ml. 258,00 =====	1.400	361.200,00
45/ - Cappe in lamierino smaltato.=	= N. 4.== =====	7.000	28.000,00
46/ - Canne di esalazione delle cappe, in plastica da ϕ 60, ecc.=			
ml.2 x 10,00	= ml. 20,00 =====	1.100	22.000,00
47/ - Tubi di ghisa ϕ 100 con giunti in piombo.=			
2 x 12,00	= ml. 24,00 π =====	3.850	92.400,00
48/ - Tubi di ghisa ϕ 8.=			
2 x 12,00	= ml. 24.== =====	2.750	66.000,00
49/ - Tubi di piombo.=			
	= Kg. 180.== =====	495	89.100,00
50/ - Tubazioni in fibro cemento ϕ 100, pluviali.=			
4 x 9,20	= ml. 38,80 =====	1.320	48.576,00
51/ - Scatole sifonate in piombo:	= N. 8.== =====	3.300	26.400,00
52/ - Lavabi da 50/60:	= N. 8.== =====	15.400	123.200,00
A Riportare			856.876,00

	Riporto		856.876,00
53/ - Lavabi 40/50.=	= N. 4.== =====	11.000	44.000,00
54/ - Vasi per cesso.=	= N. 8.== =====	15.400	123.200,00
55/ - Lavelli in faire-clay:	= N. 4.== =====	18.150	72.600,00
56/ - Bidet.=	= N. 8.== =====	15.400	123.200,00
57/ - Vasche da bagno.=	= N. 4.== =====	47.300	189.200,00
58/ - Contatori divisionali.=	= N. 4.== =====	6.050	24.200,00
59/ - Attacchi per lavatrici.=	= N. 4.== =====	1.650	6.600,00

S O M M A N O : IMPIANTO IDRICO SANITARIO L. 1.439.876,00

G) - IMPIANTO ELETTRICO

60/ - Impianto elettrico sottotraccia deviato.=

2 x 2 x 6

= N. 24.==
=====

2.310

55.440,00

61/ - Punti luce normali.=

2 x 2 x 10

= N. 40.==
=====

2.200

88.000,00

62/ - Punti luce commutati.=

2 x 2 x 2

= N. 8.==
=====

2.310

18.400,00

63/ - Prese da 15 Amp.

2 x 2 x 6

= N. 24.==
=====

1.925

46.200,00

64/ - Prese da 6 Amp.=

2 x 2 x 18

= N. 72.==
=====

1.320

95.040,00

65/ - Impianto apriportone.=

= ml. 20.==
=====

1.760

35.200,00

66/ - Impianto campanelli:

= N. 20.==
=====

1.200

24.000,00

67/ - Impianto citofonico.=

= N. 4.==
=====

14.300

57.200,00

68/ - Impianto luce scala e portico:

= N. 8.==
=====

7.700

61.600,00

69/ - Valvole ZEUS automatiche.=

= N. 1.==
=====

5.500

5.500,00

70/ - Quadri per alloggi.="

= N. 4.==
=====

13.200

52.800,00

a riportare

539.460,00

	Riporto		539.460,00
71/ - Prese per antenna TV:	= N. 4.== =====	8.800	35.200,00
72/ - Colonna montante di scarico a terra:	= N. 4.== =====	11.000	44.000,00
73/ - Prese per telefono:	= N. 4.== =====	8.000	32.000,00
S O M M A N O : IMPIANTO ELETTRICO			L. 650.660,00 =====

H) - OPERE VARIE

74/ - Rivestimento in materiale plastico graffiato.=

23,54+23,54+11,14+1,40+1,00+1,40+
+11,14+1,40+1,40 x 10,20 = mq. 774,79

Piano terra:

2 (8,00 + 3,00) x 2,60 = " 57,20

Sommano mq. 831,99 2.750 2.287.972,50
=====

75/ - Intonaco esterno.=

Soffitto balconi:

2 x 2 x 3,90 x 1,40 = mq. 21,84

2 x 2 x 2,40 x 1,40 = " 13,44

Sommano mq. 35,28 625 22.050,00
=====

76/ - Intonaco di malta bastarda.=

Muretto d'attico:

(23,54+11,14+1,40+1,00+1,40+
+1,40+1,40+1,40) x 1,20 = mq. 51,22

torrino scala:

2 (6,50 + 2,40) x 2,90 = " 51,62

Muretto d'attico torrino:

2 (6,50 + 2,40) x 0,80 = " 14,24

Sommano mq. 117,08 600 70.248,00
=====

77/ - Ferro lavorato in opera per ringhiere.=

5 x 3,00 = ml. 15,00

2 x 2 x (2,90 + 1,40) = " 17,20

2 x 2 x (2,60 + 1,40) = " 16,00

Sono ml. 48,20x

x 1A = Kg. 867,60 400 347.040,00
=====

S O M M A N O : O P E R E V A R I EL. 2.727.310,50
=====

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

78/ - Divisione terrazze.=				
1/2 x 10,57 x 1,00 x Kg.15	= Kg.	79,35		
tubi ferro stenditoi:				
4 x 10	= "	40,==		
Sommano	Kg.	119,35	400	47.740,00
		=====		
79/ - Canne fumarie Schunt.=	= ml.	9,20	5.500	50.600,00
		=====		
80/ - Lamiera zincata per giunti verticali.=				
1/2 (9,20+10,04+9,20)=ml.14,22 x				
x Kg. 3,00	= Kg.	42,66	2.200	93.852,00
		=====		
81/ - Stivaloni di ghisa:"	= N.	4,==	8.800	35.200,00
		=====		
82/ - Griglie per pluviali:	= N.	4,==	1.100	4.400,00
		=====		
83/ - Tinteggiatura ad olio.=				
bussole: 92,36 x 2	= mq.	184,72		
telai a vetri: mq.75,68	= "	75,68		
portone ingresso: 74,28 x 2	= "	149,76		
Sommano	mq.	410,16	450	184.572,00
		=====		
84/ - Mappetta in lastre di Cursi per muro d'attico.=				
(23,54+11,14+1,40+1,00+1,40+1,40+1,40+1,40+23,54+11,14) x 0,50	= mq.	37,98	880	33.422,40
		=====		

S O M M A N O : COMPLETAMENTO FABBRICATO L. 449.786,40
=====

L) - ATTREZZATURA AREA

LAVORI A MISURA

85/ - Scavo a sezione ristretta
per fogna.=

50,00 x 0,60 x 1,00 = mc. 30,00

pozzetti/

9 x 1,00 x 10 x 0,80 = " 7,20

cordoni e zanelle:

60,00 x 0,80 x 24,00 = " 24,00

cordoncini:

50,00 x 0,40 x 0,30 = " 6,00

Sommano mc. 37,20 1.600 59.520,00
=====

86/ - Tubazioni in gres scarico
Ø 150 per fogne.=

= ml. 40,00 3.800 152.000,00
=====

87/ - Pozzetti con sifone:

= N. 6.== 13.200 79.200,00
=====

88/ - Pozzetti d'ispezione.=

= N. 18.== 6.600 118.800,00
=====

89/ - Chiusini di ghisa.=
n. 24 x 55

= Kg.1.320.== 310 409.200,00
=====

90/ - Cordoni calcarei.=

= ml. 80.== 2.400 192.000,00
=====

91/ - Zanelle.=

mq.80 x 0,40 = mq. 32.== 3.300 105.600,00
=====

92/ - Cordoncini:

= ml. 60.== 1.930 115.800,00
=====

A Riportare

1.232.120,00

	Riporto		1.232.120,00
93/ - Massetto in calcestruzzo.= 70,00 x 2,00	= mq. 140,00 =====	690	96.600,00
94/ - Pavimento di pietrini.=	= mq. 140,00 =====	1.540	215.600,00
95/ - Pavimentazione con tappetino bitumato per piazzali, ecc.= 2 x 35,00 x 4,00	= mq. 280,00 =====	1.400	392.000,00

S O M M A N O : ATTREZZATURA AREA L. 1.936.320,00
=====

R I E P I L O G O

-----oOo-----

ELEMENTO IN LINEA A DUE PIANI

LAVORI A MISURA

- Fondazioni	L.	3.901.024,90
- Attrezzatura area	"	1.936.320,00
SOMMANO	L.	5.837.344,90

LAVORI A FORFAIT

- Rustico	L.	10.655.739,95
- Tramezzi e intonaci	"	2.381.218,20
- Pavimenti e rivestimenti	"	2.404.754,00
- Infissi	"	2.815.981,00
- Impianto idrico-sanitario	"	1.439.876,00
- Impianto elettrico	"	650.660,00
- Opere varie	"	2.727.310,30
- Completamento fabbricato	"	416.364,00

SOMMANO L. 23.491.903,65

T O T A L E L. 29.329.248,55

=====

RIEPILOGO GENERALE

-----00000-----

LAVORI A MISURA

- Fabbricato d'angolo a 6 alloggi e 3 piani	L. 5.912.543,90
- Fabbricato in linea a 4 alloggi - 2 piani	" 5.837.344,90
SOMMANO LAVORI A MISURA	L. 11.749.888,80

LAVORI A FORFAIT

- Fabbricato d'angolo a 6 alloggi - 3 piani	L. 34.726.148,60
- Fabbricato in linea a 4 alloggi - 2 piani	" 23.491.903,65
SOMMANO LAVORI A FORFAIT	L. 58.218.052,25
SOMMANO LAVORI A MISURA ED A FORFAIT	L. 69.967.941,05
ed in cifra tonda	L. 69.950.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE:

- per suolo:..... =	L. 1.100.000,==
- per allacciamenti =	" 1.000.000,==
- per imprevisti e revisio- ne prezzi =	" 3.780.000,==
- per spese generali 6% .. =	" 4.170.000,==
SOMMANO	L. 10.050.000,00
TOTALE GENERALE	L. 80.000.000,00
	=====